

**ZMLUVA O NÁJME**  
**uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom**  
**znení**  
**medzi zmluvnými stranami:**

**PRENAJÍMATEĽ:**

Mesto Kysucké Nové Mesto  
Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor  
IČO: 314 099, DIČ: 2020553095  
Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX  
č. spisu: MsÚ-12/2023/03-Ku-15  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**NÁJOMCA:**

Obchodné meno: René Orešan – EROgarden  
Miesto podnikania: 02331 Rudina, Rudina 260  
IČO: 37597612  
Podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, číslo živnostenského oprávnenia: 511-24435  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:  
**parcely č. KN C 4889/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9071 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 7513 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 5,0 m<sup>2</sup> z pozemku parcela č. **KN C 4889/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9071 m<sup>2</sup> tak, ako je vyznačené v priloženej situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia zariadenia staveniska – kontajner, ktorý bude osadený pred budovou označenou súpisným číslom 221 na Ul. Belanského z dôvodu rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy.

## **Článok II**

### **Podmienky užívania predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný zariadenie staveniska – kontajner mať umiestnený stabilne, zabezpečiť proti nepriaznivým poveternostným podmienkam a udržiavať poriadok v okolí.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení VZN č. 4/2012 (ďalej len „VZN“), s ktorými sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a túto skutočnosť potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Doba trvania nájmu a výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za predmet nájmu za obdobie od **04.07.2023 do 07.07.2023** (4 dni) vo výške **11,00 € za 5,0 m<sup>2</sup>** prenajatej plochy (slovom jedenásť). Cena je vypočítaná v súlade s ust. čl. 3 ods. 1 písm. k) VZN vo výške 0,55 € za 1 m<sup>2</sup>/1deň.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 04.07.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 04.07.2023 do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu najneskôr do 06.07.2023 v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa: IBAN: **SK86 0200 0000 0000 1082 9322**, BIC: SUBASKBX, VÚB a. s. RP Kysucké Nové Mesto, VS: **7123300020**. Doklad o zaplatení predloží nájomca na Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného rozvoja, na Námestí slobody 94 v Kysuckom Novom Meste alebo e-mailom na adresu: [vystavba@kysuckenovemesto.sk](mailto:vystavba@kysuckenovemesto.sk).
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasne uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právnym základom spracúvania osobných údajov obsiahnutých v tejto žiadosti a následne v uzatvorenej zmluve je jeho nevyhnutnosť pre plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je žiadateľ (§13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z.). Účelom spracúvania je plnenie povinností, vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv. V prípade uzatvorených zmlúv má mesto povinnosť ich zverejnenia. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. sú zverejnené na web. stránke mesta.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **a) Príloha č. 1 - Situačná snímka.**
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kysuckom Novom Meste dňa: 03.07.2023

**Prenajíateľ:**



Ing. Marian Mihalda, primátor



**Nájomca:**



René Orešan



Príloha č. 1 – situačná snímka

