

## Nájomná zmluva

a zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (Čl. VI. zmluvy)

č. NZ+VB-002/2019/Ružinov/DPP/619-00(X)

na dočasný prístup k **Osobitným pozemkom**

(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s.**

Sídlo: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava

Zastúpené: Ing. Martin Maslák – predseda predstavenstva

Rastislav Antala – člen predstavenstva

IČO: 00681300

DIČ: 2020318256

IČ DPH: SK 2020318256

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC

IBAN:

(prenajímateľ je aj budúci povinný z vecného bremena)

(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“ resp. „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare) na strane jednej

a

### Nájomca:

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC kód:

IBAN:

(ďalej aj „**Verejný obstarávateľ** a **stavebník**“ – „**nájomca**“ resp. „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

- Nájomca zastúpený, *na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.07.2017, (ďalej „**Plnomocenstvo**“)* spoločnosťou:

### **Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka,**

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky/Head of organisational unit

IČO: 50 110 276

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 3188/B

Spoločnosť oprávnená v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou, najmä nájomné a náhradu za budúce vecné bremeno

(ďalej aj „**Koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený, *na základe substitučného plnomocenstva od Koncesionára zo dňa 18.07.2017, (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo**“)* spoločnosťou:

### **D4R7 Construction s.r.o.,**

Sídlo: Odborárska č. 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02

Štatutárny orgán: Juan José Bregel Serna, konateľ / generálny riaditeľ / General Manager  
Michael Heerdt, konateľ / Zástupca generálneho riaditeľa / Deputy General Manager

IČO: 50 245 350

IČ DPH: SK2120264608

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č.110266/B  
Spoločnosť oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať Zmluvu a  
povinná uhradiť všetky finančné náklady súvisiace s touto Zmluvou, najmä nájomné a náhradu za budúce  
vecné bremeno:

(ďalej aj „**D4R7 Construction s.r.o.**“) na strane druhej,

(prenajímateľ (resp. budúci povinný z vecného bremena) a nájomca (resp. budúci oprávnený z vecného  
bremena) ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Preambula

A. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene pre účely zabezpečenia **osobitných pozemkov** majetkovoprávneho vysporiadania stavby:

#### R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s ustanovením § 663 a nasl. a § 50a. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Zmluva**“).

Na uvedenú Stavbu bolo vydané:

#### Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015.
- Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2017.

B. Stavebníkom predmetnej Stavby je Verejný obstarávateľ, Nájomca podľa tejto Zmluvy a to na základe zmluvy uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) a Verejným obstarávateľom, v ktorej NDS, a.s. udeľuje Verejnému obstarávateľovi mandát, na základe ktorého si môže plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy, a to vystupovať ako stavebník v mene NDS, a.s. od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení pre úseky 1, 2 a 3.

C. Na základe časti 2, bod 10.2. koncesnej zmluvy na koncesiu na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP, uzatvorenej dňa 20. mája 2016 medzi Verejným obstarávateľom a Koncesionárom (ďalej aj len "**Koncesná zmluva**"), ak Koncesionár potrebuje na splnenie svojho záväzku vyplývajúceho z Koncesnej zmluvy aj dodatočné, alebo osobitné pozemky, je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo, po predchádzajúcom súhlase Verejného obstarávateľa a na základe osobitného plnomocenstva ich nadobudnúť v zastúpení a v prospech Verejného obstarávateľa.

D. Verejný obstarávateľ je v tejto Zmluve zastúpený na základe uvedeného Plnomocenstva Koncesionárom, ktorý je zastúpený na základe Substitučného plnomocenstva spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., ktorá je oprávnená podpísať túto Zmluvu a ako i zmluvu o vecnom bremene, ktorá vyplynie z tejto Zmluvy za Verejného obstarávateľa a je povinná uhradiť finančné náklady súvisiace s nájomnou zmluvou a zmluvou o vecnom bremene, najmä uhradiť nájomné, náhradu za vecné bremeno a správne poplatky.

### Článok I.

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2	6566	3979/6	C	1/1	10 022	zastavaná plocha

Predmetné pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 31322000-7777-00-141/2018 vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava (ďalej aj „**geometrický plán**“).

- 1.2. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## Článok II.

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v Geometrickom pláne na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka (ďalej aj ako „**situácia k DZ**“) vypracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, dňa 16.10.2018 nasledovne:

### 2.1.1 Záber do jedného roka

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
6566	3979/6	11	30	1/1	6,803	204,09	619-00(X)

**Spolu náhrada (nájomné) za rok: 204,09 € vrátane DPH**  
(ďalej spoločne aj ako „**predmetné pozemky**“, alebo „**predmet nájmu**“).

- 2.2 Dohodnuté nájomné sa zaväzuje uhradiť na účet uvedený v záhlaví zmluvy za nájomcu prenajímateľovi spoločnosť **D4R7 Construction s.r.o.** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 60 dní od riadneho doručenia na e-mailovú adresu: [invoices@d4r7.com](mailto:invoices@d4r7.com).
- 2.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.4 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.
- 2.5 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky, v prípade záberu stavby do jedného roka je nájomca oprávnený vstúpiť na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí.

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
6566	3979/6	11	SO 619-00(X) Preložka vzdušnej prípojky VN z I.č.226 v km 3,830 R7 pre TS 16

## Článok III.

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva pre účely predmetnej stavby do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy vymedzených situáciou k dočasnému záberu na uzatváranie nájomných zmlúv na realizáciu výstavby predmetnej stavby.
- 3.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, resp. **rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením** (§ 68 z. č. 50/1976 Zb.), vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

- 3.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie, že stavbu bude pre stavebníka realizovať Koncesionár na základe koncesnej zmluvy a to aj za účasti ďalších účastníkov stavby, ktorí vyplývajú z príslušných zmluvných vzťahov zabezpečujúcich realizáciu stavby v súlade s Koncesnou zmluvou.
- 3.4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca, resp. akákoľvek osoba poverená nájomcom (ďalej aj ako „zhotoviteľ“), je oprávnený vykonávať práce na nehnuteľnostiach definovaných v bode 2.1 v rámci objektov **SO 619-00(X)**, výlučne za kumulatívneho plnenia nasledovných podmienok:
- Nájomca je povinný zabezpečiť pred začatím výkonu akýchkoľvek prác, a po dohode s prenajímateľom, zameranie aktuálneho uloženia inžinierskych sietí;
  - Začiatok prác spolu s ich predpokladaným harmonogramom bude prenajímateľovi písomne oznámený najneskôr **60 dní** vopred;
  - Pokiaľ by pri prácach malo dôjsť k akejkoľvek odstávke elektrickej energie prenajímateľovi, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť túto informáciu prenajímateľovi spolu s oznámením podľa písm. b) tohto bodu a zároveň sa nájomca zaväzuje zabezpečiť, že odstávka elektrickej energie bude maximálne v trvaní 48 hodín, a to v rámci dní pripadajúcich na víkend (sobota, nedeľa);
  - Akékoľvek práce nesmú zamedziť pohybu vozidiel do areálu prenajímateľa a vstupu vozidiel na parkovisko pred areálom prenajímateľa;
- V prípade, ak prenajímateľovi vznikne škoda z dôvodu, že nebola dodržaná akákoľvek z podmienok stanovených v tomto bode, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi túto škodu v celom rozsahu nahradiť.
- 3.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a zaväzujú sa poskytovať si všetku súčinnosť a pomoc tak, aby došlo k plneniu povinností zmluvných strán z tejto zmluvy, k naplneniu účelu tejto zmluvy a zároveň aby došlo k čo najmenším, prípadne žiadnym zásahom alebo obmedzeniam do bežného fungovania a prevádzky prenajímateľa. V zmysle predchádzajúcej vety sa zmluvné strany zaväzujú si navzájom písomne oznamovať všetky skutočnosti, najmä, nie však výlučne tie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností z tejto zmluvy.
- 3.6. Nájomca sa zároveň výslovne zaväzuje zabezpečiť prenesenie všetkých svojich povinností z tejto zmluvy, najmä tie, ktoré súvisia s realizáciou stavby na zhotoviteľa.

#### Článok IV.

- 4.1. Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku II. v bode 2.1.1. sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť po právoplatnosti stavebného povolenia na príslušný stavebný objekt odo dňa zahájenia prác na preložke resp. výstavbe inžinierskych sietí/í. Nájom pozemkov končí uplynutím dohodnutej doby, resp. z dôvodov uvedených v článku V. zmluvy.
- 4.2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe Dodatku k nájomnej zmluve, s čím prenajímateľ vopred súhlasí.
- 4.3. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je určené v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo **57/2018** vypracovaným znalcom Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, zo dňa 07.12.2018 ako ročné nájomné.
- 4.4. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na charakter nájmu.
- 4.5. Prenajímateľ berie na vedomie, že má možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že má možnosť oboznámiť sa s postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty nájmu pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4 Bratislava zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre nájomcu na základe zmluvy o dielo a substitučného plnomocenstva zo dňa 05.09.2017 (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo DPP**“).

#### Článok V.

- 5.1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak spresnením projektovej dokumentácie stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude treba použiť na predmetnú stavbu, alebo príprava

- predmetnej stavby bude zastavená.
- 5.2. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
    - ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 6 mesiacov.
    - Ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté
  - 5.3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia primerane ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z.. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
  - 5.4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
  - 5.5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

#### Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskoršie do 12 mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu a jeho overenia Okresným úradom, po realizácii predmetnej stavby (inžinierske siete) v teréne, (ak bude stav vlastníctva k jednotlivým parcelám spôsobilý na uzavretie zmluvy a podanie návrhu na vklad na spoluvlastnícke podiely v 1/1 naraz) uzavrujú na predmetné pozemky zmluvu o vecnom bremene spojenú s vlastníctvom k určitej nehnuteľnosti (t.j. in rem - § 151n OZ) za odplatu v rozsahu záberu podľa príslušných právnych noriem na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona. Vecné bremeno môže byť zriadené aj pre tretiu osobu v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, a to výhradne pre správcu príslušnej siete. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnom rozsahu spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. zastupujúca nájomcu.
- 6.2. Vecné bremeno bude oprávňovať nájomcu v tejto zmluve resp. správcu siete prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedenej stavby podrobnejšie bude uvedené v zmluve o vecnom bremene. Povinný z vecného bremena bude povinný za jednorazovú odplatu strpieť uvedené oprávnenia oprávneného z vecného bremena.
- 6.3. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v zmysle právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy.

#### Článok VII.

- 7.1. Prenajíateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenájomca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov
- 7.3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku II. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s pozemkami uvedenými v článku č. II tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.5. Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá Verejný obstarávateľ, ktorému zmluvu predloží na zverejnenie spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. do 30 dní od jej uzavretia.

- 7.7. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. bod 7.6. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:  
**Odvoz a likvidácia odpadu a.s.**

.....  
**Ing. Martin Maslák**  
predseda predstavenstva

.....  
**Rastislav Antala**  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa .....

Nájomca:  
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom  
dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení  
D4R7 Construction s.r.o.:**

.....  
**Juan José Bregel Serna**, konateľ, generálny riaditeľ

.....  
**Michael Heerd**t, konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

Spoločnosť zaväzujúca sa uhradiť finančné záväzky ktoré  
vyplynú z nájomnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene:  
**D4R7 Construction s.r.o.**

.....  
**Juan José Bregel Serna**, konateľ, generálny riaditeľ

.....  
**Michael Heerd**t, konateľ, zástupca generálneho riaditeľa