

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

I. Obec Malý Lapáš	
sídlo:	Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
V zastúpení:	PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta obce
Email:	starosta@malylapas.sk
IČO:	00611174
DIČ:	2021269668
IČ DPH:	-
na strane jednej účastník I zmluvy (ďalej len ako „ Objednávateľ “)	

a

II. BAUMANN Nitra s.r.o.	
sídlo:	Lehota 906, 951 36 Lehota
V zastúpení:	Tomáš Zaujec
Email:	baumann.nitra@gmail.com
IČO:	47240768
DIČ:	2023571187
IČ DPH:	SK2023571187
na strane druhej účastník II zmluvy (ďalej len ako „ Zhotoviteľ “) a spolu s Objednávateľom (ďalej aj spoločne ako „ Zmluvné strany “)	

Preambula

Na základe vyhláseného verejného obstarávania Objednávateľom (verejným obstarávateľom), zo dňa 6.6.2023 v zmysle ustanovenia § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie zákazky: „**Rekonštrukcia - Cesta 5" (stavebné práce)**“; ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ, ktorý sa umiestnil na mieste: **1**

zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č.: 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, túto **Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)**:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy** je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Pod pojmom riadne a včas sa považuje:

- 1.1.1. **Riadne** sa na účely tejto zmluvy považuje: bez akýchkoľvek vád; v kvalite STN a STN EÚ; v zmysle predloženej technickej špecifikácie a popisu diela; podľa pokynov objednávateľa v zmysle čl. II bod 2.4. tejto zmluvy.
- 1.1.2. **Včas** sa na účely tejto zmluvy považuje: v zmysle čl. IV tejto zmluvy

Článok II.

Vymedzenie diela

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „**Rekonštrukcia – Cesta 5**“ presne špecifikované v tejto zmluve“ (ďalej aj „Dielo“).
- 2.2. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s predloženou ponukou zo dňa 21.6.2023 , v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3. Miestom vykonania Diela je: **Malý Lapáš, Jágerská ulica, ulica Na pažiti v katastrálnom území obce Malý Lapáš.**
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ktoré by spočívali v: úpravách diela jeho realizácií a dokončovania.
- 2.5. **Oprávnenou osobou** – stavbyvedúci, ktorá bude zabezpečovať dohľad počas vykonávania prác bude: Bc. Mário Studený zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov, evidenčné číslo: 12789*10*.
- 2.6. **Technický popis diela:** Predmetom zákazky je obnova vrchného krytu komunikácie, zhotovenie priepustov, obrubníkov, úprava, výšky kanalizačných a vodovodných poklopov.

Článok III.

Cena za dielo

- 3.1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená výsledkom verejného obstarávania, ako cena pevná vo výške **134 322,41 EUR s DPH** , ktorá je splatná na základe mesačnej vystavenej faktúry zhotoviteľa, s investorom odsúhlaseným súpisom prác **najneskôr do 30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi . Súčasťou ceny za dielo sú aj všetky náklady a veci potrebné na vykonanie diela, ktoré je povinný zaobstarať zhotoviteľ, a to vrátane vecí a nákladov potrebných k riadnemu vykonaniu Diela na vlastné náklady.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
- **začiatok:** do 20 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy
 - **ukončenie:** do 35 pracovných dní od začatia prác
- 4.2. Zhotoviteľ má právo **po predchádzajúcej dohode** s objednávateľom zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré nastanú od podpísania tejto zmluvy a budú riadne **zdokumentované v stavebnom denníku**. Táto doba predĺženia však nesmie presiahnuť 30 dní, v opačnom prípade sa vyžaduje písomný súhlas

Objednávateľa. Pokiaľ by nebol udelený súhlas objednávatelom zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu tejto zmluvy, považovalo by sa toto, za podstatné porušenie zmluvy, a nevykonanie diela zhotoviteľom včas.

- 4.3. K zmene dohodnutého termínu plnenia Diela môže okrem prípadu podľa bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy dôjsť aj v nasledovných prípadoch:
- *pokiaľ si objednávateľ vyžiada zmenu rozsahu stavebných prác Diela,*
 - *pokiaľ dôjde na základe dohody zhotoviteľa a objednávateľa so súhlasom projektanta k inému riešeniu Diela,*
 - *pokiaľ sa objavia preukázané závažné vady, ktoré prekážajú riadnemu vykonaniu stavebných prác na diele s nutnosťou prerušenia stavebných prác.*
- 4.4. Na bod 4.3. tohto článku sa primerane použijú ustanovenia bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy.
- 4.5. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné v prípade vyššej moci vykonávať Dielo alebo v Diele pokračovať.

Článok V. Podmienky vykonávania diela

- 5.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a to i v záujme predchádzania hroziacej škody.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní diela za ochranu a bezpečnosť zdravia pracovníkov na pracovisku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť - spolupôsobenie, ktorým sa rozumie výkon dohodnutej činnosti priamo súvisiacich s vykonaním Diela, ak sú na vykonanie Diela nevyhnutné.

Článok VI. Odovzdanie diela a záruka

- 6.1. Dielo je dokončené jeho vykonaním a odovzdaním objednávatelovi odovzdávacím protokolom.
- 6.2. Dielo sa považuje za odovzdané (deň odovzdania Diela):
- **okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.**
- 6.3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie Diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr do 10 dní od ukončenia vykonania Diela podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.5. Záručná doba na Dielo vykonané podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela. Záručná doba na materiál, z ktorého je Dielo zhotovené je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela.
- 6.6. Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť písomne, (prostredníctvom poštovej prepravy na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v texte tejto zmluvy) prípadne emailom na dohodnutú elektronickú adresu v záhlaví zmluvy s popisáním o akú vadu sa jedná, a čoho sa Objednávateľ domáha, a to najneskôr do 14 dní od jej zistenia.

Článok VII. Sankcie

- 7.1. Zistené zrejme vady pri preberaní diela zaväzuje sa zhotoviteľ odstrániť v lehote do 14 dní odo dňa ich zistenia. Do tejto doby sa dielo nepovažuje za ukončené.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo do lehoty v zmysle článku IV tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania do odovzdania diela.
- 7.3. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny za Dielo, v zmysle článku III tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu.
- 8.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 8.3. Odstúpenie môže byť urobené, len písomnou formou a musí byť doručené prostredníctvom poštovej prepravy druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo elektronickú adresu, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky (doručení emailu) zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
- 9.3 Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 9.4 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 9.6 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 9.7 Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Malom Lapáši, dňa

V Lehotá, dňa

Účastník I:

Objednávateľ

Účastník II:

Zhotoviteľ

Obec Malý Lapáš

v zastúpení: PaedDr. Peter Švec,
Ph.D.

BAUMANN Nitra s.r.o.

V zastúpení: Tomáš Zaujec

PRÍLOHA č.1

PREBERACÍ/ ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

k „Rekonštrukcia - Cesta 5“

*Týmto podpisom, potvrdzujem ako Zhotoviteľ, že predmetné dielo „**Rekonštrukcia - Cesta 5**“ spĺňa všetky zmluvne dojednané parametre, STN a STN EU. Nemá žiadne viditeľné, ani iné vady. Je zrelizované v súlade s príslušnou dokumentáciou, osobitnými právnymi predpismi, ako i pokynmi Objednávateľom. Predmetné dielo týmto dňom, odovzdam Objednávateľovi.*

V Malom Lapáši , dňa

.....
Zhotoviteľ : BAUMANN Nitra s.r.o.

V zastúpení : Tomáš Zaujec

*Týmto podpisom, potvrdzujem ako Objednávateľ, že predmetné dielo „**Rekonštrukcia - Cesta 5**“ som prevzal v zmysle čl. II bod.2.6.predmetnej zmluvy.*

V Malý Lapáš, dňa :

.....
Obce Malý Lapáš

V zastúpení : PaedDr. Peter Švec, Ph.D.