

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK225600000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „*predávajúca*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Anton Babinčák, rod. Babinčák, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Gorazda Zvonického 6899/42, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 1302/182 – zastavaná plocha o výmere 366 m² a parcela registra C KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 0110 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/182 - zastavaná plocha o výmere 366 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, bol vyčlenený pozemok – diel č. 1 o výmere 2 m² a z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 – zastavaná plocha o výmere 3 ha 0110 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, bola vyčlenená novovzniknutá parcela registra C KN číslo 1302/518 – zastavaná plocha o výmere 524 m².

Diel č. 1 o výmere 2 m² sa pričlenil k novovzniknutej parcele registra C KN číslo 1302/518 – zastavaná plocha o výmera 524 m², čím výmera novovzniknutej parcely registra C KN číslo 1302/518 sa zvýši z 524 m² na 526 m².

Vyhotoviteľom Geometrického plánu číslo 434/2023 na oddelenie nehnuteľností p. č. 1302/518 je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD dňa 16. 05. 2023, autorizačne overil : Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 17. 05. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová dňa 30. 05. 2023 pod číslom G1-299/23.

Na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprav a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č.36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia,a.s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11.

Ďalej na parcele registra C KN č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 22.01741/2022 (úradne overený 01.10.2018, GI-411/22). Z-462/2023, čz-137/23

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/182 – zastavaná plocha v novej výmere 364 m². Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/182 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, bol vyčlenený pozemok - diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 2 m², čím výmera sa zníži z pôvodných 366 m² na súčasných 364 m² v súlade s Geometrickým plánom číslo 434/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 1302/518 je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD dňa 16. 05. 2023, autorizačne overil : Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 17. 05. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová dňa 30. 05. 2023 pod číslom G1-299/23.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva v celosti kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – „ ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods.2 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v jeho výlučnom vlastníctve.

(2). Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 68/2023 zo dňa 31. 05. 2023 – zámer na odpredaj a uznesením č. 92/2023 zo dňa 22. 06. 2023 – súhlas na prevod, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 12.740,- € (35,- €/m²), slovom dvanásťtisíc sedemstoštyridsať eur, ktorú kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 23. 06. 2023

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Anton Babinčák, trvale bytom : Gorazda Zvonického 6899/42, 071 01 Michalovce, občan SR

.....