

Zmluva o nájme bytu č. 1/2019

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Alexandra Neštická, rod. Neštická**
dátum nar. 29.08.1990
číslo OP: EV727438
bytom: Križovany nad Dudváhom 162
telefonické a mailové spojenie: 0905 141 423,
alexandranesticka@gmail.com
Bankové spojenie:
IBAN: SK31 5600 0000 0015 1319 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Trnava
Sídlo: Botanická 46, 917 01 Trnava
IČO: 00351628
v zastúpení: PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu nachádzajúceho na 6. poschodí bytového domu so súpisným č. 6904 sa na ulici Na Hlinách 49 v Trnave, v k.ú. Trnava, obec: TRNAVA, okres: Trnava, postavenom na parc. č. 5312/8, zapísanej v KN na LV č. 10052 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, podiele 1/1. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 6168/602716 k celku.
2. Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 7 s príslušenstvom**, v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere **61,68 m²**, bližšie špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy (ďalej len „byt“).
Súčasťou bytu je aj príslušenstvo t.j. **Zariadenie bytu podľa Prílohy č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je určené k riadnemu užívaniu.
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy **za účelom** zabezpečenia bývania svojich klientov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.

4. Spoločné priestory bytového domu sa touto zmluvnou prenechávajú nájomcovi za účelom prístupu k bytu.
5. V mene nájomcu budú byt užívať: klienti samostatnej skupiny CDR Trnava. Menný zoznam klientov bude prenajímateľovi predložený pri podpise zmluvy a následne pri každej zmene. S ohľadom na ochranu osobných údajov klientov môže prenajímateľ uvedený zoznam využiť len v spojitosti so vzniknutým nájomným vzťahom.
6. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti môžu užívať byt v rozsahu obvyklého užívania bytu. Spolu s bytom sú užívatelia bytu v spoločnej domácnosti oprávnení užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú – t.j. na 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluva sa automaticky predĺži o ďalší rok ak zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa, v prípade ak nedôjde k zrušeniu zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán, vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa, alebo vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu, tak ako je bližšie špecifikované v článku VI. tejto zmluvy.

Článok III. Popis predmetu nájmu

1. Byt I. kategórie spolu o výmere 61,68 m² s nasledovnou štruktúrou a výmerou miestností, podľa **Situačného plánu v Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
 1. izba o výmere 13,23 m²
 2. izba o výmere 18,52 m²
 3. izba o výmere 8,21 m²
 - Kuchyňa o výmere 8,17 m²
 - Chodba o výmere 7,21 m²
 - WC o výmere 0,98 m²
 - Kúpeľňa o výmere 3,24 m²
2. Byt je vybavený základným príslušenstvom a zariadením bytu, ktorých popis a podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Merače energií sú umiestnené v šachte v miestnosti WC a sú dostupné pre kontrolné a fakturačné merania.
3. V deň začiatku nájomného vzťahu prenajímateľ spolu s nájomcom odčítajú stav vodomero, plynomeru a elektromeru a tento stav zaznačia do preberacieho protokolu. Spotreba energií, služba internetu a televízie je súčasťou mesačného nájomného a prenajímateľ ich uhrádza v zálohových mesačných splátkach dodávateľovi energií a poskytovateľovi služieb. Po ročnom zúčtovaní za dobu nájmu vzniknutý nedoplatok resp. preplatok bude medzi prenajímateľom a nájomcom vysporiadaný, na základe vyúčtovacích dokladov.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu a jeho vybavenia je uvedené v **Protokole o prevzatí bytu v Prílohe č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV.
Cena nájmu, spôsob úhrady nájmu
a úhrady za spotrebu energií pri užívaní bytu

1. **Cena nájomného a mesačných zálohových platieb za energie** je stanovená dohodou v celkovej sume **600,00 € mesačne** (slovom šesťsto eur), **t.j. 7 200,00 € ročne** (slovom sedemtisíc dvesto eur), podľa **Výpočtového listu** v **Prílohe č. 4**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková mesačná zálohová platba je zložená z nasledovných položiek:

1. zálohové platby za energie (elektrická energia, tepelná energia, elektrická energia v spoločných priestoroch, vodné a stočné) v sume 130,00 € (slovom šesťdesiatjeden eur)
 2. televízia a internet v sume 22,50 € (slovom dvadsaťdva eur päťdesiat centov)
 3. nájomné v sume 447,50 € (slovom päťstošesťnásť eur päťdesiat centov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy **finančnú zábezpeku vo výške 600,00 €** (slovom šesťsto eur). Táto finančná zábezpeka slúži výhradne na zabezpečenie splatných nárokov prenajímateľa, neslúži na úhradu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v celej výške do 14 dní od ukončenia nájmu za podmienok, že všetky záväzky nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy budú vyrovnané.
 3. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte, nájomca túto skutočnosť ihneď oznámi prenajímateľovi.
 4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť jeho výšku, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného.
 5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu, uvedenými v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej sume 600,00 € (slovom šesťsto eur) do **10. dňa bežného kalendárneho mesiaca**, podľa Výpočtového listu bytu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 6. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako dva po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve zo strany prenajímateľa, je to dôvod na ukončenie nájmu bytu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania.
 7. Vyúčtovanie za nájomné bytu a služby spojené s užívaním bytu, podľa skutočnej spotreby, sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.04. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
 8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynových zariadení a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia § 687 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenajímateľ primerane upraví nájomnú zmluvu.
3. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúce pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
5. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v byte a drobnú údržbu bytu na svoj účet a svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v dome, alebo byte spôsobených nájomcom, alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivo v čiastke do 500,00 €/štvrt'ročne.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon práva kontroly, či sa byt užíva riadnym spôsobom.
7. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je oprávnený predmet nájmu **užívať len na bývanie**.
9. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu plnenia.
10. Nájomca je povinný odstrániť závary a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí sú členovia jeho domácnosti, alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia.
11. Nájomca je povinný pri zániku zmluvy o nájme bytu odovzdať prenajímateľovi byt vypratáný v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie do 10 dní od ukončenia nájmu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.)
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z nájomnej zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná v zmysle článku II bod 1. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa,
- d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
- b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhrady za poskytované služby spojené s užívaním bytu za dlhší čas ako dva mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) nájomca užíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy

4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiacu, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.

5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného a očíslovaného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Vnútorné zariadenie bytu
 - Príloha č. 2: Situačný plán bytu (nie je podmienka)
 - Príloha č. 3: Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami
 - Príloha č. 4: Výpočtový list – kalkulácia nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 15.10.2019

V Trnave, dňa 15.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
M.....

.....
P.....ková

Vnútorné zariadenie bytu č. 7 na 6 nadzemnom podlaží

Kuchyňa:

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi:
plynová varná doska - Electrolux r.: 2009
digestor – Gorenje, r.: 2009
el. rúra - Electrolux EOB 53003, r.: 2009
chladnička s mrazničkou - LG GR-F399BLQA,
mikrovlnka – Amica, r.: 2009
umývačka riadu - Electrolux ESL 63010, r.:2009
práčka – Samsung WW60J4*****, r.:2009
dres s batériou, r.:2009
kôš
rýchlovarná kanvica
žehlička- Philips GC1433/30 ComfortCare, r.: 2019

obývacia izba – rohová sedacia súprava,
konferenčný stolík,
jedálenský stôl so 4 stoličkami,
obývacia stena,
stojanová lampa,
klimatizácia – Sinclair ASH-12BIV, r. 2019
televízia - TESLA 26 lcd 77 whd, r. 2007

spálňa – vstavaná skriňa,
2x posteľ
2x nočný stolík

izba – posteľ,
chodba – vešiaková stena so zrkadlom,

kúpeľňa – vaňa s batériou,
umývadlo so skrinkou a batériou,
zrkadlo so skrinkou,
WC misa.
V kúpeľni je keramická dlažba.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov, zásuvka STA, zvonček, telefónna prípojka, poštová schránka.

V kúpeľni je umývadlo, sprchový kút, WC. V kúpeľni je keramická dlažba. Vo všetkých ostatných miestnostiach je laminátová plávajúca podlaha.
V každej miestnosti bytu sa nachádza radiátor.

Spoločnými priestormi v bytovom dome sú chodby, výtah a schody.

Príloha č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 1/2019

Výpočtový list
Kalkulácia nákladov

Prenajímateľ: Alexandra Neštická, Križovany nad Dudváhom 162

Nájomca: SR – Centrum pre deti a rodiny Trnava

Kategória bytu:

3-izbový byt

poloha bytu: 6 podlažie

súpisné č.: 6904

Výmera bytu: 61,68 m²

Obytné miestnosti / m²

1. izba - 13,23 m²

2. izba - 18,52 m²

3. izba - 8,21 m²

Kuchyňa - 8,17 m²

Chodba - 7,21 m²

WC - 0,98 m²

Kúpeľňa - 3,24 m²

Celkom

Cena za mesačné nájomné vrátane energií celkom

600,00 €

Nájomné za rok (600,00 € za mesiac) x 12 = 7 200,00 €

Spôsob úhrady za služby súvisiace s nájmom bytu mesačne je stanovený nasledovne:

1. dodávka studenej vody odpočtom spotreby z vodomeroch č. *EWBRA 6074 5400*

dodávka teplej vody odpočtom spotreby z vodomeru ENBRA č. 61173381

dodávka elektrickej energie odpočtom spotreby z elektromeru typu MKM č. 6052705 - 018

- 90

2. tepelná energia mesačne zálohovou platbou

Skutočná cena tepla bude stanovená po uzatvorení celoročných nákladov prenajímateľov za tepelnú energiu (vykurovanie), od ktorej sa odpočítajú náklady prenajímateľa za dodávku teplej vody.

3. Televízia a internet - 22,50

Zálohová platba mesačne za služby podľa bodu 1. a 2. spolu: 600,00 € vrátane energií (z danej celkovej sumy: nájomné 447,50€, energie 130,00 €, televízia a internet 22,50)

V Trnave, dňa *15.10.2019*

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 1/2019

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu
v zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 1/2019, zo dňa 15.10.2019

Odovzdávajúci: **Alexandra Neštická, rod. Neštická**
dátum nar. 29.08.1990
číslo OP: EV727438
bytom: Križovany nad Dudváhom 162
telefonické a mailové spojenie: 0905 141 423,
alexandranesticka@gmail.com
Bankové spojenie:
IBAN: SK31 5600 0000 0015 1319 4001

a

Preberajúci: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Trnava

IČO: 00351628

v zastúpení: PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985

1. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom nájmu je 3-izbový byt č. 6 s príslušenstvom v budove vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúci sa na ulici Na Hlinách 49, 917 01 Trnava, zapísaný v k.ú. Trnava na LV 10052, nachádzajúci sa na 6 NP, o celkovej výmere 61,68 m² (ďalej len "byt")

Popis predmetu nájmu

- podľa článku III. zmluvy patrí byt do prvej kategórie
- Celková výmera bytu je 61,68 m² s nasledovnou štruktúrou miestností:

Výmera bytu: 61,68 m²

Obytné miestnosti / m²

1. izba - 13,23 m²

2. izba - 18,52 m²

3. izba - 8,21 m²

Kuchyňa - 8,17 m²

Chodba - 7,21 m²

WC - 0,98 m²

Kúpeľňa - 3,24 m²

○ Byt je vybavený príslušenstvom popísaným v prílohe č.1, v šachte (v miestnosti WC) sú namontované merače s tým, že nájomca bude spotrebu týchto energií platiť v mesačných splátkach prenajímateľa.

Preberajúci v rozsahu zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

2. Fyzické odovzdanie a prevzatie hnutelných vecí

V zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 1/2019, zo dňa 15.10.2019 odovzdávajúci odovzdal a preberajúci fyzicky prebral predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto protokolu.

Fyzicky stav odovzdaných a prevzatých priestorov bytu zodpovedá stavu na riadne užívanie. Pri odovzdávaní neboli zistené žiadne nedostatky. Kľúče od bytu boli odovzdané a prevzaté.

Fotodokumentácia aktuálneho stavu bytu, dokumentujúca všetky miestnosti a ich vybavenie je súčasťou tohto protokolu a Odovzdávajúci i Preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že fotodokumentácia zodpovedá reálnemu stavu.

3. Stav meračov:

Stav vodomeru:

Druh vody: teplá	č. merača	stav
Teplá voda	ENBRA č. 61173381	00025899
Studená voda	ENBRA 6074 5900	000 4541

Stav elektromeru:

Druh tarify:	č. merača	stav
	MKM č. 6052705 – 018 - 90	00055474

Stav plynomeru:

Druh tarify:	č. merača	stav
	00472 637 088 267	151 34

4. Odovzdanie a prevzatie bytového priestoru:

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie bytového priestoru vrátane vnútorného zariadenia bytu. Presná špecifikácia zariadenia bytu tvorí prílohu č. 1. Zmluvy o nájme bytu č 1/2019 zo dňa 15.10.2019

2.Kľúče:

Typ kľúča: obyčajný – nebezpečnostná

Množstvo:

Vstupné bytové dvere: 2 ks

Vchodové dvere: 2 ks

Kočikareň: 1 ks

Schránka 1 ks

3.Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prebratie kľúčov

V Trnave, dňa 15.10.2019

V Trnave, dňa 15.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Paed
ria