

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č.1.

Názov: Obec Kostol'any pod Tribečom
So sídlom : 951 77, Kostol'any pod Tribečom č. 70, okres Zlaté Moravce
IČO : 00308129
Bankové spojenie : Prima Banka a.s.
IBAN : SK36 5600 0000 0008 0556 3003
Zastúpená : ing. Michalom Pintérom, starostom obce

Ďalej len „Zamieňajúci č.1 „

Zamieňajúci č. 2.

Meno a priezvisko : Miroslav Pargáč, Ing.
Rodné priezvisko: Pargáč
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Trvalý pobyt : Čajkovského 430/24, Nitra- Klokočina
PŠČ: 949 11
Príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko : Daniela Pargáčová, Mgr.
Rodné priezvisko : Marešová
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt : Čajkovského 430/24, Nitra- Klokočina
PŠČ: 949 11
Príslušnosť: SR

Ďalej len „Zamieňajúci č.2.,

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci č. 1 vlastní vo výlučnom vlastníctve vo vlastníckom podiele 1/1, nižšie špecifikované nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom, v obci Kostol'any pod Tribečom v okrese Zlaté Moravce, zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore LV č. 486

Pozemok parcely registra „E“ parc. č. 236/1, ostatná plocha o výmere 8228 m².

d'alej len ako predmet zámeny č. 1.

1.2. Zamieňajúci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom, v obci Kostol'any pod Tribečom v okrese Zlaté Moravce, zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, na katastrálnom odbore.

LV č. 157

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 157 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1007 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

d'alej len ako predmet zámeny č. 2.

1.3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v článku I. tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo : 108 /2022 zo dňa 14.12. 2022 vypracovaný Tiborom Drienovským, Geodetická odborná kancelária Go.k., 951 96 Jedľové Kostol'ony č. 476, IČO: 34392301, na určenie vlastníckých práv k nehnuteľnostiam parc. č. 157, 236/24, autorizačne overil dňa 14.12. 2022 ing. Miloslav Hatala, úradne overila dňa 21.12. 2022 ing. Erika Drienovská, zamestnanec Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 787/2022 (d'alej len Geometrický plán) boli z pozemkov špecifikovaných v ods.

1.1, ods. 1.2, tohto článku tejto zmluvy novo zamerané pozemky:

a, pozemok parcely registra „C“ parc. č. 236/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č.236/1 o výmere 8228 m², odčlenením dielu 1 o výmere 553 m², a vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ parc. číslo 157 o výmere 1007 m² odčlenením dielu 3 o výmere 40 m² a odčlenením dielu 5 o výmere 1 m².

b, pozemok parcely registra „C“ parc. č. 157 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1007 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 236/1 o výmere 8228 m² odčlenením dielu 2 o výmere 2 m²,

odčlenením dielu 4 o výmere 27 m², odčlenením dielu 6 o výmere 12 m² a vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ parc. číslo 157 odčlenením dielu 7 o výmere 966 m².

1.4. príloha geometrický plán

Článok II.

Prevod vlastníctva

2.1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č.1. podľa geometrického plánu diel 2 o výmere 2 m², diel 4 o výmere 27 m², diel 6 o výmere 12 m², ktoré boli odčlenené z parcely registra „E“ parc. číslo 236/1 ostatná plocha o výmere 8228 m² a pričlenené k novo zameranému pozemku parcely registra „C“ parc. č. 157 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1007 m² na:

Zamieňajúceho č. 2., ktorí tento pozemok nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2.2. Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č. 2. podľa geometrického plánu, diel 3 o výmere 40 m² a diel 5 o výmere 1 m², ktoré boli odčlenené z parcely registra „C“ parc. číslo 157 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1007 m² a pričlenené k novo zameranému pozemku parcely registra „C“ parc. č. 236/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m² na:

Zamieňajúceho č. 1., ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva a cena

3.1. Vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

3.2. Zamieňajúci zároveň vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, neviazajú žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva alebo práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne fyzické alebo právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať právo na pozemku alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu, najmä z titulu reštitučných nárokov podľa Zákona č. 503/2003 Z. z. zamieňajúcim nie je známy ani žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie, predmetom ktorého by boli zamieňané nehnuteľnosti.

3.3. Zamieňajúci týmto vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom pozemkov, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva.

3.4. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedopĺňajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok IV.

Platnosť zámennej zmluvy a účinnosť

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zámenná zmluva sa vyhotovila v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre príslušný katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zamieňajúcich.

5.2. Táto zámenná zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Kotra Peter, rod.Kotra, [redacted] bytom Kostofany pod Tribečom č. 43 sa výslovne splnomocňuje ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ho splnomocňujú na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu, alebo sa ich výslovne vzdal.

Peter Kotra, rod. Kotra s týmto splnomocnením výslovne súhlasí. [redacted]

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy **nakladať**, že zámenná zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za **nápadne nevýhodných** podmienok, zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zámennú zmluvu **vlastnoručne** podpísali.

07-07-2023

V Kostofanoch pod Tribečom, dňa . 2023

zamieňajúci: č.1

zamieňajúci č.2

Ing. Michal Pintér

Ing. Miroslav Pargáč

starosta obce



Mgr. Daniela Pargačová