
D o h o d a

o budúcej kúpnej zmluve

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO:00 320 552, v zastúpení Viktorom Debnárom, starostom obce
(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

Budúci kupujúci

Milan Mališ, rod. Mališ, nar. . č. , trvale bytom Bzenica, Bukovina 229,
PŠČ: 966 01, občan SR
a manž.
Beata Mališová, rod. Mankovecká, . č. , trvale bytom Bzenica,
Bukovina 229, PŠČ: 966 01, občan SR
(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka Dohodu o budúcej kúpnej zmluve, za nasledovných podmienok:

A.

Účastníci dohody uzatvorili dňa 10.07.2023 kúpnu zmluvu, na základe ktorej Milan Mališ a manž. Beata Mališová odpredávajú obci Bzenica nehnuteľnosť v katastrálnom území Bukovina, obec Bzenica, v celosti (1/1) novovytvorenú parc. č. CKN 702/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 109 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 54994128-29/2023, vyhotovený dňa 30.05.2023, úradne overený dňa 31.05.2023, číslo: G₁-262/2023, za kúpnu cenu 234,35 € (2,15 €/m²). Dôvodom uzatvorenia kúpnej zmluvy je tá skutočnosť, že obec Bzenica zrealizuje na časti novovytvorenej parc. č. CKN 702/2 cestu na láň – poľná cesta a tá časť novovytvorenej parc. č. CKN 702/2, na ktorej nebude zrealizovaná cesta sa následne prevedie za rovnakú kúpnu cenu (2,15 €/m²) naspäť Milanovi Mališovi a manž. Beate Mališovej (geometrický plán bol vyhotovený väčším záberom z pôvodnej parc. č. CKN 702 než bude realizovaná cesta).

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú vzájomne uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude zrealizovaná cesta na láň – poľná cesta, vydané obcou Bzenica ako príslušného stavebného úradu, predmetom ktorej bude časť parc. č. CKN 702/2 s tým, že obec Bzenica na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán, ktorým sa odčlení tá časť parc. č. CKN 702/2, na ktorej nebude vybudovaná cesta a táto parcela bude predmetom budúcej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica schválilo uzatvorenie dohody o budúcej kúpnej zmluvy uznesením č. 47/2023 dňa 27.06.2023.

Účastníci dohody sa dohodli na nižšie uvedenom znení kúpnej zmluvy:

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO:00 320 552, v zastúpení Viktorom Debnárom, starostom obce
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci

Milan Mališ, rod. Mališ, nar. r. č., trvale bytom Bzenica,
Bukovina 229, PSČ: 966 01, občan SR
a manž.
Beata Mališová, rod. Mankovecká, .., trvale bytom
Bzenica, Bukovina 229, PSČ: 966 01, občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:

➤ parc. č. CKN 702/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 109 m².

Na základe geometrického plánu č., vyhotovený dňa, úradne overený dňa, číslo: G₁-....., sa parc. č. CKN 702/2 rozdelila na:

➤ parc. č. CKN 702/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere m²,

➤ parc. č. CKN 702/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere m²,

(špecifikácia parciel a geometrického plánu bude doplnená v zmysle vyhotoveného geometrického plánu).

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) novovytvorenú parc. č. CKN 702/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere m², identifikovaná geometrickým plánom č., vyhotovený dňa, úradne overený dňa, číslo: G₁-....., so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou (predmet zmluvy bude doplnený v zmysle vyhotoveného geometrického plánu).

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy, bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 2,15 €/m² (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú zaplatia Kupujúci do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva zaplatí Predávajúci.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich, až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane

údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

B.

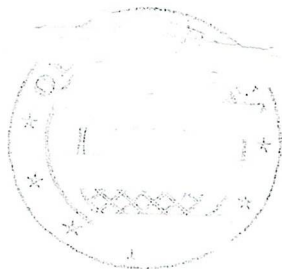
Dohoda bola vyhotovená na základe zhodne prejavenej vôle jej účastníkov, ktorí Dohodu po prečítaní na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Všetky oznámenia vyplývajúce z Dohody musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v tejto Dohode alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Dohoda sa vzťahuje aj na všetkých právnych nástupcov Budúceho predávajúceho aj Budúceho kupujúcich.

V Bzenici, dňa 10.07.2023

Budúci predávajúci:

podpis :
Viktor Debnár
starosta obce Bzenica



Budúci kupujúci:

podpis :
Milan Mališ

podpis :
Beata Mališová