

Zmluva o dielo č. 97/2023/NOU

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Národný onkologický ústav**
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO: 00 165 336
DIČ: 2020830108
IČ DPH: SK2020830108
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 1748
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Alscher, MPH, riaditeľ
Oprávnený na
rokovanie
vo veciach Zmluvy: JUDr. Michala Olgyayová, LL.M.
v technických veciach: Mgr. Marek Bílený
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **EMKOstav, s.r.o.**
Sídlo: Malý Báb 38, 951 34 Báb
IČO: 46 640 444
DIČ: 2023488181
IČ DPH: SK2023488181
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 31418/N
Bankové spojenie: Poštová Banka a.s.
IBAN: SK89 6500 0000 0000 2058 7099
Štatutárny orgán: Marián Kohút, konateľ
oprávnený na
rokovanie
vo veciach Zmluvy: Marián Kohút
v technických veciach: Marián Kohút
(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, na ulici Klenová 1, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastra pre okres Bratislava III, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 3297 ako budova so súp. č. 3019, popis stavby: Nemocnica, postavená na pozemku parc. registra „C“ par. č. 19465/4.

2. Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávanom postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „verejné obstarávanie“).
3. Táto Zmluva na zhotovenie stavebných prác je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia priestorov budovy rádioterapie v areáli NOÚ**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých toto Zmluvou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
 - a) výkazu výmer
 - b) podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - c) požiadaviek Objednávateľa dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
3. Predmetom plnenia je záväzok Zhotoviteľa realizovať dielo, t.j. realizovať stavebné práce v rozsahu tejto Zmluvy, dodržať podmienky Objednávateľa stanovené touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo zahŕňa všetky činnosti spočívajúce v zhotovení diela vrátane dokumentácie Zhotoviteľa, ktorou sa rozumie akákoľvek dokumentácia diela vypracovaná podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky povolenia, oprávnenia a licencie, ktoré sú potrebné na vykonanie diela a že tieto povolenia, oprávnenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol dielo začať zhotovovať a riadne ukončiť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť a dokončiť dielo, odstrániť jeho vady a nedorobky v súlade s touto Zmluvou.
7. Všetky veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ, ak nie je v tejto Zmluve uvedené niečo iné alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže Objednávateľovi v deň odovzdania staveniska platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou alebo poistným certifikátom, s dojednaným poistným plnením počas celej doby trvania tejto Zmluvy a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela. Nepredloženie platnej poistnej zmluvy alebo poistného certifikátu a potvrdenia o zaplatení poistenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom a je podstatným porušením tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska, a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska do vykonania diela a odstránenia staveniska.
10. V prípade naplnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a), b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení

neskorších právnych predpisov Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží mu doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.

Článok III.

Miesto a termín vykonania diela

1. Miestom vykonania diela je Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava, budova Nemocnice (hlavná budova).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom osobami poverenými Zmluvnými stranami konať v technických veciach, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na neskoršom termíne odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi, a to z prevádzkových dôvodov na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia Zmluvné strany zápis. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas v termíne podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi.
4. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“. Riadnym zhotovením a ukončením diela sa rozumie vykonanie diela včas a taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyžadované Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie diela.
6. V prípade, že Zhotoviteľ riadne vykonaná dielo pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo protokolárne prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa po dohode Zmluvných strán. Vykonanie diela Zhotoviteľom pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve nezakladá právo Zhotoviteľa na akékoľvek finančné zvýhodnenie.
7. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela o viac ako 7 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o cenách“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa Zhotoviteľom predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní.
2. Celková cena za dielo je nasledovná:

Cena bez DPH:	38 951,12 EUR (slovom: tridsaťosemtisícdeväťstopäťdesiatjeden EUR dvanásť centov)
20 % DPH:	7 790,22 EUR (slovom: sedemtisícšesťdesiat EUR dvadsaťdva)

centov)
Cena celkom vrátane DPH: 46 741,34 EUR
(slovom: štyridsaťšesťtisíc sedemstoštyridsaťjeden EUR
tridsaťštyri centov)

(ďalej aj ako „cena diela“)

3. Cena diela je dohodnutá podľa oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a zahŕňa všetky náklady na stavebné materiály, mechanizmy, pracovné sily, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na technológiu, odvoz a likvidáciu odpadu, sankcie, poistenie a všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela.
4. Cena za dielo dohodnutá v bode 2 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. V prípade, že prekročenie rozpočtu sa preukáže ako nevyhnutné a účelné pre dokončenie diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov a vyžiadať si od Objednávateľa jeho písomný súhlas. Písomný súhlas Objednávateľa je podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať Objednávateľovi ich cenu. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať od Objednávateľa zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
5. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vykonanie diela zabezpečené finančné prostriedky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny diela z dôvodu naviac prác v súlade s bodom 4 tohto článku Zmluvy, bude určená jednotkovou cenou uvedenou vo výkaze výmer, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, na jej cene sa Zmluvné strany dohodnú.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za dielo postupne v priebehu vykonávania diela podľa priebehu prác na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry 1x za kalendárny mesiac. Fakturovaná cena musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu podľa Čiastkových zisťovacích protokolov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených oprávnenou osobou Objednávateľa (ďalej aj ako „Čiastkový zisťovací protokol“).
2. Faktúry je Zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi vždy najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni dodania časti diela odsúhlasenej v Čiastkovom zisťovacom protokole oprávnenou osobou Objednávateľa, t.j. od odsúhlasenia Čiastkového zisťovacieho protokolu oprávnenou osobou Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi konečnú faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania diela (t.j. zhotovenia diela). Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej časti ceny za dielo.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi faktúry elektronicky na e-mailovú adresu faktury@nou.sk.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr podľa bodu 1 a 3 tohto článku Zmluvy je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
6. Faktúry podľa bodu 1 a 3 tohto článku Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru/ faktúry vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela bez DPH tvorí výkonovú zábezpeku (ďalej aj ako „Výkonová zábezpeka“). Výkonová zábezpeka bude vytvorená tak, že Objednávateľ odpočíta (zadrží) 5% fakturovanej čiastky z každej čiastkovej faktúry a konečnej faktúry bez DPH.
8. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy alebo ak Zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky diela v lehotách stanovených v Odovzdávacom a preberacom protokole diela, resp. v Čiastkovom zisťovacom protokole, bude Výkonová zábezpeka uvoľnená Objednávateľom Zhotoviteľovi, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou bude Protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni riadne a včas v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov na náklady Zhotoviteľa treťou osobou. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd a nedorobkov treťou osobou, jednostranne započítať s Výkonovou zábezpekou. V prípade započítania podľa predchádzajúcej vety bude Zhotoviteľovi uvoľnená Výkonová zábezpeka znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd a nedorobkov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky z Výkonovej zábezpeky až do uvoľnenia Zhotoviteľovi patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z týchto finančných prostriedkov.
11. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť z Výkonovej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo iné straty a náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s prechádzajúcou vetou tohto článku Zmluvy, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to aj v prípade, ak tieto nie sú splatné.

Článok VI.

Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu patrí Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele a veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v termínoch stanovených v Harmonograme prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na dielo, príslušnými právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi, a to riadne a včas a v súlade s touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ bude ohľadne staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne zanedbaním jeho povinností v súvislosti s nakladaním s odpadom. V prípade, že vykonávaním diela dotknutým vlastníkom, správcom, nájomcom alebo iným oprávneným osobám bude udelená pokuta, iná sankcia alebo iná povinnosť voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť v určenej lehote.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a prilahlých priestorov, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore vykonávania diela žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhláška MPSVaR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zamestnancov tretích osôb v prípade ak budú zhotovovať Dielo.
8. Objednávateľ bude organizovať 1x za 14 dní kontrolné dni na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať v zastúpení stavbyvedúcim a osobou poverenou konať v technických veciach. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. Zhotoviteľ je oprávnený sa vyjadrovať k zápisom z kontrolných dní. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní Zhotoviteľ nevyjadrí alebo neodsúhlasí, táto skutočnosť sa považuje za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje

a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa alebo osoba poverená konať v technických veciach.

9. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť nové, takého typu a určené na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek Zmluvy, vhodnej kvality, bez väd a chýb, budú zodpovedať príslušným právnym predpisom (napr. zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), platným STN normám a platne certifikované alebo musia byť v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností alebo vnútorných priestorov budovy. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním tejto povinnosti Zhotoviteľa, znáša Zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Diela riadne a včas.
12. V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
13. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Dielo bude vykonávať za plnej prevádzky budovy. Zaväzuje sa pritom riadiť pokynmi oprávneného zástupcu Objednávateľa.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať oprávnenú osobu Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť oprávnenej osobe Objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva môže mať formu zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis oprávnená osoba Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania Diela zabezpečiť, aby negatívnymi vplyvmi neobťažoval okolie, neohrozoval kvalitu životného prostredia a dodržiaval nočný klud a nedeľný pokoj. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť.
17. Osoby oprávnené konať za Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela:
za Objednávateľa: Mgr. Marek Bílený - oprávnená osoba
za Zhotoviteľa: Marián Kohút - technický pracovník

Článok VII.

Subdodávky

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov. Závazný a Objednávateľom schválený zoznam subdodávateľov je Prílohou č. 3 Zmluvy. Zoznam obsahuje údaje o subdodávateľovi, o osobe oprávnenej konať za subdodávateľ v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu Zmluvy a za práce vykonané subdodávateľmi zodpovedá ako keby ich vykonal sám.
3. V súlade s § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie verejný obstarávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „register“) a nie je zapísaný v registri alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra a nie sú zapísaní v registri. Táto povinnosť sa vťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.

4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu a má povinnosť zapisovať sa do registra, musí byť zapísaný v registri v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť diela v rovnakej kvalite ako pôvodný subdodávateľ,
 - c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
5. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 4 písm. c) musí Zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr 3 dni pred začatím plnenia plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4.
6. Nedodržanie povinnosti Dodávateľa uvedenej v bode 5 sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa prevzatia staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu, najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - d) zápisy Objednávateľa,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberaní častí diela,
 - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor Objednávateľa, osoby poverenej Objednávateľom konať v technických veciach, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor Objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru Objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doručené poštou alebo e-mailom.
4. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj Objednávateľa, a to v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

6. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi na overenie správnosti odsúhlasený Čiastkový zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí poverená osoba Objednávateľa podpisom do 5 (piatich) pracovných dní od jeho doručenia. V prípade, že s Čiastkovým zisťovacím protokolom oprávnená osoba Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený Čiastkový zisťovací protokol je oprávnená osoba Objednávateľa povinná odsúhlasíť Zhotoviteľovi v lehote 5 (piatich) pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami oprávnenej osoby Objednávateľa, inak môže zisťovací Čiastkový protokol opätovne vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odobzdaním Objednávateľovi.
3. Pripravenosť na odobzdanie diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučenou zásielkou alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa najneskôr 3 (tri) pracovné dni vopred.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov, ak je to potrebné.
5. Odobzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Preberacím protokolom o odobzdaní a prevzatí verejnej práce (Diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z.
6. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba vykonania diela. Ak týmto spôsobom Zhotoviteľ nedodrží dobu vykonania diela podľa Článku III bod 2 tejto Zmluvy, dostane sa do omeškania s odobzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ oprávnený opätovne oznámiť vykonanie diela a vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odobzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odobzdaní a prevzatí diela.
8. Ak všeobecne záväzné právne predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.
9. Súčasne s odobzdaním diela Zhotoviteľ odobzdá Objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, potvrdenie o uložení a zaplacení vzniknutého odpadu na skládku, všetko v slovenskom jazyku.
10. Súčasťou Protokolu o odobzdaní a prevzatí diela bude:
 - a) originál stavebného denníka,

- b) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení, ak sa vyžadujú,
- c) písomné záznamy o odborných prehliadkach a odborných skúškach technických zariadení, ak sa vyžadujú,
- d) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžadujú,
- e) záručné listy alebo prehlásenia výrobcu alebo iné obdobné doklady a návody na obsluhu od dodaných strojných zariadení, ak sa vyžadujú,
- f) dokumentácia skutočného vyhotovenia diela.

Článok X.

Záručná doba a odstránenie vád v záručnej dobe

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite a vyhotovení, ktoré určuje táto Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré zodpovedajú účelu, na ktorý bolo dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom, vrátane ak tieto dokumenty chýbajú.
4. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť u Zhotoviteľa písomne bezodkladne po ich zistení.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady v lehote podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy odstrániť aj vady reklamované Objednávateľom v záručnej dobe, ktorých oprávnenosť neuzná. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu nákladov vynaložených na odstránenie takýchto vád je Zhotoviteľ oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa a náhrada nákladov bude predmetom osobitnej dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
7. Ak ide o vadu diela, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila havarijný stav, Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vád do 48 hodín od ich oznámenia.
8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie záručných vád inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa v prípade, že Zhotoviteľ vady neodstráni v lehote podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy.

Článok XI.

Sankcie

1. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom v termíne určenom v Článku III. bod 2 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním diela riadne a včas a jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý aj začatý deň omeškania.

3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela podľa Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd zistených a riadne uplatnených počas vykonávania Diela, v preberacom konaní alebo počas záručnej doby diela v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok samostatne.
6. Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
7. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

Článok XII.

Vyššia moc

Na účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a Zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Sú to napríklad udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci, ako vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že pandémie ochorenia COVID-19 ani opatrenia verejnej moci zamerané na predchádzanie alebo zmiernenie jej šírenia nie sú udalosťou vyššej moci.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že druhá Zmluvná strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených, aj nedodržanie Zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie Zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený oprávnenou osobou Objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ rozumie dva a viackrát.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného Diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi Diela až po jeho riadne vykonanie a odovzdanie bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej Zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia tejto Zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Odstúpenie od Zmluvy vykoná oprávnená strana písomným oznámením druhej zmluvnej strane s uvedením konkrétneho dôvodu odstúpenia; účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
5. Ak Objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá Zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu Zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa Článku III. bodu 2 tejto Zmluvy. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu Zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom Zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa Článku III. bodu 2 tejto Zmluvy ďalej.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie, neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné na základe Zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov.
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
12. Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha 1: Ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer)
 - Príloha 2: Harmonogram prác
 - Príloha 3: Zoznam subdodávateľov

V Bábě dňa 22.6. 2023

V Bratislave, dňa 4.07. 2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

EMKOstav, s.r.o.
Marián Kohút
konateľ

Národný onkologický ústav
Ing. Tomáš Alscher, MPH
riaditeľ

EMKOstav, s.r.o.

Dátum : 12.6.2023

Platnosť ponuky :

Akcia:	NOU Klenová1 Bratislava	Objednávateľ :	Národný onkologický ústav		
Objekt:	Rekonštrukcia priestorov budovy rádioterapie v areáli NOU				
Maly Bab 38, Báb 95134		Klenová 1			
IČO: 46640444		83110 Bratislava			
DIČ: 2023488181		IČO:			
IČ DPH: SK2023488181		DIČ:			
EMKOstav, s.r.o. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 31418/N		DIČ SK:			
Spracoval : Marián Kohút +421905769321					
P.Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo	Cena jednotková	Cena celkom

Práce a dodávky HSV

CENA CELKOM BEZ DPH**38 951,12 €****Zvislé a kompletne konštrukcie****373,65 €**

1	Priečky z tvárnice YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	3,36	48,49 €	162,93 €
2	Keramický preklad 145x1500mm + osadenie	ks	3	70,24 €	210,72 €

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**5 877,59 €**

1	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti	m2	169,08	2,71 €	458,21 €
2	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	169,08	11,26 €	1 903,84 €
3	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	169,08	0,95 €	160,63 €
4	Stierka stien Rimano na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	169,08	11,48 €	1 941,04 €
5	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcii	m2	30,18	2,65 €	79,98 €
6	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm vrátane prebrúsenia, penetrácie, vyspravenia podlahy pred vylitím	m2	45,8	27,62 €	1 265,00 €
7	Cementový poter do 100mm	m2	5,22	13,20 €	68,90 €

Ostatné koštrukcie a búracie práce**7 950,78 €**

1	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	52,2	8,29 €	432,74 €
2	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,2 do 1,9 m	m2	52,2	6,27 €	327,29 €
3	Búranie priečok z tehál pálených alebo dutých hr. do 150mm	m2	30,268	21,41 €	648,04 €
4	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škvárbeton hr. do 100mm, plochy nad 4m2	m3	0,998	97,65 €	97,45 €
5	Búranie dlažieb z kamen., cement. terazových, čadičových alebo keramických	m2	5,32	12,90 €	68,63 €
6	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla	ks	9	5,20 €	46,80 €
7	Vybúranie kovových dverových zárubní	ks	9	43,35 €	390,15 €
8	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 125mm	m	8,8	13,71 €	120,65 €
9	vybúranie kanalizačného potrubia DN do 200mm	m	2,7	17,94 €	48,44 €
10	vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30mm a š. Do 150mm	m	17,15	13,61 €	233,41 €
11	Otlčenie omietok vnútorných vápenocementových v rozsahu do 30%	m2	129,862	5,11 €	663,59 €
12	Osekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2	m2	129,862	6,95 €	902,54 €
13	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne po schodoch do 3,5m	t	19,04	32,94 €	627,18 €
14	Odvaz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,04	19,17 €	365,00 €
15	Odvaz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	253,54	1,47 €	372,70 €

16	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10m	t	19,04	71,78 €	1 366,69 €
17	Poplatok za skladovanie - betón tehly a dlaždice	t	18,11	50,00 €	905,50 €
18	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií ostatne	t	0,93	137,61 €	127,98 €
19	Prenájom kontajneru 2 m3		4	51,50 €	206,00 €

Presun hmôt HSV

					174,48 €
1	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	8,79	19,85 €	174,48 €

Práce a dodávky PSV

Izolácie tepelné

					344,71 €
1	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút priemer do 38 mm	m	60	4,88 €	292,80 €
2	Izolácie TUBOLIT DG 18-5 hadice 2 m, šedá-al.ekv	m	30	0,38 €	11,40 €
3	Izolácie TUBOLIT DG 22-9 hadice 2 m, šedá al. ekv	m	30	0,72 €	21,60 €
4	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	3,37	2,00 €	6,74 €
5	Izolácie zvuková pro klozet a bidet - sada	ks	1	12,17 €	12,17 €

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1 885,28 €

1	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	1,5	29,18 €	43,77 €
2	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	3	18,93 €	56,79 €
3	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	4	13,22 €	52,88 €
4	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	4,25	15,98 €	67,92 €
5	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	1	22,38 €	22,38 €
6	Dodávka a montáž čistiaceho kusu fi 110	ks	1	17,90 €	17,90 €
7	Dopojenie potrubia fi 110 na pôvodnú stupačku	ks	1	100,00 €	100,00 €
8	Drobné sekacie práce na kanalizáciu	sub	1	160,00 €	160,00 €
9	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	3	5,36 €	16,08 €
10	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	23,25	0,97 €	22,55 €
11	Ventil privzdušňovací DN 50/75/110 s redukčnou vložkou	ks	2	65,93 €	131,86 €
12	Stanica prečerpávacia SOLOLIFT2 C3, 1x230V 50Hz al. ekv.	ks	1	518,47 €	518,47 €
13	PRESS T kus 20x16x20 PN10, redukovaný, typ: IVAR.PT 5720, niklovaná mosaz OT 58, EPDM al. ekv	ks	2	16,81 €	33,62 €
14	PPR trubka FASER PP-RCT HOT 32x3,6-4m, SDR9, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny, al. ekv.	m	10	6,89 €	68,90 €
15	Drobný materiál-mazivo, hmoždinky, obímky,skrutky, malice,zavitové tyče...	sub	1	77,80 €	77,80 €
16	DUOFIX prvek montážní pro klozet závěsný, s nádržkou do stěny Sigma (UP320), ovládání zepředu, st.výška 112 cm al. ekv.	ks	1	457,40 €	457,40 €
17	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2	18,48 €	36,96 €

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 195,84 €

1	Potrubie plasthlinikové D 16 mm	m	30	1,99 €	59,70 €
2	Potrubie plasthlinikové D 20 mm	m	30	3,32 €	99,60 €
3	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	6	11,07 €	66,42 €
4	Nástenka 20/1/2"	ks	6	9,87 €	59,22 €
5	Plastohlinikové tvarovky/ tkusy,prechody koléná.../	sub	1	419,10 €	419,10 €
6	Kohout kulový 3/4" FF voda, typ GCKK, PN40 TRINNITY al. ekv.	ks	2	14,94 €	29,88 €
7	Kohout kulový 1/2" FF voda, typ GCKK, PN40 TRINNITY al. ekv.	ks	2	12,06 €	24,12 €
9	Šroubení topenářské 3/4" přímé provedení, TRINNITY al. ekv.	ks	2	13,12 €	26,24 €
10	Šroubení topenářské 1/2" přímé provedení, TRINNITY al. ekv.	ks	2	9,20 €	18,40 €
11	Montáž armatur zavítových pre vodu G 3/4	ks	16	4,15 €	66,40 €
12	Sekacie práce voda	sub	1	120,00 €	120,00 €
13	Montáž gufového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	4	6,64 €	26,56 €

14	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	46	1,92 €	88,32 €
15	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	46	1,74 €	80,04 €
16	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	1	11,84 €	11,84 €

Zdravotechnika - zariadenie predmety

2 415,08 €

1	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, - 0,03420t	ks	2	10,27 €	20,54 €
2	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	1	39,70 €	39,70 €
3	Klozet závesný, hlboké splachování, predĺžený 70 cm, DEEP al. ekv.	ks	1	293,00 €	293,00 €
4	Prdloužení PE d 45, 1 m ke klozetu NOVA TOP al. ekv.	ks	1	19,32 €	19,32 €
5	Sedátko bez poklopu, ocelové úchyty, antibakteriální, DEEP by Jika al. ekv.	ks	1	42,53 €	42,53 €
6	Montáž záchodového sedadla	ks	1	6,52 €	6,52 €
7	Tlačítko ovládací, alpská bílá, Sigma01 al. ekv.	ks	1	87,98 €	87,98 €
8	Madlo pevné invalidní nerez d.813 mm	ks	1	137,50 €	137,50 €
9	Madlo krakovcové sklopné nerezové d.813 mm	ks	1	163,10 €	163,10 €
10	Montáž madla	ks	2	27,50 €	55,00 €
11	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	ks	4	9,38 €	37,52 €
12	Montáž umyvadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	3	48,90 €	146,70 €
13	Umyvadlo 64x55 cm, zdravotní bez otvoru, MIO al. ekv.	ks	1	97,80 €	97,80 €
14	Umyvadlo nábytkové 60x45 cm s otvorem pro baterii s případem, REKORD al. ekv.	ks	1	116,39 €	116,39 €
15	Umyvadlo 60 x 47 cm, bez otvoru, bílé, ZETA al. ekv.	ks	1	68,97 €	68,97 €
16	Skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 60 cm, univerzální, bílá/bílá, REKORD al. ekv.	ks	1	138,91 €	138,91 €
17	montáž skrinky pre umyvadlo	ks	1	38,50 €	38,50 €
18	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	8	2,67 €	21,36 €
19	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	6	8,42 €	50,52 €
20	Rohový ventil 1/2"-3/8"+ hadička 0,5m	ks	6	16,74 €	100,44 €
21	Montáž prečerpávacej stanice	sub	1	145,00 €	145,00 €
22	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	ks	4	5,78 €	23,12 €
23	Montáž batérie umývadlovej, výlevkovej	ks	3	26,50 €	79,50 €
24	Baterie dřezová 150 mm, ploché ramínko 225 mm, chrom,	ks	3	63,70 €	191,10 €
25	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	4	2,72 €	10,88 €
26	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3	12,34 €	37,02 €
27	Sifon umyvadlový pro úsporu místa, DN 40, s převlečnou maticí 5/4", TRINNITY al. ekv.	ks	3	14,76 €	44,28 €
28	Madlo pevné ve tvaru U 600 mm, nerez, HELP	ks	1	107,80 €	107,80 €
29	Montáž madla	ks	1	27,50 €	27,50 €
30	Vnútroštaveniskové premiestnenie vybraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	0,521	62,17 €	32,39 €
31	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,879	38,90 €	34,19 €

Konstrukcie - drevostavby

4 065,99 €

1	Minerální pohľad ARMSTRONG 600x600 mm al. ekv. Retail ostrá hrana, konstrukcia viditeľná 24mm	m2	52,2	42,96 €	2 242,51 €
2	Príložka SDK hr. 150 mm, kca CW+UW 100, dvojito opláštená doskou RF 2x12,5 mm, TI 100 mm 57db	m2	20,78	59,49 €	1 236,20 €
3	SDK kapotáž, kastlík trojstranný, dvojito opláštený doskou RF 12,5mm	m2	3,86	49,21 €	189,95 €
4	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12m	%	38,9	4,50 €	175,05 €
5	Sadrokartónová inštalácia predstena RIGIPS pre sanitárne zariadenia, jednoduché opláštenie, doska RBI 12,5 mm	m2	5,15	43,16 €	222,27 €

Konštrukcie stolárske					3 965,35 €
1	Montáž dverového krídla kompletiz. otváračného do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlovej	ks	3	19,89 €	59,67 €
2	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 110x197 cm protipožiarne PO 30min.	ks	3	597,83 €	1 793,49 €
3	Samozatvárač na požiarne dvere	ks	3	97,96 €	293,88 €
4	Kovanie na dvere	ks	3	29,80 €	89,40 €
5	Vložka dverí	ks	3	22,70 €	68,10 €
6	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokrídlové rozmeru 110x197 cm	ks	3	83,28 €	249,84 €
7	Zárubňa oceľová PCGA 110x197x15 cm L' opráškováná v RAL 9010 s PO 30min.	ks	3	257,18 €	771,54 €
8	D+M Ochranné prvky na stenu	kpl	1	470,00 €	470,00 €
9	presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6m	%	37,65	4,50 €	169,43 €
Podlahy z PVC					2 535,88 €
1	Homogénna podlahová krytina hr.2mm tr.záťaže 34-43	m2	58	25,53 €	1 480,74 €
2	Montáž PVC so zvráňaním	m2	45,8	3,95 €	180,91 €
3	Zvarovacia šnúra	bal	1	36,60 €	36,60 €
4	Lepidlo disperzné	m2	45,8	1,89 €	86,56 €
5	Montáž vytáňovaného sokla, ukončovacej lišty, fabionu	bm	45,3	7,35 €	332,96 €
6	Silikón a biely akryl	bm	45,3	0,78 €	35,33 €
7	montáž silikónu a akrylu	bm	45,3	1,50 €	67,95 €
8	Demontáž PVC	m2	45,8	3,65 €	167,17 €
9	Ukončovacia lišta k vytáňovanému soklu EL 3,5	bm	48	2,17 €	104,16 €
10	Fabión na vytáňovaný sokel	bm	50	0,87 €	43,50 €
Podlahy z dlaždíc					770,07 €
1	Montáž podláh 600x600mm keramických vrátane silikónovania, flex lepidla, škárovania,profilov	m2	5,605	67,13 €	376,26 €
2	Dlaždica keramická s hladkým povrchom 600x600x10 mm	m2	8,64	45,58 €	393,81 €
3					- €
Dokončovacie práce a obklady					2 237,99 €
1	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 600x300 mm vrátane flex lepidla, silikónovania, škárovania	m2	19,4	67,13 €	1 302,32 €
2	Obkladačka keramická s hladkým povrchom 600x300	m2	23,76	39,38 €	935,67 €
Dokončovacie práce - maľby					880,45 €
1	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	187,457	1,38 €	258,69 €
2	Odstránenie maľieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m	m2	23,23	0,62 €	14,40 €
3	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	187,457	0,12 €	22,49 €
4	Vyrovnávanie trhlin a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	187,457	0,20 €	37,49 €
5	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m al. ekv.	m2	187,457	2,92 €	547,37 €
Elektromontáže					3 107,98 €
1	svietidlá LED panel 600x600 4000K denná	ks	14	43,12 €	603,68 €
2	montáž svietidiel	ks	14	16,90 €	236,60 €
3	elktroinštalčný mat. zasuvky, vypínače, káble, žlab, datové prípojky, svorky...	kpl	1	893,70 €	893,70 €
4	nová elektroinštalácia - práca	kpl	1	1 374,00 €	1 374,00 €
Chladienie					1 170,00 €
1	Demontáž pôvodnej klimatizačnej jednotky	ks	1	298,00 €	298,00 €
2	Montáž povodnej klimatizačnej jednotky	kpl	1	495,00 €	495,00 €
3	Predpríprava klimatizácie	kpl	1	377,00 €	377,00 €