

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v platnom znení

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Veľké Kapušany  
**sídlo:** L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR  
**IČO:** 00 332 038  
**zastúpené:** PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta  
**Bankové spojenie:**  
**číslo účtu (IBAN):**

( ďalej len ako „predávajúci“ )

**kupujúci :** Tomáš Čóka,  
štátna príslušnosť Slovenskej republiky  
trvale bytom: |  
( ďalej len ako „kupujúci“ )

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, nachádzajúceho sa v meste Veľké Kapušany v okrese Michalovce:  
- pozemok reg. C KN s parc. č. 5121/116 – ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup>,  
ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 47458879-022/22 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 19.04.2022 pod č. G1 – 45/2022 bol z pozemku reg. C KN s parc. č. 5121/116 – ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany odčlenený pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 5121/444 – ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok reg. C KN s parc. č. 5121/444 – ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-022/22, úradne overeným dňa 19.04.2022 pod č. G1 – 45/2022 z pozemku reg. C KN s parc. č. 5121/116 – ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1449 v k. ú. Veľké Kapušany vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3.) tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 194/C/2 zo dňa 29.06.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1055,00 eur, ktorá v sebe zahŕňa všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 700,00 eur určenú znaleckým posudkom č. 68/2022 zo dňa 23.04.2022 vypracovanej Ing. Blažejom Nagyidaim, navýšenú o náklady za vyhoto-

venie znaleckého posudku vo výške 100,00 eur a o náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 255,00 eur.

2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 1055,00 eur (slovom: tisícpäťdesiatpäť eur) uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do desiatich pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

#### Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3.) tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 194/C/2 zo dňa 29.06.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetná nehnuteľnosť je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Na pozemku sa nachádzajú prípojky podzemných inžinierskych sietí k stavbám, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa na predmetnom pozemku nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v známom stave, v akom sa v prírode nachádza za účelom vytvorenia bočného výjazdu z nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu a k ďalšej svojej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na protihľej strane miestnej komunikácie.
3. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
4. Kupujúci prehlasuje, že je si vedomý, že na časti príslušného pozemku reg. C KN s parc. č. 5121/116 sa nachádza trafostanica č. 18 a vzdušné elektrické VN vedenie a preto okolo trafostanice kolmo od krajného vodiča elektrického VN vedenia v šírke 10 m v zmysle § 43 ods. 2. písm. a bod 1.) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa nachádza ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia a k pozemku je možné zriadiť vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorým je Východoslovenská distribučná, a. s., (IČO: 36 599 361), so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že podľa § 9a ods. 12.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov kupujúci nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.
7. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti budú znášať účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradí kupujúci.

**Čl. V.**

**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor podá kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane kupujúci, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 22.06.2023

Predávajúci: .....  
Mesto Veľké Kapušany,  
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.  
primátor mesta

Kupujúci: .....  
Tomáš Čóka