

KÚPNA ZMLUVA

1. **Obec Telgárt, IČO: 00 313 874, so sídlom Telgárt 70, 976 73 Telgárt, v zast. Jozef Štajer, starosta obce**

ako predávajúci na jednej strane

a

2. **Milan Lacena, rod. Lacena, nar. 02.11.1969, r.č. 691102/6782 miesto trvalého pobytu: Benkova 372/ 1, 949 01 Nitra**
3. **Alena Lacenová, rod. Kucková, nar. 14.2.1969, r.č.695214/7125 miesto trvalého pobytu: Benkova 372/1, 949 01 Nitra**

ako kupujúci na strane druhej

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Telgárt** vedenej na **LV č. 1974:**

- pozemok parc.KN-C č. 4159/1 o výmere 93 m² – vodná plocha, v časti B:LV pod porč. 1 v **podiele 1/1.**

2. Geometrickým plánom č. 02/2021 zo dňa 13.01.2021 vyhotoveným vyhotoviteľom **ADOREAL s.r.o., IČO: 46946055, so sídlom Pod vinohradmi 1231/1, 951 15 Mojmírovce, úradne overeným pod číslom 126/22 dňa 22.03.2022 (ďalej ako „Geometrický plán) bol z pozemku uvedeného v predchádzajúcom ods. 1 vytvorený:**

- **pozemok parc.KN-C č. 4159/10 o výmere 29 m² – vodná plocha, (diel 2 o výmere 29 m²).**

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl. I ods. 2. (pozemok parc.KN-C č. 4159/10 o výmere 29 m² – vodná plocha) v rozsahu podielu uvedenom v Čl. I. ods.1. (podiel 1/1) tejto zmluvy kupujúcim, ktorí sú **Milan Lacena, rod. Lacena, nar. 02.11.1969, r.č. 691102/6782 a jeho manželka Alena Lacenová rod. Kucková nar. 14.02.1969, r.č.695214/7125 adresa trvalého pobytu: Benkova 1, 949 01 Nitra** a kupujúci ho kupujú, pričom ho nadobúdajú do svojho BSM vlastníctva v **podiele 1/1 .**

Čl. III.

1. Cena predávaných nehnuteľností je 1,- Eur/m², čo je pri výmere 29 m² suma 29,- Eur (slovom dvadsaťdeväť eur) a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Telgárt Uznesením č. 27/2022 zo dňa 16.12.2022. Týmto uznesením bol schválený aj samotný predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy kupujúcim.

2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho vedený v banke Prima banka, a.s. Slovensko číslo účtu:2002388001/5600 IBAN SK 25 5600 0000 0020 0238 8001 v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet predávajúceho uvedený v predchádzajúcom odseku. V prípade, že kúpna cena nebude celá zaplatená riadne a včas má predávajúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani poznámky, že nepodpísala a ani nepodpíše, kým bude vlastníkom žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by sťažovala alebo znemožňovala kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva či iného práva. V prípade, že sa prehlásenie ukáže ako nepravdivé má kupujúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

4. Účastníci sa dohodli, že do držby a úžitku predávaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny (čl.III.ods.3 tejto zmluvy).

Čl. V.

1. V prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve, ako aj v prípade opakovaného porušenia povinností a záväzkov z tejto zmluvy jednou stranou, ak táto nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy v primeranej lehote tam uvedenej, má druhá strana nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Písomnosti budú zasielané doporučené do vlastných rúk a považujú sa za doručené i keď táto zásielka bude odosielateľovi vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, keď takáto zásielka bola vrátená odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Adresy pre doručovanie sú adresy uvedené pri účastníkoch tejto zmluvy v jej úvode pokiaľ účastník neoznámí pre doručovanie inú adresu.

Čl. VI.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci pričom ho kupujúci k tomuto týmto splnomocňuje ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania a v rámci toho aj k podpisu prípadných listín či dodatkov k zmluve. Predávajúci sú oprávnení splnomocniť na podanie elektronického návrhu tretiu osobu – notára alebo advokáta, t.zn. aby ho táto osoba zastupovala v tomto katastrálnom konaní, vrátane zastupovania na účely doručenia.

Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po tom ako suma zodpovedajúca kúpnej cene bude pripísaná na účtu predávajúceho (čl. III. ods. 2. a 3. tejto zmluvy).

3. Náklady so spísaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, ako aj náklady na správny poplatok znáša kupujúci.

Čl. VII.

1. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Telgárte, dňa 10. 7. 2023

predávajúci



kupujúci

Milan Lacena
rod. Lacena

Alena Lacenová
rod. Kucková