

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení záložného práva
na nehnuteľnosti
č. IROP-VZ-302021BHV1-211-67/1

uzavretej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj ako „Dodatok č.1“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie
Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
IČO: 50349287
konajúci: Peter Balík, minister

v zastúpení

názov: Žilinský samosprávny kraj
sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
na základe plnomocenstva zo dňa 31.05.2023
(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

2. Záložca:

obchodné meno: LIPTRADE, spol. s r.o.
sídlo: Mincova 578/64, 031 05 Liptovský Mikuláš
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo 29/L
konajúci: Ing. Monika Čajková, konateľka
IČO: 00694231
DIČ: 2020428597
(ďalej len „**Záložca**“)

a

3. Prijímateľ:

obchodné meno: Lobelka, s.r.o.
sídlo: Ul. 1 mája 1204/140, 031 01 Liptovský Mikuláš
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo 57934/L
konajúci: Bc. Zuzana Čatlochová, konateľka
IČO: 46934707
DIČ: 2023653159
(ďalej len „**Prijímateľ**“)

(Záložný veriteľ, Záložca a Prijímateľ spolu ďalej aj ako “**Zmluvné strany**” alebo samostatne aj ako
„**Zmluvná strana**“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Dňa 12.05.2023 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. IROP-VZ-302021BHV1-211-67/1 (ďalej ako „Zmluva o zriadení záložného práva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu definovanému v Článku 2 Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, odsek 2.2 Zmluvy o zriadení záložného práva, za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 1.2 Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, číslo V 2137/2023 zo dňa 13.6.2023, sa Zmluvné strany v zmysle Článku 9 Záverečné ustanovenia, odsek 9.2 Zmluvy o zriadení záložného práva dohodli, že sa mení Zmluva o zriadení záložného práva, a to spôsobom a v rozsahu v zmysle Čl. 2 tohto Dodatku.

Čl. 2

Predmet Dodatku č.1

- 2.1 V Článku 2 Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, sa znenie odseku 2.2 Zmluvy o zriadení záložného práva nahrádza nasledovným znením:

„Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na **liste vlastníctva** (ďalej aj ako „LV“) č. **6929**, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

A) NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod (číslo): 1

Poschodie: **prízemie**

Číslo nebytového priestoru: **1**

Súpisné číslo: 4433

Na parcele číslo: 5410/14

Druh nebytového priestoru: **zariadenie školské a výchovné**

Príslušenstvo nebytového priestoru: **bez príslušenstva**

Spoluvlastnícky podiel Záložcu: **1/1**

Vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach polyfunkčného domu súpisné číslo 4433 na pozemku CKN 5410/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 508 m², o veľkosti 26650/91820 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN 5410/14 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 508 m², o veľkosti 26650/91820, ktoré prislúchajú k nebytovým priestorom

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš“

- 2.2 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva ostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden Prijímateľ, dva rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis

záložného práva v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu Dodatku č.1 uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.

3.2 Dodatok č. 1 je uzavretý a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Za **Záložného veriteľa v zastúpení**, v Žiline, dňa:

Podpis:

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja

Pečiatka:

Za **Záložcu**, v Liptovskom Mikuláši, dňa:

Podpis:.....

Ing. Monika Čajková, konateľka LIPTRADE, spol. s r.o.

Pečiatka:

Za **Prijímateľa** v Liptovskom Mikuláši, dňa:

Podpis:

Bc. Zuzana Čatlochová, konateľka Lobelka, s.r.o.

Pečiatka: