

Mandátna zmluva
uzatvorená v súlade s ust. §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

1. Mandantom ako vlastníkom pohrebiska na jednej strane:

Obec Kanianka
v zastúpení Peter Bielický DiS. art., starosta obce Kanianka
ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka
IČO: 00518239 DIČ: 2021160361
č. účtu: 9000151002/5600 Prima banka, a.s. Prievidza
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

2. Mandatárom ako prevádzkovateľom pohrebiska na druhej strane:

DEKOLE s.r.o.
v zastúpení Lenka Míniciová - konateľ
Šípková 173/9 97217 Kanianka
IČO: 54 562 732 DIČ: 2121733262
IBAN: SK77 7500 0000 0040 3129 9066

I.

Predmet zmluvy

1. Na základe zásad hospodárenie s majetkom schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 27/2023 zo dňa 08.02. 2023, uzatvárajú zmluvné strany túto Mandátnu zmluvu v súlade s ust. §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
2. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta bude:
 - a) prevádzkovať pohrebisko v Kanianke nachádzajúceho sa na pozemku KN parcela reg. „C“ č. 2006/2 o výmere 9.319 m², zapísaná na LV č. 1 kú. Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka;
 - b) spravovať areál cintorína v Kanianke nachádzajúceho sa na pozemku KN parcela reg. „C“ č. 2006/2 o výmere 9.319 m², zapísaná na LV č. 1 kú. Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka;
 - c) spravovať súčasti cintorína, príslušenstvá, cesty vybudované v areály cintorína v Kanianke;
 - d) spravovať dom smútku súpisné číslo 552/38 na parcele č. 2006/2 v kú. Kanianka;
 - e) prevádzkovať pohrebisko v Kanianke nachádzajúceho sa na pozemkoch KN parcela reg. „E“ č. 1550/1, 1552/1, 1553/1, 1554/1 o celkovej výmere 1759 m²
 - f) prevádzkovať pohrebisko v Kanianke nachádzajúceho sa na pozemku KN parcela reg. „E“ č. 1549/1 o výmere 1272 m², zapísaná na LV č. 1 kú. Kanianka vo vlastníctve obce Kanianka;

II.

Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje, že za činnosti podľa čl. I. písm. a) až f) mandatárovi zaplatí odplatu v sume 400,-€ mesačne na základe vystavenej faktúry.
2. Predmetom tejto zmluvy nie je odplata za použitie Domu smútku, chladiaceho zariadenia a obrad, ktorú hradia pozostalí, nakoľko tieto sú predmetom príslušného VZN obce Kanianka. Predmetom tejto zmluvy tiež nie sú činnosti a služby, ktoré v nej nie sú výslovne uvedené a ani prenájom pohrebiska a jeho súčastí.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vychádzajú z príslušných ustanovení zákona č. 398/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ("ďalej „zákon o pohrebníctve“) a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
2. **Mandatár (ako prevádzkovateľ pohrebiska) je povinný zabezpečovať najmä :**
 - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
 - b) vykonávanie exhumácie,
 - c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
 - d) správu pohrebiska,
 - e) správu márnice a domu smútku, ak sú na pohrebisku vybudované,
 - f) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.

g) viesť evidenciu pohrebiska, ktorá sa člení na :

 1. evidenciu hrobových miest, ktorá musí obsahovať
 - 1a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - 1b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - 1c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - 1d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
 - 1e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len "nájomná zmluva") a údaje o zmene nájomcu,
 - 1f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
 - 1g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu²⁶) alebo či ide o vojnový hrob, ²⁷)
 - 1h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,
 2. evidenciu prevádzkovania pohrebiska, ktorá musí obsahovať údaje o
 - 2a) zákaze pochovávaní a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
 - 2b) zrušení pohrebiska,

h) zdržať sa v styku s pozostalými necitlivého správania a pri pohrebnom obrade umožniť účasť cirkví a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu,

- vykonávať exhumáciu ľudských ostatkov podľa § 19,
- zabezpečiť, aby hrob spĺňal požiadavky podľa § 19 ods. 1,
- dodržiavať dĺžku tlecej doby podľa § 19 ods. 3,
- dodržiavať zákaz pochovávania podľa § 20 ods. 1,
- pri výpovedi nájomnej zmluvy postupovať podľa § 22,
- nakladať s odpadmi v súlade s osobitným predpisom,
- chrániť pohrebisko stavebnými a terénnymi úpravami pred zaplavením,
- umiestniť na mieste obvyklom na pohrebisku cenník služieb,
- umožniť pochovať potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod,
- zabezpečiť po vykopaní hrobu fotografickú dokumentáciu, ktorá potvrdí splnenie požiadaviek podľa §19.

i) predložiť obci na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a predkladať obci na schválenie aj jeho zmeny,

- evidenciu pohrebiska odovzdať najneskôr v deň ukončenia prevádzkovania pohrebiska príslušnej obci,
- bezodkladne informovať obec o zákaze pochovávania,
- po uplynutí výpovednej lehoty nájomnej zmluvy odovzdať pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky, oplotenie (ďalej len "príslušenstvo hrobu") obci,

j) prevádzkovateľ pohrebiska je ďalej povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený prevádzkovateľovi pohrebnej služby umožniť vykonanie pohrebnej služby za odplatu; pritom je viazaný príslušnou účtovnou, daňovou a inou súvisiacou legislatívou. Prevádzkovateľ pohrebnej služby sa riadi prevádzkovým poriadkom pohrebiska, plánom pohrebných obradov a pochovávania určeným prevádzkovateľom pohrebiska,

k) zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť k narušeniu prevádzky pohrebiska.

3. Mandatár (ako prevádzkovateľ pohrebiska) je povinný ďalej :

a/ starať sa o poriadok v dome smútku a na cintoríne (umývanie podláh, utieranie prachu a inventáru, 2 krát ročne umývanie okien, povinná pravidelná dezinfekcia, udržiavanie čistoty),

b/ otvárať a zatvárať dom smútku podľa času sprístupnenia pohrebiska verejnosti a v zmysle príslušného VZN, držať kľúče od domu smútku a cintorína, dohliadať na otváranie a zatváranie brán cintorína a na pohyb osôb vo večerných hodinách,

c/dohliada na funkčnosť chladiaceho zariadenia, elektrického osvetlenia, ozvučenia a bežnú údržbu budovy a areálu cintorína,

d/ vydáva pomocný materiál pri občianskych obradoch, je súčinný pri ich organizovaní,

e/ určuje a zriaďuje hrobové miesta na pohrebisku a upozorňuje pozostalých na prípadné nedostatky,

f/ upozorňuje pozostalých a rodinných príslušníkov tých hrobov, ktoré narušujú dôstojnosť cintorínov

g/ prevádzkovať pohrebisko v súlade s prevádzkovým poriadkom a v súlade s platnou právnou úpravou (najmä Zákon č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej „zákon o

pohrebníctve") a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov).

h/ pochovávať,

i/ vykonať exhumáciu,

j/ zabezpečovať výkop hrobových jám a služby súvisiace s pochovávaním a exhumáciou,

k/ starať sa o celkový estetický vzhľad pohrebiska a zabezpečovať správu a údržbu pohrebiska,

l/ starať sa o zeleň nachádzajúcu sa na pohrebisku, vrátane jej správy a pravidelnej údržby,

m/ vykonávať údržbu, úpravu a čistenie komunikácií na pohrebisku,

n/ spravovať a udržiavať objekty nachádzajúce sa na pohrebisku, ako je dom smútku a objekty tvoriace vybavenosť pohrebiska v zmysle zmluvných dojednaní s vlastníkom týchto objektov, vykonávať predovšetkým drobné opravy domu smútku a oplotenia,

o/ starať sa o oplatenie pohrebiska,

p/ zabezpečovať poriadok a čistotu na pohrebisku,

r/ počas trvania zmluvy o nájme hrobového miesta s nájomcom hrobového miesta zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu,

s/ mať situačný plán pohrebiska a viesť v ňom evidenciu voľných miest a na požiadanie ju predložiť k nahliadnutiu,

t/ viesť evidenciu hrobových miest a prevádzkovania pohrebiska,

u/ uhrádzať:

- elektrickú energiu spotrebovanú na svoju podnikateľskú činnosť
- vodu spotrebovanú na svoju podnikateľskú činnosť v pomere 50% podnikateľská činnosť, 50% náklady obce
- plyn spotrebovaný na svoju podnikateľskú činnosť podľa odpočtu na podružnom plynomeri podľa aktuálnej ceny plynu

v/ v prípade vyťaženia kapacity chladiacich zariadení uprednostňovať zosnulých s trvalým pobytom v obci Kanianka

4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto práce v areáloch pohrebísk a príľahlých plochách:

a/ kosenie trávy sezónne v závislosti od potreby

b/ hrabanie lístia

c/ zimná údržba chodníkov a prístupových ciest

d/ orezávanie konárov stromov a kríkov podľa potreby

e/ čistenie obrubníkov, kanalizačných žľabov a vpustí

e/ natieranie oplatenia a postrek chodníkov herbicídnyim postrekom (farbu a postrek zabezpečí mandant)

f/ správu a aktualizovanie informačnej tabule aspoň 2x ročne

g/ zabezpečuje likvidáciu odpadu súvisiacu s podnikateľskou činnosťou mandatára

h/ zabezpečuje vyprázdňovanie malých smetných nádob na pohrebisku

i/ dohliada na vývoz kontajnerov

j/ kontrola nakladania s energiami a vodou, zazimovanie vody a zabezpečenie pred poškodením vodovodného systému mrazom, či zabezpečenie majetku mandanta pred jeho zničením a poškodením
k/ obsluhuje vykurovacie zariadenie

l/ dodržiava príslušné predpisy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce

m/ zapínanie a vypínanie verejného osvetlenia na cintoríne, najmä počas dní sviatku zosnulých a iných udalostí

n/ drobné opravy a práce v rámci bežného opotrebenia (interiérová maľovka raz za 8 rokov v rámci bežného opotrebenia, ventily, drobné opravy max. do výšky 20 € jednorazovo).

o/ je súčinný pri vyberaní poplatkov, ktoré stanovila obec Kanianka a súvisia s touto zmluvou.

5. Predmetom zmluvy nie sú opravy nad rámec bežného opotrebenia ako stavebné práce väčšieho rozsahu, budovanie chodníkov, a pod.

6. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky informácie, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie pohrebísk a domu smútku.

7. Všetky povinné revízie a skúšky súvisiace s prevádzkovaním domu smútku (bleskozvod, rozvody elektrickej energie vnútorné aj vonkajšie, plynové rozvody, vykurovací systém, chladiace zariadenie) hradí mandant.

8. Mandant má právo kontrolovať riadny výkon prevádzkovania pohrebiska.

9. Mandant oznámi mandatárovi 24h vopred vstup revíznych technikov do domu smútku.

10. Mandant má právo kontrolovať riadny výkon prevádzky pohrebiska.

11. mandant s mandatárom si navzájom poskytnú súčinnosť tak, že sa navzájom budú informovať o dôležitých otázkach, ktoré by mali vplyv na ďalšie náklady, ktoréhokol'vek z nich, alebo by inak zaťažovali nad mieru úkonov uvedených v tejto zmluve ktoréhokol'vek z nich.

IV.

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár bude chrániť záujmy mandanta a vykonávať v jeho mene dohodnutú činnosť s riadnou starostlivosťou. Mandatár zodpovedá za všetky škody v súvislosti s touto zmluvou, ktoré vznikli činnosťou, alebo nečinnosťou mandatára. Bude spolupracovať s orgánmi kontroly pri výkone jej činnosti, s mandantom, najmä ho informovať o všetkých podstatných náležitostiach týkajúcich sa jeho činnosti a skutočností ktoré by mali vplyv na porušenie príslušnej legislatívy, mandatár sa zároveň zaväzuje dodržiavať príslušné predpisy a VZN obce Kanianka.

V.

Doba, platnosť, ukončenie a zmeny zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť:

- a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou mandanta alebo mandatára,
 - c. okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany mandanta ak mandatár stratí odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie pohrebiska,
 - d. okamžitou výpoveďou zo strany mandanta, ak mandatár opakovane neplní podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď bude písomná a doručená druhej strane vo forme doporučenej zásielky s doručenkou, alebo do rúk mandatára, alebo podateľne mandanta, alebo do elektronickej schránky ktorejkoľvek zmluvnej strany (prostredníctvom www.slovensko.sk).
 4. Výpovedná doba pri výpovedi podľa čl. V. ods. 1) písm. b) je 6-mesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 1.3.2021, zmluva podlieha zverejneniu, ktoré zabezpečí mandant v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny týkajúce sa obsahu tejto zmluvy budú v písomnej podobe a to vo forme dodatku s číselným označením poradia a podpísané oboma zmluvnými stranami.
 7. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia

VI.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandant aj mandatár prevezmú po jednom rovnopise.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dňom účinnosti tejto zmluvy končí účinnosť a platnosť pôvodnej mandátnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorá nadobudla platnosť 01.07. 2022.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kianianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kianianke dňa 30.06. 2023


Peter Bielický DiS. art. Starosta obce Kianianka
mandant




Lenka Minichová konateľ DEKOLE s.r.o.
mandatár