

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

Obec Chminianske Jakubovany

Obecný úrad, 082 33 Chminianske Jakubovany 82
Gejza Červeňák, starosta

Gejza Červeňák, starosta

00327158

2020543173

VÚB, a. s.

SK13 0200 0000 0000 0552 3572

sekretariat@chminianskejakubovany.sk, 051 / 779 55 96

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov :

Sídlo:

Oprávnený konateľ:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Stavoprojekt, s.r.o.

Jarkova 31, 080 01 Prešov

Ing. Vojtech Kačala- konateľ

Ing. Vojtech Kačala- konateľ

31 705 286

2020523494

, vložka č.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj „zmluva“) v súlade s výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na predmet zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia Obecného úradu“, vrátane výkonu autorského dozoru.** (ďalej aj „predmet zákazky“ alebo „dielo“).

- 1.2 Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie.
Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 1.3 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle Autorského zákona, za podmienok uvedených v zmluve.
- 1.4 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať, a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

Článok III. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiace služby na obnovu budovy „Rekonštrukcia Obecného úradu“, podľa výzvy a predloženej ponuky, a to konkrétne vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (ďalej aj „DSP“), s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej aj „DRS“), spojenej s výkonom autorského dohľadu (ďalej aj „AD“).
Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo podľa článku V. tejto zmluvy.
- 1.2 Projektová dokumentácia bude dodaná v tlačenej forme a v elektronickej forme na CD v množstve:
- 6 Paré v tlačenej forme a 1 x kompletne v digitálnej forme - formát výkresov v pdf, formát textov vo formáte WORD.

Článok IV. Čas plnenia

- 1.1 Predmet zákazky, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve.
- 1.2 Objednávateľ je povinný bezodkladne mailom oznámiť zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy.
- 1.3 Začiatok prác: najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Ukončenie prác: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby **do 2 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 1.4 Pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby Zhotoviteľ poskytne bezodkladne po vyzvaní objednávateľom súčinnosť, a to buď písomne, emailom alebo telefonicky, podľa potrieb objednávateľa.
- 1.5 Autorský dohľad (AD)- Začiatok prác : od termínu začatia realizácie stavby.
Ukončenie prác: do termínu začatia preberacieho konania zhotovenej stavby a vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 1.6 Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 1.7 Jednotlivé výkonové fázy v zmysle tejto zmluvy sa považujú za splnené protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho jednotlivých výkonových fáz podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok V. Cena diela

- 1.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie predmetu zákazky je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za jednotlivé fázy.
- 1.2 **Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zákazky je:**

Cena bez DPH	24 000,- EUR
DPH 20%	4 800,-EUR

Cena spolu s DPH 28 800,- EUR

Vypracovanie projektovej dokumentácie – projektová činnosť

Cena bez DPH	20 000,- EUR
DPH 20%	4 000,- EUR

Cena spolu s DPH. 24 000,- EUR

Autorský dohľad (AD)

Cena bez DPH	4 000,- EUR
DPH 20%	800,- EUR

Cena spolu s DPH. 4 800,- EUR

- 1.3 Uvedené ceny zahŕňajú aj zmeny alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 1.4 Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyiac. Práce navyiac sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyiac.

Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyiac zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.

Článok VI. Platobné podmienky

- 1.1 Zhotoviteľ vystaví čiastkové faktúry po ukončení výkonových fáz a protokolárnom odovzdaní jednotlivých fáz alebo ich častí určených objednávateľom.
- 1.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy alebo jej časti, inak postupuje objednávateľ podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa bodu 1.2 článku V. tejto zmluvy na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, vystavených na základe preberacích protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zákazky. Zálohové platby sa nebudú poskytovať.
- 1.4 Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie; v takom prípade sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená a/alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Zhotoviteľom vystavená faktúra, dodaná v troch vyhotoveniach, bude obsahovať aj:
- Názov objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - Číslo tejto zmluvy
 - Číslo faktúry
 - splatnosť faktúry
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť
 - Názov fakturovanej výkonovej fázy
 - Fakturovanú čiastku v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry
 - Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
- 1.5 Splatnosť všetkých faktúr je **do 30 (tridsať) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 1.6 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zázake postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.

Článok VII. Súčinnosť zmluvných strán

- 1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 1.2 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 1.3 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol/mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 1.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty
- 1.6 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručovanej elektronicou formou ako aj poštovou zásielkou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou
- 1.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania jednotlivých projektových dokumentácií diela – a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
 - a) výrobných výborov, pracovných stretnutí a pripomienkovaní projektov, ktoré budú objednávateľovi oznámené mailom najneskôr 5 (päť) pracovných dní vopred; mailovú adresu/adresy na účely podľa bodu 1.7 tohto článku zmluvy oznámi

- objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy na mailovú adresu, ktorú oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pri podpise zmluvy,
- b) operatívnych rokovaní v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred,
- 1.8 Osobitnú lehotu na spolupôsobenie dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 1.9 Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonovej fázy minimálne 3 výrobné výbory, a to vstupný výrobný výbor, výrobný výbor v 50 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z výrobných výborov vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 1.10 Účastníkmi výrobného výboru a operatívnych rokovaní budú najmä zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 1.11 Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. (siedmy) kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonovej fázy predmetu zákazky záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenia príslušnej výkonovej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy výstupov (všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme príslušnej časti predmetu zákazky).
- 1.12 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz diela podľa zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz predmetu zákazky tejto zmluvy, považujú sa výsledky takto dotknutých výkonových fáz za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonových fáz predmetu zákazky tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa.
- 1.13 Zápis o odovzdaní a prevzatí výkonovej fáze alebo jej časti (ďalej len „preberací protokol“) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia výsledku príslušnej ucelenej časti predmetu zákazky..
- 1.14 Za objednávateľa sa budú zúčastňovať výrobných výborov a ostatných rokovaní osoby oprávnené na rokovania vo veciach technických, uvedené v Článku I. zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom a zhotoviteľom.
- 1.15 Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude financovaný a/alebo spolufinancovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiacich s plnením zhotoviteľa podľa zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu zmluvy.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv

- 1.1 Vlastníctvo k dokumentácii prechádza na objednávateľa po úhrade dohodnutých cien príslušných výkonových fáz.

- 1.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na neobmedzený účel spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 1.3 Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 1.5 Prevzatie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa Článku VII. tejto zmluvy. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v sídle objednávateľa .
- 1.6 Preberací protokol objednávateľ potvrdí pri prevzatí dokumentácie.
- 1.7 Preberací protokol sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Článku VII. tejto zmluvy zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.
- 1.8 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie z dôvodov, ktoré majú oporu v zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 1.9 Východiskové podklady, okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ, a spracovaný projekt zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 1.10 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania poslednej výkonnej fázy, vráti objednávateľovi.
- 1.11 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podania žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 1.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom ho subdodávateľa potrebujú pre plnenie predmetu zákazky. Tento záväzok trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje záväzkami podľa tohto bodu zaviazat' aj svojich subdodávateľov.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním výkonných fáz alebo ich častí predmetu zákazky tejto zmluvy bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo

objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy alebo jej časti, za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 (pätnásť) kalendárnych dní so zahájením prác na jednotlivých výkonových fázach predmetu zákazky tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.

- 1.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov podľa Článku VI. zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
- 1.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 1.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacych na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zákazky s preukázaním nákladov spolu s odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení.
- 1.5 Pri odstúpení od zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami §§ 344 až 351 Obchodného zákonníka.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre diela budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 1.7 Záručná doba zákazky tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 1.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavby pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa zmluvy.
- 1.9 Každá navrhovaná zmena projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom; to sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd projektovej dokumentácie, resp. reklamovaných väd projektovej dokumentácie zhotoviteľom. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán.
- 1.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby alebo jej jednotlivých častí vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa zmluvy najmä v prípade, ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 1.11 Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác na stavbe. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčania na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.
- 1.12 Pre reklamáciu vady diela platia ustanovenia §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 1.13 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa oprávneného na rokovania vo veciach technických uvedeného v záhlaví zmluvy.

- 1.14 Oprávnenú reklamáciu vady diela je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 500,- (päťsto) EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr.
- 1.15 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 1.16 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X. Ostatné dohody

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.
- 1.2 Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
- 1.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať stavbu a v spojení s tým zhotoviteľ súhlasí s tým, že k realizácii výkonových fáz predmetu zákazky tejto zmluvy, a teda aj k platbe za tieto výkonové fázy, nedôjde.

Článok XI. Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 1.1 Zmena záväzku podľa zmluvy je možná len po dohode zmluvných strán.
- 1.2 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 1.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo a/alebo jeho časť v rozpore s podmienkami zmluvy,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním diela a/alebo jeho časti objednávateľovi v termínoch v zmysle zmluvy,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - porušenie povinností podľa článku VII. zmluvy,
 - uvedené v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,

- porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na dielo,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť aj ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prevzaté dielo viac ako 30 dní.
 - 1.5 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od zmluvy odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od zmluvy.
 - 1.6 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia dohodnutých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy oprávnená zmluvná strana požiadala o primerané zabezpečenie, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy.
 - 1.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - 1.8 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane, má nárok na náhradu škody.
 - 1.9 V prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnástich) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
 - 1.10 V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zmluvným stranám zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania.
 - 1.11 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Právne vzťahy neupravené výslovne zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike
- 1.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 1.3 Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 1.4 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.5 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávateľom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

„čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom objednávateľa a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, a iné), v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- 1.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých sú určené 2 exempláre pre objednávateľa a 1 exemplár pre zhotoviteľa.
- 1.8 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Chminianskych Jakubovanoch , dňa 29.06.2023

V Prešove, dňa 29.6.2023

Za objednávateľa



Za zhotoviteľa