

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Spišský Hrhov
Sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO: 00329592
DIČ: 2020717853
IČ DPH: SK2020717853
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Kučerová, starostka
email: kucerova@spisskyhrhov.sk
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0009 2602 8592
 (ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Overhead s.r.o.
Sídlo: Sihot' 16, 06001 Kežmarok
IČO: 51237920
DIČ: 2120647243
IČ DPH: SK2120647243
Štatutárny orgán: Mgr. Art. Tomáš Barnáš ArtD.
Zodpovedná osoba: Mgr. Art. Tomáš Barnáš ArtD.
email: barnas@overhead4d.com
Bankové spojenie: VUB banka
IBAN: SK11 0200 0000 0038 9665 7753
 (ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri vytvorení a dodaní diela špecifikovaného v zmluve Objednávateľovi za podmienok stanovených touto zmluvou a za dojednanú odplatu pre Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ má záujem o digitalizáciu nehnuteľného majetku v jeho vlastníctve alebo správe za účelom vytvorenia virtuálnej prehliadky pre marketingovú podporu.
3. Zhotoviteľ má záujem za dojednanú odplatu vykonať dielo pre Objednávateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa dodať pre Objednávateľa dielo s názvom: „**Kaštieľ Spišský Hrhov – 3D skenovanie**“.
2. Dielom sa podľa tejto zmluvy rozumie realizácia digitalizácie predmetu zmluvy z bodu 1 ako celku, alebo vybraných častí podľa špecifikácie.
 - A. 3D skenované dáta
 - B. Virtuálna prehliadka
 - C. 2D dokumentácia – Ortopapy a Ortopohľady

3. Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo od Zhotoviteľa prevziať v dohodnutom termíne, zaplatiť za dielo dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pre plnenie tejto zmluvy.

III.

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Miestom dodania diela je sídlo Zhotoviteľa.

IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela Zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v celkovej výške vrátane DPH:

Celková cena bez DPH: 11790,-EUR
DPH 20 %: 2358,-EUR
Celková cena s DPH: 14148,-EUR

Bližšia špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 3 Výkaz výmer_Overhead4D zo dňa 23.03.2023, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom v lehote do 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní diela Objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.
5. Faktúra vystavená Zhotoviteľom bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a bude vyhotovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo faktúry
 - dátum vystavenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - podpis oprávnenej osoby
 - názov diela, za ktoré je faktúra vystavená.
6. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Zhotoviteľa. Zmenu bankových údajov v priebehu trvania tejto zmluvy Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi písomne alebo na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. K zmene ceny diela môže dôjsť:
 - na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy písomne odsúhlaseného štatutárnym orgánom Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
8. V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny diela podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytovať Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu tejto zmluvy a to hlavne sprístupniť všetky priestory a objekty, ktoré majú byť predmetom diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podkladové materiály potrebné pre vytvorenie diela, najmä textový, obrazový materiál a iné zdroje informácií potrebné k riadnemu zhotoveniu diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo s odbornou starostlivosťou riadne a včas podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený dielo zhotoviť prostredníctvom tretích osôb.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s plnením povinností podľa tejto zmluvy v prípadoch výskytu okolností vyššej moci, okolností vylučujúcich zodpovednosť, ak omeškanie bolo spôsobené porušením povinností Objednávateľa, jeho zamestnancov alebo poverených zástupcov, alebo neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa. V takýchto prípadoch sa lehota na plnenie povinností Zhotoviteľa primerane predlžuje o čas trvania týchto prekážok.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady diela spôsobené nevhodnými podkladmi alebo pokynmi Objednávateľa, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnú povahu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie pri vykonaní diela trval. Ak nevhodné podklady alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je Zhotoviteľ oprávnený jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby poskytnutia bezchybných podkladov alebo pokynov alebo do písomného oznámenia Objednávateľa, že na vykonaní diela trvá. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota na jeho dokončenie.
8. Objednávateľ berie na vedomie, že 3D virtuálna prehliadka diela je možná len na príslušnej technickej platforme po splnení stanovených minimálnych technických podmienok a požiadaviek. Zhotoviteľ platformu pre virtuálnu prehliadku ani prístup k platforme pre Objednávateľa nezabezpečuje a takéto plnenie nie je predmetom záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zmluvný vzťah s dodávateľom technickej platformy pre virtuálnu prehliadku Objednávateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady. Špecifikácia technických podmienok a ďalších požiadaviek nevyhnutných pre riadne fungovanie virtuálnej prehliadky je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

VI.
Odobovanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi v termíne odovzdania diela podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať dielo Objednávateľovi aj v skoršom termíne alebo po častiach.
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet diela, mimo virtuálnej prehliadky, prostredníctvom online databázy.
4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi virtuálnu prehliadku vo forme online dostupného internetového odkazu alebo aplikácie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo od Zhotoviteľa prevziať v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Termín, miesto a čas odovzdania diela oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne, e-mailom alebo telefonicky spravidla aspoň 3 dni pred navrhovaným termínom odovzdania diela. Objednávateľ je povinný zúčastniť sa odovzdania diela v Zhotoviteľom navrhovanom termíne, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak.
7. Odovzdanie a prevzatie diela Zmluvné strany potvrdia podpisom preberacieho protokolu.
8. Odovzdaním diela a podpisom preberacieho protokolu sa dielo bude považovať za vykonané a jeho predmet za odovzdaný Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný prevziať dielo od Zhotoviteľa aj po častiach.
9. Ak si Objednávateľ nesplní svoju povinnosť prevziať dielo v stanovenom termíne, najmä ak sa Objednávateľ nezúčastní odovzdania diela, alebo ak Objednávateľ odmietne dielo nevykazujúce podstatné vady a nedorobky prevziať alebo podpísať preberací protokol, považuje sa dielo za odovzdané Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou dňom, kedy sa malo uskutočniť podľa výzvy Zhotoviteľa odovzdanie diela Objednávateľovi.
10. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa tieto riadne odstrániť.
11. Dispozičné právo k dielu – virtuálna prehliadka – prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením dojednanej ceny diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VII. Licencia

1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi nevýhradný súhlas na použitie diela na území Slovenskej republiky pre vlastné potreby, nekomerčným spôsobom a v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to: (i) za účelom spracovania projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie v rozsahu vlastnej investičnej, stavebnej a projekčnej činnosti Objednávateľa, (ii) za účelom predkladania diela v konaniach pred orgánmi verejnej moci a správy na úseku územného konania a stavebného poriadku, (iii) za účelom realizácie výstavby, opráv a rekonštrukcie stavieb Objednávateľa.
2. Udelením licencie podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo užívať dielo Zhotoviteľom, ani inými subjektmi, ktorým Zhotoviteľ udelí súhlas na použitie diela.
3. Zhotoviteľ má na základe tejto zmluvy plné právo na narábanie s dielom a jeho využívanie pre vlastnú marketingovú činnosť.
4. Udelením licencie v zmysle tejto zmluvy ostávajú zachované autorské a iné majetkové práva Zhotoviteľa diela.
5. Objednávateľovi vzniká právo užívať dielo v súlade s touto zmluvou až okamihom úplného zaplatenia celej ceny diela v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky používania diela podľa tohto článku zmluvy a je povinný zabezpečiť, aby žiaden z užívateľov diela neporušil podmienky licencie podľa tejto zmluvy, neužíval dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, predpismi na ochranu autorských práv a iných práv duševného vlastníctva alebo spôsobom, ktorý neoprávnené zasahuje do práv Zhotoviteľa a tretích osôb, v opačnom prípade Objednávateľ zodpovedá Zhotoviteľovi za akúkoľvek spôsobenú škodu. V prípade zistenia neoprávneného prístupu alebo použitia diela v rozpore so Zmluvou je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, Objednávateľovi bezodkladne zrušiť udelenú licenciu alebo mu pozastaviť ďalšie užívanie diela.

VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže skončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okrem prípadov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov tiež v prípade, ak:
 - a) Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre riadne plnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo bude v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov,
 - b) Objednávateľ na výzvu nesprístupní Zhotoviteľovi priestory a objekty, ktoré majú byť predmetom diela,
 - c) Objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie diela alebo jej akejkoľvek časti o viac ako 15 dní po lehote splatnosti,
 - d) Objednávateľ poruší podmienky licencie, autorské práva alebo iné práva duševného vlastníctva vzťahujúce sa k dielu, alebo inak poruší svoje povinnosti podľa čl. VII. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť, súhlas, upozornenie, výstraha, výpoveď, odstúpenie niektorej zo Zmluvných strán, alebo iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy, musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručená príslušnej Zmluvnej strane poštou ako doporučená zásielka alebo osobne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným

podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak

- a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti,
- b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti,
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia zásielky.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka:
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany obsah zmluvy na dôkaz svojho súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.


v 20.4. 2023, dňa *PPITISUÝ FIRMOV*

V Kežmarku, dňa 20.4.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Mgr. Zuzana Kučerová
starostka


S. 1234/10, 06001 Kežmarok
IČO: 51237920 DIČ: 2120647243
www.overhead4d.com ©
Mgr. Art. Tomáš Barnáš ArtD.
Konateľ spoločnosti