

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

na základe Poverenia zo dňa 24.11.2021

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

tretím účastníkom

zmluvného vzťahu

Northresidence s.r.o.

Sídlo: Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza

IČO: 51 193 345

DIČ: 2120621932

Štatutárny orgán: Richard Pišťánek, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2949047525

IBAN: SK56 1100 0000 0029 4904 7525, SWIFT: TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka číslo 35522/R

(ďalej len „investor“ alebo „tretí účastník zmluvného vzťahu“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m² (v čase uzatvorenia tejto zmluvy).
3. Dňa 16.09.2021 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Stredoslovenská distribučná, a. s. ako budúci oprávnený z vecného bremena bola stavebníkom stavby „13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“. Northresidence s.r.o. ako účastník zmluvného vzťahu bola investorom stavby „13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“. („investor“ alebo „tretí účastník zmluvného vzťahu“).
4. Spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. a Northresidence s.r.o. uzatvorili dňa 29.09.2020 Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy, Z-D-2020-001180-00, v ktorej sa zmluvné strany okrem iného dohodli na spôsobe úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora – Northresidence s.r.o. tak, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena investor, t. j. Northresidence s.r.o. (upravený vzťah medzi spoločnosťami Stredoslovenská distribučná, a.s. a Northresidence s.r.o.).

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m², strpieť na časti tohto pozemku

uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v rozsahu výmery 13 m² podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 100/2022, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2022 spoločnosť Patricius Sova – GE-OSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 31.05.2022 pod č. 605/2022 Ing. Barbarou Petriskovou.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že
 - zariadenia distribučnej sústavy (ďalej len ZDS) umiestnil mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena,
 - v prípade, že mesto Prievidza bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení – SSD sa bude týmto zaoberať a ak to bude technicky možné a nebude to v rozpore so zákonom o energetike, umožní realizáciu mestu Prievidza.
4. Northresidence s.r.o. doručila porealizačný Geometrický plán č. 100/2022 spolu s kópiou Kolaudačného rozhodnutia č. 2.4.2-7613-2022/17312-07.

Kolaudačné rozhodnutie č. 2.4.2-7613-2022/17312-07 k stavbe 13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK SW 13505“, kolaudovaná stavba: – nový NN zemný kábel s novými rozpojovacími skriňami bolo vydané dňa 30.03.2022 a nadobudlo právoplatnosť 04.04.2022.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. : 2.4.2-07-169-2022 (9891-2021), dňa 03.01.2022, právoplatné dňom 04.02.2022

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 123/21 zo dňa 31.05.2021 v znení uznesenia MsZ č. 211/21 zo dňa 30.08.2021.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje podľa podmienok Memoranda uzavretého zmluvnými stranami na tento účel a odplata podľa uznesenia schváleného MsZ č. 123/21 zo dňa 31.05.2021 v znení uznesenia MsZ č. 211/21 zo dňa 30.08.2021.
2. Odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na prípady rozšírenia distribučnej siete budúceho oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, t. j. vo výške stanovenej podľa IS – 80, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena Investor - spoločnosť Northresidence s.r.o. ako tretí účastník zmluvného vzťahu.

4. Podľa Geometrického plánu č. 100/2022 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 13 m².
5. Odplata za zriadenie vecného bremena je **325,00 eur** (výpočet: 13 m² x 75,00 €/m² = 975,00 : 3 = 325,00 €).

Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku **25,00 euro** ($325,00 - 300,00 = 25,00$ euro), t. j. rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 100/2022, uhradí povinnému z vecného bremena spoločnosť Northresidence s.r.o., ako tretí účastník zmluvného vzťahu, a to pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s., IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 64152021. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že úhradou jednorazovej odplaty tretím účastníkom zmluvného vzťahu, považujú nároky vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty zo strany oprávneného z vecného bremena.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

ČI. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v rozsahu 13 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 100/2022, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2022 spoločnosť Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 31.05.2022 pod č. 605/2022 Ing. Barborou Petriskovou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí spoločnosť Northresidence s.r.o. ako tretí účastník zmluvného vzťahu kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Northresidence s.r.o. sa zaväzuje, že:
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude Northresidence s.r.o. priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu všetkými zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
 - c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza Northresidence s.r.o. vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. Northresidence s.r.o. preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti Northresidence s.r.o. vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.
3. V prípade, že povinný bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve oprávneného, oprávnený deklaruje, že bude osobitne posudzovať každú žiadosť o výnim-

ku a v prípade, ak to bude technicky možné a bude to v súlade so zákonom o energetike, žiadosť povinného bezdôvodne nezamietne.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene

na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného dostane 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena a tretí účastník zmluvného vzťahu dostanú po dvoch rovnopisoch, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania

Prievidza dňa

Žilina dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne
na základe Poverenia

Prievidza dňa

tretí účastník zmluvného vzťahu
Northresidence s.r.o.
Richard Pišťánek
konateľ

Patricius Sova - GEOSKTEAM
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435,
e-mail: patrik.сова@gmail.com

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
	Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>100/2022</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p.č.418/1</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>26.05.2022</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>26.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou a neboli stabilizované</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8790</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D.č. parcely číslo	k m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
	418/1	2731	Zastavaná pl.	1			418/1	13	418/1	2731	Zastavaná pl. 22	doterajší
		2731						13		2731		

Príloha (k doterajšiemu stavu):

Príloha sa vzťahuje na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 418/1 vo vyznačenom rozsahu prospech správcu inž.sietí.

Príloha - spôsob využívania pozemkov:

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Osvetčujem, že tento plán číastky obce
(kópia) listiny pozostávajúcej z listov
doslova súhlasí s úplným číastčovým
prvopisom (osvetčovým výpisom) listiny
pozostávajúcej z listov. Predložení
listina obsahuje - neobsahuje zmeny dohľadky
vzruky alebo škrty

V Prívidzi, dňa :

418/13

d
418/14

418/15

