

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov Ev. č. MČ: 110/2021
zo dňa 28.5.2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „dodatok č. 2“ v príslušnom
gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
v správe:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno: **TERMMING, a.s.**
Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava,
IČO: 35 972 254
IČ DPH: SK 2022102126
Zastúpený : Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
vložka č. 3779/B, oddiel: Sa

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Po vzájomnej dohode na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 60/IV/2023 zo dňa 25.04.2023 uzatvárajú zmluvné strany nasledovný Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Ev. č. MČ: 110/2021 zo dňa 28.5.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“) na **nájom** nebytového priestoru, miestnosť č. 118, vo výmere 22,10 m², využívaný nájomcom ako odovzdávajúca stanica OST-BOST 400, v ktorej je umiestnené technologické zariadenie, nachádzajúci sa na prízemí objektu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764 vo vlastníctve prenajíateľa, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/101 evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa:

I.

Znenie článku II. Doba nájmu a skončenie nájmu, ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2021 do **31.05.2026**.“

Znenie článku III. Výška nájmu a spôsob úhrady za nájom, ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:


„1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia č. 60/IV/2023 zo dňa 25.04.2023, v zmysle ktorého sa zvyšuje od **01.06.2023** pôvodné dohodnuté nájomné vo výške 35,00 Eur/m²/rok o 15 %, **t, j. na 40,25 Eur/m²/rok**, za plochu 22,10 m² sa zvyšuje **ročné nájomné zo 773,50 Eur na 889,53 Eur**.“

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


V Bratislave dňa 29.05.2023

Za prenajímateľa:


.....
JUDr. Ing. I.
staros

V Bratislave dňa 30.05.2023

Za nájomcu:


.....
prez.
.....
člen

Prílohy:

Uznesenie MZ

č. 60/IV/2023 zo dňa 25.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 60/IV/2023 zo dňa 25.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 3 roky do 31.05.2026 a zvýšenie nájomného o 15 %**, na priestory o výmere 22,10 m², nachádzajúce sa na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Širavskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, pre účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- v nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 11 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta