

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Lipovce**  
sídlo: Lipovce 92, 082 36 Lipovce  
zastúpený: Ján Šatník, starosta  
IČO: 00327387  
DIČ: 2020543217  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK03 0200 0000 0000 1852 7572  
Email: obec@lipovce.eu  
(ďalej ako „objednávateľ“ alebo „prijímateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Paga, s.r.o.**  
Sídlo: Abovská 24, Valaliky 044 13  
Zastúpený: Ing. Jozef Gába, konateľ  
Registrovaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39604/V  
IČO: 50438077  
DIČ: 2120331268  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK07 8330 0000 0021 0104 1695  
Email: gaba.jozef@gmail.com  
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### PREAMBULA

*Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Obnova budov ZŠ s MŠ v obci Lipovce**“, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").*

### Čl. II

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Obnova budov ZŠ s MŠ v obci Lipovce** so všetkými náležitosťami pre stavebné povolenie (DSP) s realizačnou podrobnosťou, vrátane dokumentácie skutkového stavu objektu a odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie vykonávaný zhotoviteľom projektu pri realizácii stavby, v rámci vyhlásenej Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (kód výzvy: 02I02-29-V01) v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti (POO) Slovenskej republiky.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v Čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v Čl. VI zmluvy vykoná odborný autorský dohľad pri realizácii stavby, ktorá sa bude realizovať podľa diela zhotoveného na základe tejto zmluvy.
3. Obsah a rozsah predmetu zmluvy (projektovej dokumentácie):

**Jestvujúci stav:**

Nehnutelnosti sa nachádzajú v obci Lipovce v jej okrajovej časti, v zástavbe prevažne rodinných domov. Ide o 3 samostatne stojace objekty na parcelách KN-C č. 143/2, 143/3 a 143/5, ktoré slúžia ako objekty základnej školy. Existujúce objekty sú pozdĺžneho pôdorysného tvaru, dvojpodlažné a dvojtraktové, s pričleneným skrátеным jednopodlažným traktom. Prístup k budovám je zabezpečený komunikáciou so spevneným povrchom. Hrúbky obvodových murív a vnútorných nosných murív sú 375 mm. Schodisko je železobetónové dvojramenné. Strecha jednoplášťová s malým jednostranným spádom od atiky k okapovej rímse, kde je osadený žľab a zvody z pozinkovaného plechu. Základy sú betónové pásové. Nosné murivo murované z pálených tehál hr. 375 mm, stropy železobetónové (panelové). Vonkajšie úpravy povrchov z exteriérovej omietky. Vykurovanie je realizované spoločnou kotolňou pre objekty na parc. č. 143/2 a 143/3 umiestnenou v objekte na parc. č. 143/2 na 2.NP plynovým kotlom. Budova na parc. č. 143/2 je vykurovaná vlastným plynovým kotlom umiestneným v kotolni. Vo všetkých objektoch sa na jednotlivých podlažiach nachádzajú 2, resp. 3 triedy s kabinetmi a so sociálnymi zázemiami.

**Návrh rekonštrukcie objektu:**

Cieľom projektu je zvýšenie energetickej hospodárnosti budov základnej školy a tým aj zníženie prevádzkových nákladov na objekty a zvýšenie vnútorného komfortu v budovách základnej školy, čím sa taktiež zníži nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Požiadavky zadania – technické:

- výmena výplní otvorov;
- dodatočné zateplenie obvodových stien a sokla;
- zateplenie strechy (nový strešný plášť);
- výmena rozvodov kúrenia a vykurovacích telies;
- výmena zdroja tepla a zdroja TUV v kuchyni
- montáž fotovoltických panelov;
- výmena vodovodnej prípojky
- výmena elektrickej prípojky
- obnova elektroinštalácie.

**Podklady :**

- výpis z katastra nehnuteľností;
- existujúca prvotná projektová dokumentácia objektu/objektov vypracovaná Krajským projektovým ústavom Košice pobočka Prešov v r. 1961-1962, bez skutkového stavu

**Rozsah predmetu zmluvy (projektovej dokumentácie):**

4.1 projektová dokumentácia skutkového stavu budovy – stavebné výkresy vypracované podľa zamerania skutočného stavu objektu (pôdorysy jednotlivých podlaží, charakteristické rezy, pohľady, technická správa vrátane opisu aktuálneho stavu pripojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru);

4.2 projektová dokumentácia búracích prác – stavebné výkresy ( pôdorysy, rezy, pohľady) s označením nevyhnutných búracích prác s ich popisom;

4.3 projektová dokumentácia novo navrhovaného stavu budovy, s nasledovným obsahom:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situácie – širšie vzťahy, celkovú situáciu

- Architektonicko-konštrukčné riešenie (pôdorysy všetkých podlaží, pôdorysné členenie budovy, rozčlenenie jednotlivých priestorov budovy na základe potrieb objednávateľa, charakteristické rezy, pohľady)
- Statické posúdenie
- Vykurovanie
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia a bleskozvod
- Požiarna ochrana
- Energetická hospodárnosť objektu (pre pôvodný stav a návrh)
- Celkové náklady stavby ( položkovitý rozpočet prác a zadanie)

Odhadovaný investičný náklad stavby: 800 000 EUR bez DPH

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie zabezpečuje:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) s realizačnou podrobnosťou;
- b) dokumentácia skutkového stavu objektu - pre zakreslenie skutkového stavu zhotoviteľ zabezpečení zrealizovanie potrebných sond pre analýzu jestvujúceho stavu v častiach napr. skladby podláh a stropov, strešnej konštrukcie, elektroinštalácie, odpadových potrubí, vodovodných potrubí a i. – nakoľko skutkový stav nie je súčasťou existujúcej prvotnej projektovej dokumentácie objektu/objektov;
- c) vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie v predpokladanom rozsahu 50 hodín.

Projektová dokumentácia musí byť ešte pred jej odovzdaním predložená na odsúhlasenie objednávateľovi.

#### 4. Doplňujúce požiadavky:

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť na vlastné náklady a to aj po vykonaní diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný riadne a včas spolupracovať s objednávateľom ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi verejnej správy a s ostatnými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

V prípade, ak stavebný úrad, iný orgán verejnej správy alebo iný dotknutý subjekt, ktorý sa bude podieľať na investičnej príprave stavby, bude v rámci procesu investičnej prípravy stavby, vrátane procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác požadovať doplnenie alebo prepracovanie diela z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť alebo z dôvodov opodstatnených pripomienok dotknutých orgánov a subjektov, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne a včas prepracovať alebo doplniť na svoje náklady.

### Čl. III

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná autorizovanou osobou pre výkon tejto činnosti (autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier) podľa Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

4. Projektová dokumentácia bude slúžiť objednávateľovi ako povinná príloha pri predkladaní Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „ŽoPPM“) z Plánu obnovy a odolnosti (POO), z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s požiadavkami vykonávateľa investície (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky), kód výzvy: 02I02-29-V01.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
  - 3.1 Výkresová a textová časť projektovej dokumentácie v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc/.docx“, „xls/.xlsx“, „.dwg“, „.dgn“).
  - 3.2 Podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer s ohľadom na rozsah PD v šiestich (6) tlačených vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „xls/.xlsx“. Rozpočet musí byť vypracovaný a rozdelený na oblasti podpory podľa Prílohy č. 3 - Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít, v súlade s Tabuľkou č. 1 - Prehľad oblastí podpory výdavky priamo súvisiace s Projektom, ktorá je súčasťou Výzvy č. 1 s kódom 02I02-29-V01.
  - 3.3 Pre potreby verejného obstarávania je výkaz výmer potrebné spracovať bez použitia konkrétneho výrobcu/značky/výrobného postupu, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a výrobkov s výnimkou prípadov, kde nie je možné opísať položku výkazu výmer dostatočne presne a zrozumiteľne. V prípade použitia takéhoto odkazu, musí byť jeho použitie riadne odôvodnené a každý takýto odkaz vo výkaze výmer doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
6. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dohľadu. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
12. Objednávateľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami zhotoviteľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
13. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom a o toľko dní sa posúva termín na odovzdanie diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ

sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoľujúce orgány na odsúhlasenie a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.

15. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
16. Pripomienky zo strany objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
17. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

#### **Čl. IV SUBDODÁVATELIA**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb (odborníkov profesií). Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. v týchto termínoch:
  1. Technické riešenie na odsúhlasenie objednávateľom **do 30 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  2. Odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie vrátane kladných vyjadrení dotknutých organizácií a správcov sietí **do 60 pracovných dní** od odsúhlasenia technického riešenia objednávateľom.
  3. Odborný autorský dohľad vykonávaný nad uskutočňovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie pri realizácii stavby, a to **počas celej doby jej realizácie** až do času riadneho ukončenia stavebných prác.
2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo

strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do troch (3) dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

## **ČI. VI ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve občasný odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie pri realizácii stavby, a to počas celej doby jej realizácie až do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy a to za dodržania príslušných ustanovení zákona č. 138/1992 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.
2. Pri výkone odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ projektu povinný:
  - a) upovedomiť bez zbytočného odkladu investora, dodávateľa a príslušný orgán štátnej správy, ak zistí nedodržanie projektu, prípadne právnych predpisov a technických noriem,
  - b) požadovať, aby sa nezačali, prípadne aby sa zastavili práce, pokiaľ závažné závady vytykané podľa písmena a) neboli včas odstránené alebo ak by mohli byť inak ohrozené dôležité parametre verejnej práce;
3. V rámci výkonu odborného autorského dohľadu zabezpečuje zhotoviteľ projektu pre stavebné povolenie najmä, nie však výlučne tieto činnosti:
  - poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie;
  - účasť na stavebnom konaní;
  - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi;
  - dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby;
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
  - účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
  - vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
  - priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
  - spolupráca s autorizovaným geodetom projektanta,
  - účasť na komplexnom vyskúšaní,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní,

- iné, vyššie nemenované činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s projektovou dokumentáciou overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odborný autorský dohľad bude občasný, jeho výkon bude zhotoviteľ realizovať na vyzvanie objednávateľa na základe objednávky v predpokladanom rozsahu 50 hodín.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú formu vyzvania zhotoviteľa sa považuje aj elektronická forma, a to na adresu: gaba.jozef@gmail.com
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva objednávateľa na poskytnutie odborného autorského dohľadu musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 5 pracovných dní vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v autorskom dozore alebo svoje stanovisko najneskôr v lehote 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľom.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v rámci výkonu odborného autorského dohľadu bude objednávateľovi priebežne odsúhlasovať opodstatnené a technicky potrebné zmeny pri realizácii, formou zápisu do stavebného denníka alebo zmenových listov.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa činnosti odborného autorského dohľadu, vrátane nákladov spojených s účasťou na rokovaníach sú zahrnuté v cene odborného autorského dohľadu v zmysle čl. VII tejto zmluvy.
  9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou výkonu odborného autorského dohľadu, že sú mu známe všetky podmienky k jeho výkonu a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k výkonu odborného autorského dohľadu a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu odborného autorského dohľadu potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času ukončenia výkonu odborného autorského dohľadu.

## Čl. VII CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela a odborný autorský dohľad v rozsahu podľa čl. III a čl. VI tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO.
2. Cena za dielo je vo výške:

	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) s realizačnou podrobnosťou	12 300,00	0,00	12 300,00
Dokumentácia skutkového stavu objektu	1 800,00	0,00	1 800,00
Odborný autorský dohľad	800,00	0,00	800,00
<b>Celkom</b>	<b>14 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 900,00</b>

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania

podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a článku VI tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XIII tejto zmluvy.

- Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela a ani na činnosť odborného autorského dohľadu preddavky.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

## **ČI. VIII PLATOBNÉ PODMIENKY**

- Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo za výkon činnosti odborného autorského dohľadu bude faktúra zhotoviteľa.
- Faktúru za dielo v zmysle článku VII., ods. 2 podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí časti diela objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- Faktúru za výkon činnosti odborného autorského dohľadu sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po jeho vykonaní, ukončení.
- Splatnosť faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo, alebo za vykonanie odborného autorského dohľadu sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

## **ČI. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
- Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite,



- rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
  5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
    - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
    - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
  6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 15 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvné strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
  7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## **Čl. X SANKCIE**

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným výkonom odborného autorského dohľadu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny autorského dohľadu bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade neposkytnutia odborného autorského dohľadu zhotoviteľom na základe vyzvania objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur s DPH, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
6. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

## Čl. XI TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
  - a) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 30 pracovných dní,
  - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
  - c) dielo má neodstrániteľné vady,
  - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
  - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
  - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy alebo vykonávať odborný autorský dohľad.
  - g) objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry
  - h) objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
  - i) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpením od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie.

## **ČL. XII OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela a výkone odborného autorského dohľadu bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní predloženej projektovej dokumentácie ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa predloženej projektovej dokumentácie stavebného diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.
7. V prípade uzavretia Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi poskytovateľom a prijímateľom, zhotoviteľ musí strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **ČI. XIII LICENCIA**

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

## ČL. XIV DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela a výzva na vykonanie odborného autorského dohľadu. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

## ČL. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lipovciach, dňa .....

Vo Valalikoch, dňa 04.07.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ján Šatník,  
starosta

.....  
Ing. Jozef Gába,  
konateľ