

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: : Stanislav Potoma rod. Potoma, občan SR

nar. , rod. č.
trvale bytom: , 091 01 Stropkov
podnikajúci ako:
Potoma Stanislav PS
Hviezdoslavova 4, 091 01 Stropkov
IČO: 17 215 331

(ďalej len „oprávnený“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemkov:

- 1) pozemok KNC 645/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 030 m², zapísaný na LV č. 4515, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNC 645/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1499 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnený z vecného bremena, **Stanislav Potoma rod. Potoma, nar. podnikajúci ako Stanislav Potoma PS**, Hviezdoslavova 4, 091 01 Stropkov, IČO: 17 215 331 je výlučným vlastníkom pozemku KNC 645/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m², k. ú. Stropkov vedený na LV 3932, podiele 1/1 a na tomto pozemku postavenej stavby bez súpisného čísla.

(3) Oprávnený z vecného bremena, **Stanislav Potoma rod. Potoma, nar. podnikajúci ako Stanislav Potoma PS**, Hviezdoslavova 4, 091 01 Stropkov, IČO: 17 215 331 je vlastníkom inžinierskych sietí, podzemného káblového elektrického vedenia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne plán č. 10/2023, ktorý vypracovala firma GeoReal s. r. o., Prešov, IČO:44607091, zo dňa 23.05.2023, úradne overeného 19.06.2023, **pod G1-121/2023** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného káblového elektrického vedenia na parcele KNC 645/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 030 m² a parcele KNC 645/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1499 m².

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

- 1) pozemok KNC 645/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 030 m², zapísaný na LV č. 4515, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNC 645/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1499 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1

o d p l a t n e z r i a d' u j e

v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka inžinierskych sietí - podzemného káblového elektrického vedenia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2023, ktorý vypracovala firma GeoReal s. r. o., Prešov, IČO:44607091, zo dňa 23.05.2023, úradne overeného 19.06.2023, **pod G1-121/2023**, v rozsahu **69,00 m²**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v povinnosti:

- 1) strpieť umiestnenie podzemného káblového elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 10/2023, ktorý vypracovala firma GeoReal s. r. o., Prešov, IČO: 44607091, zo dňa 23.05.2023, úradne overeného 19.06.2023, **pod G1- 121 /2023**,
- 2) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
- 3) povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov:

- 1) pozemok KNC 645/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 030 m², zapísaný na LV č. 4515, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNC 645/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1499 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie podzemného elektrického vedenia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv podzemného elektrického vedenia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 111 na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 28.06.2023.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **190,44 €** (slovom: jednostodevät'desiat eur a štyridsaťštyri centov), ktorá bude zaplatená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad

Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

- (2) Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Stanislav Potoma