

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Povinná z vecného bremena:

### Obec Lubina

sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina

IČO: 00 311731

zastúpená: Ing. Martinom Beňatinským, starostom obce

Občan SR

/ďalej len „povinná z vecného bremena“/

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### Ladislav Písečný

dátum narodenia:

bytom: Nové Mesto nad Váhom

Občan:

a spolu ďalej len „Zmluvné strany“.

## Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom a to:

a) **pozemok parc. CKN č. 1033/1 o výmere 1427 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

b) **pozemok parc. CKN č. 1031/71 o výmere 1491 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.**

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané vo výpise z listu vlastníctva č. 1, pod poradovým číslom B1 na povinnú z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedeného na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom, pre Obec Lubina.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom:

**pozemok parc. EKN č. 1031/1 o výmere 5478 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná vo výpise z listu vlastníctva č. 5983, pod poradovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedeného na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom, pre Obec Lubina.

3. Obec Lubina vydala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na stavbu „Prípojka NN pre pozemok p.č. 1031/62 (EKN č. 1031/1)“ dňa 22.07.2022 pod zn. OcÚLu503/2022-TF/10, ktorá bola zameraná geometrickým plánom

## **Čl. II.**

### **PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v:

a) Povinnosti povinnej z vecného bremena trpieť existujúcu stavbu prípojky NN uvedenú v Čl. I. ods. 3. vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena umiestnenej vo výkope pozemkov parc. CKN č. 1033/1 a CKN č. 1031/71 uvedených v čl. I. ods. 1 písm. a), b) zmluvy, zamerané geometrickým plánom č. 34490574-34/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – GeolInfos Trenčín, dňa 25.08.2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7.09.2022 pod č. G1-736/2022.

b) Ďalej povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť prístup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb k tejto prípojke z dôvodu opravy a údržby, pričom pozemky po zásahu vždy dajú do pôvodného stavu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriaďuje a ako povinná z vecného bremena vecné bremeno prijíma a má povinnosť toto právo trpieť.

3. Vecné bremeno opísané v čl. II ods. 1. je viazané na pozemky a zriaďuje sa IN REM.

4. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby majú oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby, na nevyhnutne potrebný čas, vo vopred dohodnutom čase s povinnou z vecného bremena.

5. Povinná z vecného bremena má povinnosť počas životnosti stavby prípojky NN trpieť na vecným bremenom zaťažených častiach pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 zmluvy, zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme kábla.

6. Oprávnený z vecného bremena má povinnosť dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy a na okolitom majetku povinnej osoby.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázový poplatok vo výške 100,- eur (slovom: jedno sto eur), ktorý bude uhradený pri podpise zmluvy do pokladne Obce Lubina.

## **Čl. III.**

### **SCHVÁLENIE VECNÉHO BREMENA**

Obecné zastupiteľstvo obce Lubina na svojom zasadnutí dňa 8.6.2022 schválilo zriadenie vecného bremena uloženia prípojky NN vo výkope pozemkov: parc. CKN č. 1033/1 o výmere 1427 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. CKN č. 1031/71 o výmere 1491 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané pod poradovým číslom B1 na Obec Lubina v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo výpise z listu vlastníctva č. 1, vedeného na

Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom, pre Obec Lubina v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (výpis z uznesenia č. 13/2022 zo dňa 8.6.2022).

#### **Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú pri oprave a údržbe zriadeného vecného bremena, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Vklad zmluvy o vecnom bremene podá na Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení, alebo zamietnutí vkladu vecného bremena v prospech účastníkov zmluvy. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do KN, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strany a odstrániť nedostatky podania vkladu.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zmluvy o vecnom bremene zaplatí oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vecného bremena nadobudne oprávnený z vecného bremena až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.
7. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Lubina.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre účely konania o povolení vkladu, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného

z vecného bremena, a jedno (1) vyhotovenie pre Povinnú z vecného bremena.

12. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Lubina dňa 7.7.2023.

V Lubine, dňa 6.7.2023

Oprávnený z vecného bremena: Ladislav Písečný

Povinná z vecného bremena: Obec Lubina v.z. Ing. Martinom Beňatinským, starostom obce