

Zmluva o nájme športového areálu a telocvične

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obchodná akadémia
Račianska 107, 831 02 Bratislava
Ing. Mária Mydlová – riaditeľka školy
IČO 30775418
DIČ 2020902422
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: ROSLY, s. r. o.
Hollého 162/17, 015 01 Rajec
Roman Slyško – konateľ
IČO 47 406 232
DIČ 2023879341
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. 116/1990 Zb., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby školy so súpisným číslom 1532, postavenej na pozemku: parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/2 zastavaná plocha a nádvorie
parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/3 zastavaná plocha a nádvorie
parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/4 zastavaná plocha a nádvorie
parcely registra „C“ evidovanej s parc.č. 13081/9 zastavaná plocha a nádvorie
zapísanej v liste vlastníctva číslo 4196, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len nehnuteľnosť“).
Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka č. 60279/L

Čl. III

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti – športového areálu a telocvične pri Obchodnej akadémii Račianska 107, Bratislava prenajíma nájomcovi

- a) športový areál – ihrisko
- b) telocvičňu, šatne, sociálne zariadenia.

Čl. IV.

Účel a doba nájmu

Nájomca si prenajíma priestory za účelom realizácie detského denného športového tábora zameraného na atletiku, Hravá atletika ROSLY, v termínoch a čase:

10. 7. – 14. 7. 2023 od 7:00 do 17:00 h

17. 7. – 21. 7. 2023 od 7:00 do 17:00 h

7. 8. – 11. 8. 2023 od 7:00 do 17:00 h

14. 8. – 18. 8. 2023 od 7:00 do 17:00 h

Vonkajšie ihrisko do 17:00 h

V prípade nenaplnenia turnusu, nájomca oznámi prenajímateľovi 7 dní vopred, že turnus sa neuskutoční.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá
Cieľom tábora je interaktívnou a zábavnou formou posilniť pozitívny vzťah k športovaniu.

Čl. V.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby je možné ukončiť dohodu písomnou formou oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné s stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné za platby a služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie úhrady má prenájomca zadržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.

Podmienky prevádzkovania predmetu nájmu

Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.

Nájomca je oprávnený využívať objekt výhradne na športové účely.

Nájomca zabezpečí dodržiavanie povinností v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.

1. Telocvičňa

- náradie – žienky, lavičky a iné poskytne prenájomca
- lavičky do telocvične musia byť podlepené, aby nedošlo k poškodeniu povrchu podlahy
- používať len halové športové obuv so svetlou podrážkou
- dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične
- v telocvični je zakázané konzumovať jedlo a piť nápoje
- v celom objekte školy je zakázané fajčiť
- nájomca zodpovedá za vypnutie osvetlenia, zatvorenia okien, uzavretie vody v sprchárni a v sociálnych zariadeniach

Ihrisko

- dodržiavať Prevádzkový poriadok športového areálu, Čl. 2 Povinnosti užívateľa, najmä nevstupovať na tartan v nevhodnej obuvi a s predmetmi, ktoré by spôsobili jeho poškodenie alebo znečistenie,
- nekonzumovať jedlo a nápoje v objekte ihriska.

2. Hygiena a upratovanie

- nájomca môže využívať kontajnery na triedený odpad – papier, plasty
- z dôvodu pozastavenia vývozu netriedeného odpadu počas letných prázdnin si musí nájomca sám zabezpečiť likvidáciu netriedeného odpadu
- dezinfekčné prostriedky, toaletný papier, mydlo na WC zabezpečí nájomca
- upratovanie telocvične a sociálnych zariadení zabezpečí prenájomca

3. **Tel. kontakt v uvedenom období**

- +421 2 44 255 773

4. ROSLY s. r. o. bude realizovať svoju činnosť tak, aby nevznikli škody na majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia, zničenia a pod., sa zaväzuje nahradiť vyčíslené finančné náklady za spôsobené škody.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca priestory v pôvodnom stave prenajímateľovi.

Čl. VII.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. **je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, čl. 16 Prenájom majetku bod 1) písmeno b) je 330 € za jeden turnus (5 dní), spolu cena 1 320,00 € za štyri turnusy, nájomca zaplatí vždy po skončení každého turnusu do päť dní**

prevádzkové náklady za jeden turnus : 140,00 €

náklady na prenájom : 190,00 €

spolu : 330,00 €

**prevádzkové náklady vo výške 140,00 € budú hradené na číslo účtu: 7000472624/8180
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0047 2624 Štátna pokladnica**

**náklady za prenájom vo výške 190,00 € na číslo účtu: 7000472616/8180
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0047 2616 Štátna pokladnica**

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave v akom sa tieto nachádzajú.

Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorú nespĺnením povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom činnosti.

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízie a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.) ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení zmluvy.

Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na náhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorom oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (nariadenie vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik

povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

ČI.IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú. Že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

Bratislava, dňa 30. 6. 2023

prenajímateľ

nájomca