

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom
uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č. 12/2023/KD**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Veľký Lapáš
So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04
V zastúpení: Ing. Katarína Babalová - starostka obce
IČO: 00308145
DIČ: 2021252728
Účet: Primabanka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK92 5600 000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Peter Molnár
Nar.: 2
Adresa: Veľký Lanáš, 1
ČOP: 1

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I. Článok

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.
2. Kultúrny dom sa prenája za účelom organizovania rodinnej oslavy.

II. Článok

Doba nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
 - Tanečná sála vrátane vstupných priestorov, WC
 - Inventár do sály pre 30 osôb,
na dobu: od 7.07.2023, 10:00 hod. do 10.07.2023 do 10:00 hod.,

III. Článok

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
 - Spoločenská miestnosť - 75 EUR podľa cenníka
 - Inventár - 9,00 EUR podľa cenníka

Spolu k úhrade: 84,00 EUR, slovom: osemdesiatsedem eur.

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľký Lapáš, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK 92 5600 0000 0008 0523 2001.

IV. Článok

Povinnosti prenájomcu:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

V. Článok

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenájomcu v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté

na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.

5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:

- Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

VI. Článok

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Priestory budú odovzdané dňa 10.07.2023 hod. o 10:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce p. Ingrid Šrankovej.

VII. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok.

2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 29.06.2023

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ

Nájomca

Cenník sadzieb za prepožičanie priestorov Kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši

Priestor na prenájom	Dĺžka prenájomu 5 hodín	Dĺžka prenájomu 24 hodín
Spoločenská miestnosť pre 20-30 osôb vrátane vstupných priestorov, WC rodinné a iné oslavy	40,00	80,00
Kuchynka na 1. poschodí vrátane vybavenia a inventáru	10,00	25,00
Tanečná sála pre 160 osôb vrátane vstupných priestorov, WC	60,00	150,00
Inventár do sály pre max.160 osôb	0,30/osobu	0,30/osobu
Vstupná hala na predaj	20,00	--
		.

V cene nájmu je započítaná spotreba energií.

Pre občanov Veľkého Lapáša na rodinné akcie a iné oslavy z **P a v a 50 %** z ceny nájomného.

Akcie organizované ZŠ pre deti a mládež budú bez spoplatnenia.

Akcie organizované záujmovými organizáciami: ZO Jednota dôchodcov, Miestny spolok Slovenského červeného kríža, ZO Zväz telesne postihnutých budú bez spoplatnenia, DZH.