

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Milan Mališ, rod. Mališ, nar., r. č., trvale bytom
Bu PSČ: 966 01, občan SR
a manž.

Beata Mališová, rod. Mankovecká, nar., r. č., trvale bytom
....., PSČ: 966 01, občan SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO:00 320 552, v zastúpení Viktorom
Debnárom, starostom obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákoník“)
túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú bezpodielovými
spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad
Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica, zapísaná na
LV č. 135:

➤ parc. č. CKN 702 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 336 m².

Na základe geometrického plánu č. 54994128-29/2023, vyhotovený dňa 30.05.2023, úradne
overený dňa 31.05.2023, číslo: G₁-262/2023, sa parc. č. CKN 702 rozdelila na:

- parc. č. CKN 702/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 227 m²,
➤ parc. č. CKN 702/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 109 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) novovytvorenú
parc. č. CKN 702/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 109 m², identifikovaná
geometrickým plánom č. 54994128-29/2023, vyhotovený dňa 30.05.2023, úradne overený dňa
31.05.2023, číslo: G₁-262/2023, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo
výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných
súčasťí bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 2,15 €/m², na základe čoho výška
kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) je dohodnutá vo výške 234,35 €, ktorú Kúpnu cenu
zaplatí Kupujúci do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva
v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny
dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. sú vlastníckmi nehnuteľnosti tak ako je špecifikovaná v článku 2. Zmluvy;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. obecné zastupiteľstvo obce Bzenica schválilo uzatvorenie Zmluvy uznesením č. 47/2023 zo dňa 27.06.2023.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorú predávajú podľa Zmluvy nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1.

tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

podpis :

Milan Mališ

V Bzenici, dňa 10.07.2023

podpis :

Beata Mališová

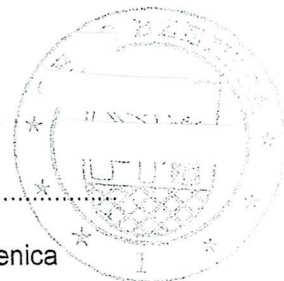
V Bzenici, dňa 10.07.2023

za Kupujúceho

podpis :

Viktor Debnár
starosta obce Bzenica

V Bzenici, dňa 10.07.2023



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1111

Podpis na listino urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko Milan Mališ

Rodné číslo

Trvalý pobyt B 111

Totožnosť číslo

Hodina 1 predloženia listiny

V Bzenici dňa 10. 2023

Podpis osvedčujúceho

Podľa knihy na osvedčovanie č. 3

Podpis na listino urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko

Rodné číslo

Trvalý pobyt B

Totožnosť preukázaná Op číslo

Hodina 15:00 predloženia listiny

V Bzenici dňa 1. 2023

Podpis osvedčujúceho