

## Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Obecný úrad

Ruská Kajňa 4, 094 07 Nižná Sitnica  
Štatutárny zástupca: Martin Pristaš, starosta  
IČO: 00332771  
Bankové spojenie: SK36 5600 0000 0089 0294 2001

**Nájomca:** POSTAP s.r.o., Ondavské Matiašovce 89, 094 01

Spoločnosť zastúpená: Bohuslavom Slavkovským, konateľom  
IČO: 31666353  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 900/P

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je časť objektu – časť budovy patriacej obecnému úradu so súpisným č. 8, postavený na parcele č. C-KN 84, katastrálne územie Ruská Kajňa, vedenom na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 94. Rozloha nájomnej plochy je 65,4 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 14,87% z celkovej plochy budovy.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú v termíne od 01. 07. 2023. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

### Čl. IV.

#### Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 66,39 Eur (slovom šesťdesiatšesť 39/100 EUR).

Nájomca bude uhrádzať sumy za služby spojené s nájmom nebytových priestorov (dodávka elektrickej energie a pitnej vody) priamo ich dodávateľom.

Nájomné je splatné mesačne za predchádzajúci mesiac, najneskôr do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom mesiaci. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti prenajímateľa.

#### Čl. V.

##### Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov.

#### Čl. VI.

Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu.

#### Čl. VII.

##### Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatého nebytového priestoru nachádzajúceho sa v predajni,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.

#### Čl. VIII.

##### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná doba je dvanásť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

#### Čl. IX.

##### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Ondavské Matiašovce dňa 30.6.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca