

N Á J O M N Á Z M L U V A

Č.z.: Ocú -2023/2122

čl. I.

Zmluvne strany

Prenajíateľ:
(vlastník)

OBEC DEMJATA

Identifikačné číslo: 326950OB

bydlisko:

082 13 Demjata
Slovenská republika

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku
Tulčík 323

082 13 Tulčík

Zastúpené: Ing. Václav Pacan - predseda PD

IČO: 00200981

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Dr., vložka č. 174/P

(ďalej len nájomca)

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme je poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v katastrálnom území vid' prílohu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. o celkovej výmere**1,4021**..... ha. Prílohou k tejto nájomnej zmluve je súpis parciel, ktoré sú predmetom nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

Prenajíateľ (vlastník) prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu podľa čl. II tejto zmluvy na dobu určitú a to od **1.01.2023 do 31.12.2038**. Podľa § 8 odst.1 Zákona 504/2003 pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov.

Tuto zmluvu po uplynutí piatich rokov môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať k 1. novembru bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie

prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas najmenej na 5 rokov podľa § 8 dst.1 Zákona č.504/2003

Čl. IV **Výška nájmu**

Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy počas doby uvedenej v čl. III podľa § 10 odst. 1 Zákona č.504/2003 predstavuje 1,33% z priemernej hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu čo činí ročne **30 Eur za 1 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Výška nájomného môže byť uhradená prenajímateľovi aj v naturáliách alebo iných výrobkoch a tovaroch v prepočte na cenu uvedenú v odst. 1 z ich obvyklej ceny.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomne prenajímateľovi v lehote do 31.12. bežného roka. Vypočítaná výška nájmu je: **42,06 € EUR**.

Čl. V. **Daň z pozemkov**

Odvod dane z prenajatých pozemkov prevedie počas doby nájmu Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku.

Čl. VI. **Splnomocňujúce ustanovenie**

Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie pri výkone všetkých práv, ktoré nájomcovi patria v zmysle zákona č. 99/1993 Z.z. a toto splnomocnenie platí počas celej doby platnosti tejto zmluvy o nájme.

Čl. VII. **Informačná povinnosť**

Informačná povinnosť nájomcu (prevádzkovateľa) v súlade s článkom 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 (ďalej len „GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

1. Nájomca ako zmluvná strana tejto zmluvy (dodatku) je zároveň prevádzkovateľom v zmysle vyššie uvedených právnych predpisov. Kontaktné údaje prevádzkovateľa sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy (dodatku).
2. Prevádzkovateľ má ustanovenú zodpovednú osobu vykonávajúcu dohľad nad ochranou osobných údajov u prevádzkovateľa.
3. Právnym základom spracovania osobných údajov je zmluva (dodatok), ktorej jednou zo zmluvných strán je prenajímateľ teda dotknutá osoba. Osobné údaje dotknutej osoby sú nevyhnutné pre vznik nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy (dodatku).
4. Účelom spracovania osobných údajov je evidencia nájomných zmlúv a výplata nájomného.
5. Prijemcami osobných údajov sú: miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor,

miestne príslušný okresný úrad , pozemkový a lesný odbor, Slovenská pošta, a.s., banka.

6. Osobné údaje prenajímateľa (dotknutej osoby) budú uchovávané počas trvania nájomného vzťahu a 2 roky po jeho ukončení.
7. Dotknutá osoba je oprávnená požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcej sa dotknutej osoby, má tiež právo požadovať ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako ja právo na prenosnosť údajov.
8. Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

Vlastník - prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený zabezpečiť na prenajatej pôde poľnohospodársku výrobu.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi prenajaté pozemky na prenájom výkonu poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení ustanovení zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Za týmto účelom splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu práva poľovníctva, vytvárania a uznávania poľovných revírov, a o zmene hraníc poľovného revíru zastupovaním pred orgánmi štátnej správy vo všetkých právnych konaniach, prijímaním písomností, rozhodovaním na týchto konaniach a splnomocňuje ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní (napr. na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov § 5, zmluva vlastníkov § 12 a užívanie poľovných revírov § 11 a pod.)

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený za prenajímateľa, ako vlastníka poľovných pozemkov, vykonať všetky úkony v rozsahu stanoveným zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, platným zákonom o poľovníctve ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je oprávnený v mene prenajímateľa, ako vlastníka poľovných pozemkov, vystupovať aj pred orgánmi činnými v trestnom konaní a súdmi.

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený splnomocniť fyzickú, alebo právnickú osobu na zastupovaní prenajímateľa a svoje zastupovanie vo všetkých vyššie uvedených úkonoch. Nájomca je zároveň oprávnený vo svojom mene, alebo prostredníctvom ním založenej organizácie, vykonávať právo poľovníctva na poľovných pozemkoch prenajímateľa, za podmienok stanovených platnou úpravou na úseku poľovníctva, za primeranej výšky nájomného, ktorá je zohľadnená v celkovej výške nájomného za prenajaté pozemky v čl. IV Nájomnej zmluvy..

Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie výšky nájomného ak dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu, keď sám nie je vlastníkom prenajatých pozemkov.

V prípade, že dôjde k zmene vo vlastníctve nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vlastník prenajímateľ je povinný nájomcovi ohlásiť zmeny do 30 dní od dňa právoplatnej zmeny.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.01.2023**. Ostatné zmluvy na poľnohospodársku pôdu sa touto zmluvou rušia.

Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali,

prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Prípadne zmeny a doplnky k tejto zmluve budú realizované písomnou formou so súhlasom oboch strán.

Nájomca si vyhradzuje právo na zmenu výmery, počas trvania nájomnej doby, ktorá vzniká pri verifikácii s pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú:

V Tulčíku dňa **15.02.2023**

Za prenajímateľa:

.....

Za nájomcu:

.....

Ing. Václav Pacan
predseda PD