

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**prenajímateľ:** **MESTO STROPKOV**  
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
IČO: 00 331 007

**a**

**nájomca:** **MARHABA, s. r.o.**  
v zastúpení: Ing. Mária Korady Flešárová, PhD. - konateľ  
IČO: 36 513 491  
adresa: Za Jarkom 836/3, 091 01 Stropkov  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17053/P

*uzavreli takúto zmluvu o nájme nehnuteľností:*

## II.

### PREDMET NÁJMU

**2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č.1076/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Stropkov zapísaný na LV č. 1 na vlastníkovi - mesto Stropkov, podiele 1/1.

**2.2.** Prenajímateľ, touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie, časť pozemku KNC č.1076/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **16 m<sup>2</sup>** tak ako je to zakreslené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ďalej len „predmet nájmu“.

## III.

### ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, podľa č. II. tejto zmluvy, využívať na zriadenie letnej terasy pri reštaurácii MARHABA na ulici Hlavnej so súpisným číslom 1647 v Stropkove.

## IV.

### DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa čl. II. tejto zmluvy na **dobu určitú, od: 01.07.2023 do: 31.10.2023**

## V.

### CENA ZA NÁJOM

**5.1.** Cena nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov je stanovená podľa aktuálneho cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2008, upravená o mieru inflácie – **41,97 €/m<sup>2</sup>/rok**, prepočítané na počet dní v roku, počas ktorých je letná terasa v prevádzke.

**5.2.** Nájomné za dobu prenájmu, podľa čl. IV tejto zmluvy a ceny nájomného, podľa ods.5.1. tohto článku (16 m<sup>2</sup> x 41,97 € : 365 x 123 dní, predstavuje sumu:

**225,09 €**

**(slovom: dvestodvadsaťpäť eur a deväť centov)**

**5.3.** Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v dvoch splátkach:

splátka vo výške 100 € , do **31.08.2023**

splátka vo výške 125,09 € , do **31.10.2023**

**5.4.** Nájomca je povinný uhrádzať nájomné, podľa ods. 5.3. tohto článku, do pokladne MsÚ Stropkov, resp. prevodom na účet vedený vo VÚB Stropkov, číslo 27328-612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612.

**5.5.** Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného, podľa ods. 5.3. tohto článku, v prospech prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nájomného, za každý deň omeškania.

## VI.

### OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

**6.1.** Nájomca sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou, správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

**6.2.** Nájomca je povinný, po skončení platnosti zmluvy, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**6.3.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**6.4.** Ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**7.1.** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**7.2.** Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

**7.3.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

**7.4.** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

*Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v troch vyhotoveniach podpísali.*

V Stropkove:

V Stropkove:

prenajímateľ:

nájomca:

**JUDr. Ondrej Brendza**  
primátor mesta

**Ing. Mária Korady Flešárová, PhD.**  
konateľ