

Zmluva o dielo č. ASM-640/2019
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Ing. Juraj PASEKA** – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu správy majetku štátu MO SR
- IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215

- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **GOODWORK, s.r.o.**
Sídlo podnikania : 034 82 Lúčky 442
Konajúci prostredníctvom : Ján Samek
IČO : 47 360 119
IČ DPH : SK 2023840962
Bankové spojenie : XXX
IBAN : XXX
Číslo telefónu a e-mail : 0948 150 756, office@goodwork.sk
Register : Obch. reg. Os Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 59758/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

- 1.3 Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: **Ing. Juraj PASEKA** – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu správy majetku štátu MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ : 0960 /322 836.
 - b) technických: **Mgr. Jarmila WIMMEROVÁ** – vedúca Strediska prevádzky objektov Bratislava, Za kasárňou 3, Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“), ☎ : 0960/317 311, e-mail: jarmila.wimmerova@mil.sk
 - c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Jozef HANIC**, ☎ : 0960/327 599, 0903 444 250, e-mail: jozef.hanic@mil.sk
- 1.4 Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Ján Samek
 - b) technických: Ján Samek
 - c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Ján Samek.

- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná opravu strechy na budove č.55 v objekte kasárni Vajnory, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: „**Bratislava, kasárne Vajnory, budova č. 55 - oprava živičnej strechy a atiky**“ – RŠÚ.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohou č. 1, v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne: **do 30 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Bratislava na základe jednorazového povolenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela uvedenom v bode 3.1 tohto článku, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne t. j. do 3 pracovných dní písomne informovať emailom na adresu jozef.hanic@mil.sk. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo. Predĺženie lehoty na vykonanie diela je možné vykonať výlučne písomným dodatkom. Ak si zhotoviteľ nesplní uvedenú oznamovaciu povinnosť včas a v tejto súvislosti bude v omeškaní s vykonaním diela je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu. Za okamih doručenia písomnosti o zistených vadách (v skenovanej podobe vo formáte Pdf.) sa považuje deň jeho úspešného odoslania na emailovú adresu jozef.hanic@mil.sk. Zmluvné strany sú povinné za účelom elektronického doručovania písomností ako aj ďalšej elektronickej komunikácie monitorovať doručovacie emailové adresy s nastavením automatického generovania potvrdenia o doručení správy. Toto potvrdenie nemá však vplyv na dohodnutý okamih doručenia.
- 3.3 **Miesto vykonania diela:** Kasárne Vajnory, 831 07 Bratislava-Vajnory
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a odovzdané objednávateľovi. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami/predpismi a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 3.5 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 10.3 a 11.2 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela do 3 pracovných dní, a to výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte Pdf v skenovanej podobe, doručená emailom na adresu jozef.hanic@mil.sk). Objednávateľ je povinný rovnakým spôsobom vyhotoviť a odoslať odpoveď zhotoviteľovi do 3 pracovných dní odo doručenia oznámenia zhotoviteľovi. Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy (čiastočne/v celom rozsahu), vyhotoví zhotoviteľ návrh písomného dodatku a doručí ho objednávateľovi na adresu jozef.hanic@mil.sk v listinnej podobe (poštou, osobne) do 3 pracovných dní od doručenia odpovede objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom okrem iného musí zaznamenať požiadavku na navyše práce/menej práce v zmysle predchádzajúceho bodu. Zhotoviteľ je povinný vykonať súpis zmien a do 3 pracovných dní ich oceniť podľa jednotkových cien použitých pre cenu diela. V prípade, že jednotkové ceny zmien nie sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, použije zhotoviteľ rovnaký spôsob ocenenia ako použil pri predkladaní pôvodnej cenovej ponuky. Súpis ocenených navyše prác/menej prác a prípadnú požiadavku na predĺženie doby plnenia diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi k odsúhlaseniu. Ak bude objednávateľ súhlasiť s navrhovanými zmenami, zmluvné strany následne uzavrú dodatok k tejto zmluve. Až uzavretím dodatku má zhotoviteľ právo na realizáciu zmien a ich úhradu. Pokiaľ tak zhotoviteľ nevykoná, má sa za to, že práce a dodávky ním realizované sú zahrnuté v cene diela.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
cena bez DPH: 68 049,16 €
Slovom: šesťdesiatosem tisíc štyridsať deväť eur/16 centov
Daň z pridanej hodnoty odvedie objednávateľ v súlade s článkom V bod 5.4 tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania diela, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny prác podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č.1. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať, spolu s cenovou ponukou za práce navyše formou návrhu písomného dodatku k tejto zmluve. Na dodatok k zmluve, resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ nie je povinný zaplatiť.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na postupnej fakturácii v rozsahu vykonaných prác a dodávok realizovaných pri vykonaní diela. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za riadne vykonané dielo po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorá musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená v troch vyhotoveniach do 15 dní po riadnom vykonaní a odovzdaní diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Bratislava uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ poučí svojich zamestnancov o povinnosti dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do troch pracovných dní od zániku tejto zmluvy.

- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO **Bratislava**, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov, zákonov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním diela podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ján Samek.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela je vykonanie OP a OS bleskozvodov a vyhotovenie revíznej správy o jej vykonaní.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo ako celok, vykonané v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy výlučne stavebné výrobky a materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Záručná doba riadne vykonaného diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. V prípade ak na dodaný tovar (materiál/náhradný diel) pri vykonávaní diela je záručná doba stanovená výrobcom dlhšia ako záručná doba na dielo vzťahuje sa na tovar záručná doba daná výrobcom.

- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od doručenia reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.8 Materiály/náhradné diely použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.10 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

- 8.1 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred riadnym ukončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VII. bodu 7.3 tejto zmluvy.
- 8.7 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich písomného uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené

druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručenu aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.

Článok IX. Subdodávatelia

- 9.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 9.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 9.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 9.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
 - e) čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ je, resp. bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora najneskôr v čase plnenia tejto zmluvy (§ 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ si splnenie tejto podmienky u navrhovaného subdodávateľa overí na Ministerstve spravodlivosti, prípadne si vyžiada relevantné doklady od navrhovaného subdodávateľa.
- 9.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 9.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok X. Doručovanie

- 10.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbornom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

- 10.2 Písomnosti doručované emailom, sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú emailovú adresu objednávateľa/zhotoviteľa, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala.
- 10.3 Zmluvné strany súhlasia s tým, že zmeny oprávnených osôb, zmeny adresy na doručovanie a elektronickej adresy (e-mailu) nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu druhej zmluvnej strany, a preto nebudú predmetom dodatku k tejto zmluve. Vyžaduje sa však ich bezodkladné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, a to najneskôr 2 pracovné dni vopred pred takouto zmenou. Ak si niektorá zmluvná strana nesplní uvedenú povinnosť, považuje sa doručovanie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú adresa sídla, adresa miesta podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 11.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 11.4 Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti. Všetky prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 „Cenová špecifikácia k zákazke“.

V Bratislave, dňa

V Lúčkach dňa 09.10.2019

.....
Za objednávateľa
Ing. Juraj PASEKA - riaditeľ odboru správy
majetku štátu Úradu správy majetku štátu

.....
Za zhotoviteľa

Príloha č.1 k zmluve č.ASM-640/2019

č.	Kód položky Názov	Množstvo	m.j.	Jed. cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
	Vyššia časť strechy				
1.	Omietka vonkajších stien tenkovrstv. BAUMIT silikátová základ a škrabaná 1 mm	150,000	m ²	13,3	1995,00
2.	Základná penetrácia	13,200	m ²	0,80	10,56
3.	Vonkajšia omietka stien jadrová zo zmesi hr. 20 mm	26,400	m ²	13,3	351,12
4.	Otlčenie vonkajších omietok váp. vápencom zloženie I-IV do 100%	13,200	m ²	5,0	66,00
5.	Zvislá doprava sute a vybúranie hmôt na prvé podlažie	15,782	t	20,0	315,64
6.	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	31,564	t	8,0	252,51
7.	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	15,782	t	19,0	299,86
8.	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	220,948	t	7,0	1546,64
9.	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	15,782	t	15,0	236,73
10.	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	15,782	t	15,0	236,76
11.	Poplatok za skládku betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc v 1701	0,799	t	38,0	30,36
12.	Poplatok za skládku Drevo 17 02 01, sklo 17 02 02, plasty 17 02 03 (O)	14,983	t	80,0	1198,64
13.	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	0,835	t	80,0	66,80
14.	Odstránenie povl. krytiny s odrezaním nad úrovňou vyššej strechy	33,000	m	10,0	330,00
15.	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° za studena náterom asfalt. penetračným	72,750	m ²	5,0	363,75
16.	Penetračný náter 20 l izolta	1,000	Balenie	30,0	30,00
17.	Zhotovenie povl. krytiny striech samot. vytiahnutím pásmi NAIP pritavením	72,750	m ²	15,0	1091,25
18.	Pás ťažkej asfaltovej ELASTOBIT Pv TOP	87,300	m ²	7,5	654,75
19.	Osadenie hotovej strešnej vpuste	8,000	ks	25,00	200,00
20.	Vpust. strešná priem 100 mm s manžetou a ochranným košom	8,000	ks	42,00	336,00
21.	Demontáž strešného vpustu DN 100	8,000	ks	20,00	160,00
22.	Vyčistenie zvodov od nánosov do 10 m	8,000	ks	20,00	160,00
23.	Ukončovacia lišta z popl. plechu vrátane kotvenia	33,000	m	2,50	82,50
24.	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	6,065	%	0,00	0,00
25.	Montáž zalepenia svetlíkov strešných vrátane zasklenia (5000x1000 mm)	3,000	ks	420,00	1260,00
26.	Zaslepenie svetlíka OSB, tepl. izol XPS 50 mm 5000x1000 mm do plnej strechy	3,000	súbor	89,00	267,00
27.	Montáž zaslepenia svetlíkov strešných vrátane zaslania (1000x1000 mm)	5,000	súbor	900,00	4500,00

28.	Zaslepenie svetlíka s OSB, tepl. izol XPS 50 mm 11000x1000 mm do plnej strechy	5,000	súbor	200,00	1000,00
29.	Demontáž svetlíkov so zasklením	70,000	m ²	5,50	385,00
30.	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	17,875	%	0,00	0,00
	Nižšia časť strechy				
31.	Obstarávanie násypov na strechách hr. do 10 cm do 2 m ²	69,100	m ³	22,00	1520,20
32.	Otlčenie vonk. Omietok, vonkajších priečelí do 100%	22,200	m ²	15,00	333,00
33.	Zvislá doprava auta a vybúr. Hmôt za prvé podlažie	105,272	t	5,50	579,00
34.	Zvislá doprava sute a vybúr. Hmôt za každé ďalšie podlažie	105,272	t	2,50	263,18
35.	Odvoz sute a vybúranie hmôt na skládku každý ďalší 1 km	1 473,808	t	2,30	3389,76
36.	Vnútrostavenskú doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	105,272	t	10,20	1073,77
37.	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	105,272	t	5,20	547,41
38.	Poplatok za skládku z betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc 1701	100,646	t	15,00	1509,69
39.	Drevo 17 02 01, sklo 17 02 02, plasty 17 02 03 (O)	4,626	t	80,00	370,08
40.	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	84,240	t	22,00	1853,28
41.	Zhotovenie povl. krytiny striech parozábrany	691,000	m ²	2,50	1727,50
42.	Parozábrany z PE f hr. 0,2 mm	794,650	m ²	0,20	158,93
43.	Odstránenie povl. krytiny striech do 10°	771,000	m ²	10,00	7710,00
44.	Odstránenie machu a nečistôt z povl. krytiny striech do 10°	771,000	m ²	2,20	1696,20
45.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech do 10° fóliou lepenou so zváranými spojmi s kotvením	771,000	m ²	7,00	5397,00
46.	Zhotovenie povl. kryt. Vytiahnutím povlaku na konštrukcie z PVC – fólie do 50 cm so zváraním spoju	28,200	m ²	12,00	338,40
47.	Fólia HYDROIZOL strešná hr. 1,5 s kotviacimi prvkami	827,080	m ²	7,50	6203,10
48.	Zálievka – strešný doplnok	8,489	kg	15,00	127,34
49.	Osadenie hotovej strešnej vpuste	4,000	ks	19,00	76,00
50.	Vpust. Strešná priem 100 mm s manžetou a ochranným košom	4,000	ks	60,00	240,00
51.	Zaizol. prestupov v strešnej fólie do 0,0225 mm	7,000	ks	12,50	87,50
52.	Zaizol. prestupov v streš. do 1 m ² na pov. krytine z fólie	1,000	ks	10,00	10,00
53.	Montáž odvetrávacích komínov na povlakovú krytinu z TPO fólie	7,000	ks	8,00	56,00
54.	Komínček odvetrávacích z PVC, h=225 mm, priemer 75 mm	7,000	ks	8,50	59,50
55.	Zhotovenie povl. kryt. z geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy do 10°	1 570,200	m ²	0,50	785,10
56.	Geotextília polypropylénové TATRATEx PP 200 g/m ²	919,080	m ²	1,20	1102,90
57.	Geotextília polypropylénová TATRATEx PP 500 g/m ²	794,650	m ²	2,30	1827,70
58.	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	156,870	%	0,00	0,00

59.	Montáž tep. izolácie striech spádovými doskami z polystyr. v jednej vrstve	691,000	m ²	2,50	1727,50
60.	Doska z polystyrénu EPS 150 S, pre vyspádovanie	76,010	m ³	65,00	4940,65
61.	Montáž tepel. izolácie streš. atiky polystyrénom prikotvením	28,200	m ²	2,50	70,50
62.	Doska polystyrénová XPS hr. 50 mm	31,020	m ²	7,00	217,14
63.	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	103,542	%	0,00	0,00
64.	Vyčistenie zvodov od nánosov výš. 4,5 m	4,000	ks	8,00	32,00
65.	Klamp. demont. odkvapov tvrdá kryt. rš 400, do 30°	132,500	m	4,00	530,00
66.	Klamp. oplechovanie z popl. plechu, vrátane rohov rš 350	132,500	m	8,90	1179,25
67.	Ukončovacia lišta z popl. plechu, vrátane kotvenia rš. 170 mm	55,500	m	4,00	222,00
68.	Kútový a rohový profil PVC	67,500	m	2,50	168,75
69.	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	44,657	%	0,00	0,00
70.	Montáž zaslepenia svetlíkov strešných vrátane zasklenia	3,000	ks	70,00	210,00
71.	Demontáž svetlíkov so zasklením	3,000	ks	40,00	120,00
72.	Zaslepenie svetlíka s OSB tepl. izol XPS 50 mm 100x100 mm do plnej strechy	3,000	súbor	65,00	195,00
73.	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	5,473	%	0,00	0,00
74.	Hydraulická zdvíhacia plošina na automobil. podvozku v. do 27 m	15,000	hod.	65,00	975,00
75.	Demontáž bleskozvodu	1,000	súbor	52,00	52,00
76.	Montáž a dodávka bleskozvodu	1,000	súbor	490,00	490,00
77.	Revízia bleskozvodu a vypracovanie správy	10,000	hod.	45,00	450,00
<u>Poznámka:</u> Do ceny je potrebné zahrnúť aj všetky pomocné práce a materiál podľa technologického postupu prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, dopravu do miesta zhotovenia prác, primeraný zisk, atď.)					
Spolu cena bez DPH					68 049,16

Prenos daňovej povinnosti : áno

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH 68 049,16 €

DPH 20% . 13 609,83 €

Cena za dielo celkom vrátane DPH 81 658,99 €

.....
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
(odtlačok pečiatky)