

# Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**MESTO ČADCA**

v zastúpení : **JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.**, primátor mesta

Sídlo : Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

IČO : 00 313 971

Bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Obchodné meno : **Roman Kudri**

Miesto podnikania : 83106 Bratislava-Rača, Karpatské námestie 7770/10A

IČO : 35 324 325

(ďalej len nájomca)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby: spevnená plocha, ktorá je umiestnená na pozemkoch v k.ú. Čadca, CKN 1200/57 o rozlohe 1785 m<sup>2</sup> a CKN 1200/55 o rozlohe 3096 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť spevnenej plochy na uvedených pozemkoch na Ulici športovcov v Čadci za účelom účinkovania kolotočov pri príležitosti konania Bartolomejského jarmoku od **25. 08. 2023 - 27. 08. 2023**.

## II.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien v sume 15 000,-- €.
2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v [redacted] VS - 555 alebo IČO **do 20 dní** od podpisu zmluvy.

## III.

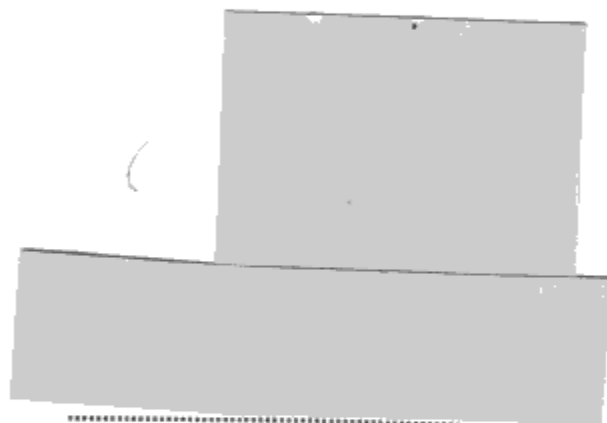
### Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prispôbi hlučnosť produkcie hudby a slova tomu, že sa nachádza v blízkosti nemocnice a obytných domov - sídliska.  
Z toho dôvodu budú po **20.00 hod.** zvukové efekty obmedzené a po **22.00 hod.** **budú vypnuté a prevádzka atrakcií zastavená.**
2. Je povinný riadiť sa pokynmi Železníc SR, Atrakčný obvod Žilina, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. Nepovoľuje sa prenájom plôch tretím osobám k umiestňovaniu predajných stánkov.

4. Zabezpečí prejazdnosť Ulice športovcov pre rýchlu zdravotnú pomoc a požiarnu vozidlá a **umožní prístup vozidlám a osobám, ktoré užívajú okolité objekty** (je nutná predbežná dohoda s dotknutými subjektami).
5. Pri účinkovaní dodržiavať bezpečnostné a **hygienické predpisy** a nariadenia. **Prevádzkovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí tretím osobám a organizáciám počas i mimo prevádzkovania dohodnutej činnosti.**
6. Po ukončení prevádzky prevádzkovateľ miesto vyčistí a dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Poplatok za vývoz odpadu bol pripočítaný k cene za prenájom plôch.
7. Riadiť sa pokynmi mestskej polície.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.

V Čadci dňa 11. 7. 2023



prenajímateľ



nájomca