

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ÚVTOS a ÚVV-2-8/11-2012

(uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „zmluva“)

1. Prenajíateľ:

Slovenská republika

Správca:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby,

Mierové námestie č. 1

019 01 Ilava

Zastúpený: Mgr. Andrej Kubiš - riaditeľ ústavu

IČO: 00738344

DIČ: 2020608975

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: - na číslo účtu : 7000163864/8180

úhrada za nájom,

- na číslo účtu : 7000163880/8180

úhrada za služby súvisiace s nájmom vrátane dane z nehnuteľností,

- na číslo účtu : 7000163928/8180

úhrada za energie.

osoby oprávnené jednať vo veciach technických a organizačných:

Ing. Milan Sloboda, Mgr. Alexander Balucha, Mgr. Peter Vojsovič, Ing. Jozef Toman

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Prad s.r.o.

Pivovarská 389

019 01 Ilava

zastúpený p. Peter Adamčík , p. Emília Adamčíková

IČO: 00633330

DIČ: 2020436374

bankové spojenie: VÚB Ilava

č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok uvedených v zmluve nebytový priestor určený v bode 2. tohto článku (ďalej len "priestor"), nachádzajúci sa v objekte Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby (ďalej len "ústav") na adrese Mierové námestie č. 1, 019 01 Ilava, nájomca sa zaväzuje užívať priestor v súlade so zmluvou a platiť za nájom a energie podľa Čl. III zmluvy.

2. Určenie priestoru:

- v objekte č. 6 súp. č. 960, postavený na pozemku parc. č.1028/21 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 232 - priestory na prízemí (predajný a skladový priestor) o výmere 105,41 m², z tohto predajný priestor 72,36 m² a skladový priestor 33,05 m² ,

- v objekte č. 8 súp. číslo 964, postavený na pozemku parc. č.1028/25 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 232 – priestory väzby na prízemí (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 49,597 m², z tohto predajný priestor 26,364 m², skladový priestor 15,515 m² a administratívny priestor 7,718 m².

Nebytové priestory tvoria:

- ústavné predajne	o výmere	98,724 m ²
- sklady	o výmere	48,565 m ²
- administratívny priestor	o výmere	7,718 m ²

Spolu	155,007 m²
--------------	------------------------------

Objekty sú umiestnené v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava. Prenajímaný priestor je vybavený ústredným vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody, je napojený na existujúcu elektroinštaláciu so samostatným meraním a je vybavený zariadením podľa zoznamu uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

3. Priestor sa dáva do nájmu za účelom zriadenia predajne a zabezpečovania zákonom stanovených nákupov pre obvinených a odsúdených umiestnených v ústave a personál ústavu.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 03. 2017 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca hrubým spôsobom porušuje platné interné predpisy, s ktorými bol oboznámený a tým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu trestu odňatia slobody a výkonu väzby,
- c) nájomca mešká viac ako mesiac s úhradou nájomného alebo úhradou za služby uvedené v čl. III ods. 3 zmluvy,

- d) nájomca zvýšil cenu predávaného tovaru neprimerane k cenám obdobných tovarov v obchodnej sieti a na túto skutočnosť bol v predchádzajúcom období upozornený,
- e) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- f) kvôli nesúhlasu jednej zo zmluvných strán nedošlo k uzavretiu dodatku podľa Čl. III bod 2. zmluvy.

4. Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) priestor stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
- b) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu,
- c) kvôli nesúhlasu jednej zo zmluvných strán nedošlo k uzavretiu dodatku podľa Čl. III bod 2. zmluvy.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené nasledovne:

- za prenájom prenajímaného priestoru vo výške 128,- €/m²/rok, t.j. za 155,007m²
výška ročného nájmu je suma 19 840,896 €,
- za prenájom zariadenia uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy za rok suma 257,10,- €,
- Ročné nájomné spolu 20 097,996 €,
- Mesačné nájomné: 1674,833 €

2. Výška nájomného sa stanovuje na obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.03.2017. Výška nájomného a zmluvné podmienky sa počas trvania nájmu budú prehodnocovať vždy k 31.12. kalendárneho roka na obdobie nasledujúcich 12 mesiacov. Prehodnocovanie sa bude robiť formou písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obomi zmluvnými stranami.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o inflácii zverejnené na základe písomného dodatku k tejto zmluve a v prípade zmeny zákonnej úpravy dane z nehnuteľností o výšku nárastu tejto dane odo dňa účinnosti tejto úpravy.

4. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať vykurovanie prenajatých priestorov, prípravu teplej úžitkovej vody, odvoz odpadov, pomerná časť dane z nehnuteľností (ďalej len "služby súvisiace s nájmom") a elektrickú energiu, dodávku vody a jej odvádzanie (stočné) a telefónne služby (ďalej len "energie").

5. Úhrady za služby súvisiace s nájmom budú vykonávané podľa ročnej kalkulácie nákladov (príloha č. 1), ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Úhrady za energie budú vykonávané mesačne podľa skutočnej spotreby, na základe odpisu z nainštalovaných meračov (vodné a stočné, elektrická energia) a telefónne poplatky podľa mesačného výpisu, podľa cien platných v dobe platnosti zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne platby nájomného, za poskytované služby súvisiace s nájmom a energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 dní na účet prenajímateľa v ŠP - nasledovne:

- na číslo účtu : 7000163864/8180 úhrada za nájom,
- na číslo účtu : 7000163880/8180 úhrada za služby súvisiace s nájmom vrátane dane z nehnuteľností,
- na číslo účtu : 7000163928/8180 úhrada za energie.

7. V prípade nedodržania termínu úhrady platby podľa bodu 6. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade porušenia akýchkoľvek zmluvných povinností na strane nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť si od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny nájmu prevádzky.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor bez viditeľných väd a nedostatkov a zariadenie podľa zoznamu v prílohe č. 2 zmluvy, vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na zriadenie predajne. Zodpovednosť za prevádzkovanie predajne (zriadenie prevádzky, dodržiavanie zákonnosti predaja, plnenie požiadaviek legislatívy v oblasti dani, hygieny, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ďalších súvisiacich oblastí) nesie v plnom rozsahu nájomca.

3. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch (zariadenie predajne, obchodný tovar), ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady dať si poistiť alebo inak zabezpečiť svoj majetok voči škodám spôsobených tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštaláčnych a elektroinštaláčnych rozvodoch objektu.

4. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady bežnú údržbu a potrebné opravy vonkajších strán stavebnej časti prenajatého priestoru, rozvodu ústredného kúrenia vrátane vykurovacích telies, elektroinštalácie vrátane svietidiel a zásuviek, vodoinštalácie vrátane výtokových batérií a kanalizačného systému.

5. Bežnú drobnú údržbu (maľovanie, drobné opravy) ostatných vnútorných častí prenajatého priestoru a tiež bežnú údržbu a opravy prenajatého zariadenia predajne si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady. Výkon odborných prehliadok na elektrických zariadeniach prenajímaného priestoru bude zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca nemôže v prenajatom priestore vykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

7. Nájomca sa zaväzuje v predajni určenej na predaj pre odsúdených:

- a) nepredávať, neskladovať a nedržať iný tovar, ako je uvedený v sortimente charakterizovanom v Čl. V bod 3. zmluvy,
- b) dodržať všeobecne záväzné právne normy týkajúce sa manipulácie s potravinami a ich uvádzania do obehu. Ide najmä o zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách,
- c) zamestnávať pri predaji len osoby zdravotne a odborne spôsobilé v zmysle príslušných predpisov, napr. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) vypracovať a zabezpečiť schválenie prevádzkového poriadku ústavnej predajne RÚVZ v súlade s príslušnou legislatívou – zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji

verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a Potravinovým kódexom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať predaj tovaru osobám vo výkone trestu odňatia slobody a vo výkone väzby prostredníctvom poskytnutého technického zariadenia na bezhotovostný nákup tovaru prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom. Nákup môže byť realizovaný v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom len po porovnaní fotografie zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice s výzorom kupujúcej osoby. Ak výzor kupujúcej osoby nezodpovedá s fotografiou zobrazenou na obrazovke registračnej pokladnice je predávajúci povinný upozorniť na túto skutočnosť prítomného príslušníka Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len "príslušník zboru"). Ak nájomca predá tovar osobe, ktorej výzor sa nezhoduje s fotografiou zobrazenou na obrazovke registračnej pokladnice a na túto skutočnosť neupozorní príslušníka zboru, zodpovedá za spôsobenú škodu. Personálu ústavu bude nájomca predávať tovar hotovostným spôsobom.

9. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) v priestoroch ústavu rešpektovať interné predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,
- b) v predajni zamestnať len bezúhonných zamestnancov, (dokladuje predložením výpisu z registra trestov na zamestnanca pred jeho zamestnaním v prenajatých priestoroch),
- c) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajať ich tretím osobám,
- d) zabezpečovať udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predajne a v jej najbližšom okolí,
- e) prispôbovať a dodržiavať otváracie hodiny predajne a odsúhlasený sortiment tovaru požiadavkám a potrebám ústavu, cenovú hladinu predávaného tovaru udržiavať na úrovni primeranej danej lokalite a charakteru zariadenia,
- f) bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv prenajatých priestorov, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za prípadné následne vzniknuté škody,
- g) umožniť do prenajatého priestoru vstup oprávneným osobám (oprávnenými osobami sú: riaditeľ ústavu a nim poverené osoby, zástupcovia riaditeľa ústavu, vedúci oddelenia logistiky, a ďalšie osoby vykonávajúce v ústave kontrolnú činnosť),
- h) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu užívania prenajatých priestorov,
- i) používať nájomcom poskytnuté technické zariadenia a zabezpečovať bezhotovostný nákup tovaru odsúdeným v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom.
- j) svojvoľne neinštalovať žiaden software na PC registračnú pokladňu . V prípade inštalácie nepovolených programov a následnej poruchy pokladničného systému bude znášať v plnej miere náklady na odstránenie poruchy.

10. Nájomca je v súvislosti s umožnením prístupu do informačného systému v zmysle odseku 9 čl. IV písmeno i) tejto zmluvy (ďalej len informačný systém) povinný:

- a/ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a interné predpisy prenajímateľa na zabezpečenie ochrany osobných údajov , ktoré sa spracovávajú v informačnom systéme,
- b/ zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch získaných informačného systému v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

11. Nájomca sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov, ktorým bude pri realizácii nájmu umožnený prístup do informačného systému o povinnosti oprávnenej osoby v zmysle § 17 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

12. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť nákupy prostredníctvom identifikačnej karty

obvineného resp. odsúdeného len u tých obvinených resp. odsúdených, ktorí majú na konte dostatok finančných prostriedkov.

13. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie,
- b) počas trvania nájmu poskytovať nájomcovi služby súvisiace s nájmom v dojednanom rozsahu,
- c) umožniť nájomcovi a jeho zamestnancom vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel nájmu,
- d) umožniť dodávateľom tovaru zásobovanie predajne,
- e) umožniť vstup do informačného systému ústavu v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia bezhotovostného nákupu tovaru odsúdeným prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom.
- f) uhrádzať platby za nákupy obvinených a odsúdených týždenne po dodaní dokladov od nájomcu a zaúčtovaní nákupov bezhotovostným prevodom z peňažných prostriedkov obvinených a odsúdených vedených na účte prenajíateľa na účet nájomcu č. 21006-372/0200 VUB Ilava.

Čl. V

Sortiment predávaného tovaru a doba predaja

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať pravidelný predaj tovarov pre odsúdených v priestore predajne v dohodnutom čase. Pri tomto predaji sa zaväzuje plne rešpektovať požiadavky ústavu na sortiment tovaru z hľadiska rozsahu a obmedzenia (napr. zákaz predaja majonézových výrobkov počas letnej sezóny v zmysle zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, obmedzenie predaja počtu kusov rýchlo sa kaziacich potravín, atď.).

2. Nájomca sa zaväzuje v predajni pre odsúdených predávať:

- chlieb, pečivo, trvanlivé pečivo a ďalšie mlynské a pekárenské výrobky,
- mlieko a mliečne výrobky,
- maslo, masť, olej,
- mäsové výrobky, výrobky z hydiny a rýb,
- konzervované potraviny vrátane jedál,
- lahôdkárske výrobky,
- čerstvá zelenina a ovocie, ovocné a zeleninové výrobky,
- cukrovinky, cukrárske výrobky a pochutiny,
- káva, čaj,
- minerálne a sódové vody, nealkoholické, prípadne ďalšie nápoje,
- doplnkové jedlá,
- mydlo, zubná pasta, zubná kefka, hrebeň na vlasy, šampón na vlasy, holiace potreby – jednorazový strojček na holenie, štetka na holenie, mydlo na holenie, vata, hygienické vložky a ďalší drogistický tovar,
- toaletný papier, hygienické vreckovky, ďalší hygienický a drogistický tovar (napr. prezervatívy), obálky, papier, písacie potreby a ďalší papiernický tovar, tabak a tabakové výrobky,
- tovar podľa individuálnych objednávok obvinených a odsúdených vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom prenajíateľ poskytne potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva potravinových komodít na cele a izbe),
- vitamínové prípravky bežne dostupné v potravinárskej (nie lekárenskej) obchodnej

- sieti,
- sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
- iný tovar (spodné prádlo, ponožky, príbory AKV, monočlánky....).

3. Čas predaja pre obvinených a odsúdených bude realizovaný po dohode obidvoch zmluvných strán a po schválení riaditeľom ústavu. Nájomca sa zaväzuje realizovať nákupy obvinených a odsúdených minimálne jedenkrát za týždeň v určený pracovný deň. Konkrétny sortiment podľa druhu a množstva jednotlivých položiek tovaru bude aktualizovaný a schválený riaditeľom ústavu v zmysle § 30 ods. 3 zákona č. 475/2005 Z.z. zákona o výkone trestu odňatia slobody a § 25 ods. 3 zákona č. 221/2006 Z.z. o výkone väzby. Nájomca nemá nárok predávať tovar odsúdeným a obvineným neobmedzene, zaväzuje sa rešpektovať obmedzenia pri nakupovaní stanovené zákonom č. 475/2005 Z.z. o výkone trestu odňatia slobody a zákonom č. 221/2006 Z.z. o výkone väzby.

4. V prípade potreby môže riaditeľ ústavu čas predaja pre odsúdených upraviť (presunúť predaj na iný pracovný deň, predĺžiť čas predaja, a pod.) tak, aby bol dodržaný § 30 zákona č. 475/2005 Z. z. v znení zákona č. 93/2008 Z. z. Zákon o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmena hodín predaja zo strany prevádzkovateľa ústavného bufetu musí byť vopred písomne odsúhlasená riaditeľom ústavu alebo ním povereným pracovníkom.

Čl. VI

Spôsoby ukončenia nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

- a) uplynutím dojednanej doby;
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu;
- c) jednostrannou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany; výpovedná doba je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
- d) písomné odstúpenie prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Podstatným porušením zmluvy o nájme sa rozumie:

- a) ak prenajímateľ nereaguje na reklamáciu nájomcu na vadné plnenie zo strany prenajímateľa viac ako 2 mesiace;
- b) porušenie povinnosti nájomcu ohľadne ponuky alebo rozsahu sortimentu;
- c) omeškanie s úhradou nájomného alebo plnení spojených s nájmom po dobu viac ako 30 dní po splatnosti;
- d) ak nájomca prevádzku odovzdá do podnájmu ďalšej osobe;
- e) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad prevádzky;
- f) ak nájomca prestane vykonávať svoju činnosť po dobu dlhšiu ako 10 dní a vopred písomne neoznámí tento svoj zámer a dôvod prerušenia prenajímateľovi;
- g) vyhlásenie platobnej neschopnosti, návrhu na konkurz alebo vyrovnanie nájomcu alebo likvidácia nájomcu, strata živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia podnikat' nájomcu.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vysporiadať si záväzky z nájmu.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia ustanoveniami právneho predpisu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle ktorého bola uzatvorená.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlasnú dohodu oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis zmluvy zostáva na Ministerstve financií Slovenskej republiky po schvaľovacom procese, kde sa zmluvy označia schvaľovacou doložkou.

V Ilave , dňa 16. 02. 2012

Prílohy: č. 1 - Kalkulácia nákladov za služby súvisiace s nájmom

č.2 - Zoznam zariadenia predajne prenechávaného do dočasného užívania

Prenajímateľ
Mgr. Andrej Kubiš
riaditeľ

.....

Nájomca Prad s.r.o.

p. Peter Adamčík

p. Emília Adamčíková

