

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Predávajúci:

Meno, priezvisko: Jozef Krbica
Rodné priezvisko: Krbica
Dátum narodenia: _____ rodné číslo _____
Trvale bytom: Petrova Ves _____, 908 44 Petrova Ves
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

a

Meno, priezvisko: Ing. Petra Krbicová
Rodné priezvisko: Hrzičová
Dátum narodenia: _____ rodné číslo _____
Trvale bytom: Petrova Ves _____, 908 44 Petrova Ves
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len **predávajúci**)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Petrova Ves
Adresa sídla: Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves
IČO: 00 309 770
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 2600342003/5600
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003
SWIFT kód : KOMASK2X
v mene ktorej koná: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej len **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica katastrálny odbor, na LV č. 3669 ako parcelu registra „C“ č. 4001/15, orná pôda o výmere 880 m².

2. Predmet prevodu je v BSM predávajúcich vedený na LV č. 3669 ako parcela registra „C“ v k. ú. Petrova Ves. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcich a predmete prevodu 1/1. Predmet prevodu sa prevádza v celosti.

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu z bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich do vlastníctva obce Petrova Ves.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu 20,- eur/ m² – celková kúpna cena 17 600 € (slovom: sedemnásttisícšesťsto eur).
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúcich vedený v _____ a.s. číslo účtu: _____ do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do KN
3. Pred zaplatením celej kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudzit' iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažiť žiadnou ťarchou.

Čl. IV.

Súvisiace výdavky

1. Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy, v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, znaleckých posudkov a ocenení, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností a pod.
2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci budú znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1 dostatočne oboznámený a že ho kupuje bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1 neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu obmedzenia, právne ani faktické vady, ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho prevod, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves č.39/2023 dňa 12.04.2023.

Čl. VI. Prevod vlastníctva

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sú povinní podať predávajúci.

Čl. VII. Odovzdania predmetu prevodu

1. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet prevodu k voľnej dispozícii po splnení podmienok, ktorými sú zapísanie prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy príslušným katastrom a riadne zaplatenie celej kúpnej ceny.
2. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII. Návrh na vklad

1. Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcich a pre stranu kupujúcu.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto

zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Petrova Ves 10.7.2023

Petrova Ves 10.7.2023

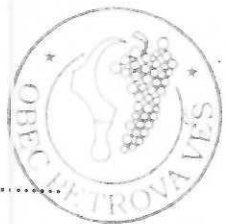
Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jozef Krbica

.....
Obec Petrova Ves

Štefan Beňa, starosta obce



.....
Ing. Petra Krbicová