

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na stavbu:

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v MČ Košice – Pereš“

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice – Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
Zastúpený: RNDr. Peter Kavul'a – starosta
IČO : 00690953
DIČ : 2020928272
Banka: Slovenská Sporiteľňa a.s.
Č. účtu IBAN SK76 0900 0000 0050 4591 1281
Kontakt: 055/ 6229664
Email: starosta@mcperes.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ASTEX s.r.o., Pri bitúnku 11, Košice 040 01
Zastúpený: Peter Popovič - konateľ
IČO: 36577332
IČ DPH: SK2021796238
DIČ: 2021796238
Č. účtu IBAN: SK19 1100 0000 0029 4113 8326
kontakt: popovic@astex-kosice.sk; 0910 903 151

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II Názov stavby

1. Názov stavby: **Rekonštrukcia miestnych komunikácií v MČ Košice – Pereš“**

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 1. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa dopytu a predloženej cenovej ponuky.

Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v prílohe č.1 Vv ,č.2 mapa zmluvy o dielo.

Čl. IV Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III začína plynúť prevzatím staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami najneskôr v 21. týždni 2023 s trvaním prác 5 pracovných dní v závislosti od poveternostných podmienok.

3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej ponuky.
2. Výsledná fakturácia bude na základe skutkových výmer po odsúhlasení investorom.
Pri znížení hrúbky pokladanej asfaltovej vrstvy sa od J.C. odpočíta 3,76 €/m²/1cm za celý znížený cm hrúbky, pri navýšení hrúbky pokladanej asfaltovej vrstvy sa k J.C. pripočíta 3,76 €/m²/1cm za každý začatý cm hrúbky. Hrúbka asfaltovej vrstvy bude vypočítaná cez objemovú hmotnosť 2,45t/m³ na základe vážnych lístkov z obalovacej súpravy.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
	7 049,17	8 459,00

Čl. VI Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy zhotoviteľ vystaví po ukončení diela a je podmienená odovzdaním staveniska bez väd a nedorobkov objednávateľovi.
3. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúry je objednávateľ povinný potvrdiť do 2 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu písomné námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
6. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Materiál zabudovaný zhotoviteľom na danej stavbe je výlučným majetkom zhotoviteľa až do doby zaplatenia celkovej ceny za dielo objednávateľom.

Čl. VII

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcim požiadavkám odovzdanej projektovej dokumentácie a inštrukciám. Objednávateľ zodpovedá za prípravu staveniska podľa pokynov zhotoviteľa, tak aby zhotoviteľ mohol na stavenisku realizovať dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je povinný prevziať stavenisko, ktoré nezodpovedá podmienkam tohto bodu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ znáša náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu neprevzatia staveniska.
2. Záručná doba na zrealizované dielo – je 24 **mesiacov** a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Záručná doba sa nevzťahuje na vady spôsobené sadaním podložia, neúnosným podložím ktoré nerealizoval zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 14 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi túto súčinnosť:
 - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod vody
 - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod elektro
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
7. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
8. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
10. O odovzdaní diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol. Odovzdanie diela je podmienené písomným preberacím protokolom potvrdeným objednávateľom a tento je vystavený na základe vopred schváleným a podpísaným stavebným denníkom. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetku dokumentáciu potrebnú k získaniu kolaudačného rozhodnutia k predmetu diela.

11. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom jeho odovzdania objednávateľovi

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy objednávateľa,
 - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Čl. X

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie, vyhlásenie výnimočného stavu, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom na základe dodatku k zmluve.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a dodávateľ jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť zverejnením na web stránke mestskej časti Košice – Krásna.

V Košiciach , dňa 11.07.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

„podpísaný“

RNDr. Peter Kavula
Starosta

„podpísaný“

Peter Popovič
konateľ

Príloha č.1 : Rozpočet s výkazom výmer

Príloha č.2 : Situácia