

Zmluva o nájme pozemkov Č. 362/2022-9

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

A) Prenajímateľom

THERMA a.s.
Sídlo: Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31423213

v zast.
Mgr. Eduta Tóthová - predseda predstavenstva
a
Alena Horná – člen predstavenstva

ďalej len Prenajímateľ

B) Nájomcom :

- 1 Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce
IČO: 00305430
Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

ďalej len Nájomca

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľa sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti podľa nasledovného rozpisu:

| Vlastník | p.č. | Katastrálne mie | Celková výmera | Druh pozemku | LV | Vedené na | Spoluvl. podiel |
|--------------|------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----|---|--------------------|
| THERMA, a.s. | p.č. 404/1 | Sap | 20 181 m ² | Ostatná plocha | 258 | OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor | 1/1 |

2. **Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. o rozlohe 1 m²**
a zariadenie umiestnené na pozemku určené na meranie rýchlosti – ďalej len „merač
rýchlosti“. Miesto na prenájom bude vytýčené prenajímateľom ako časť pozemku
uvedeného v čl. I. bod 1. podľa projektu: Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti
v regióne MAS Podunajsko.

II. Účel nájmu, podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie meračov rýchlosti v rámci projektu
Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko
Podanej Obcou Dolný Štál v rámci výzvy
kód výzvy: **IROP-CLLD-Y372-512-003** operačného programu IROP
Aktivita **B2 2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel**

2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
3. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k všetkým susedným parcelám pri vyznačenej časti prenajatých pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu.

III.

Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 5 rokov a je platná od začatia prác na projekte.
2. *Prenajímateľ* a *Nájomca* sa dohodli na výške nájomného 0,20 eur/m²/rok.
3. Nájomné je splatné vopred na celé obdobie nájmu v celkovej sume 1,00 euro do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca.
2. Po skončení nájomnej zmluvy prechádza merač rýchlosti preberacím protokolom do majetku Obce Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap, IČO: 00305693.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na predmet nájmu sa neviaznu žiadne ťarchy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a Nájomca 2 vyhotovenia z ktorých jeden exemplár je vyhotovený pre potrebu podania žiadosti o NFP.

V Dolnom Štále, dňa 06.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Tóthová
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Horváth,
starosta obce Dolný Štál

.....
Alena Horná
člen predstavenstva