

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 29/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

### **Povinná z vecného bremena:**

Názov: **Obec Betlanovce**  
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23  
IČO: 00 328 952  
DIČ: 2020717600  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305  
Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce  
(ďalej ako „**Povinná z vecného bremena**“)

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **AKRON a.s.**  
Sídlo: Hviezdoslavova 495, 053 15 Hrabušice  
IČO: 36 188 506  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice  
oddiel Sa, vl. č. 1033/V  
Konajúca osoba: Ing. Juraj Kamarás – predseda predstavenstva

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť obce Betlanovce ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 497/2 o výmere 19 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a strpieť výstavbu cesty na pozemku parc. reg. C KN č. 497/2 o veľkosti 19 m<sup>2</sup> **v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 1226/3** o výmere 3273 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, **pozemku parc. reg. C KN č. 1226/5** o výmere 707 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a **stavby - maštal' súpisné číslo 215** na pozemku parc. reg. C KN č. 1226/5, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 274.
3. Zaťaženy pozemok parc. reg. C KN č. 497/2 o výmere 19 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako "**Slúžiaci pozemok**") je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Povinnej z vecného bremena.

4. Pozemok parc. reg. C KN č. 1226/3 o výmere 3273 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. C KN č. 1226/5 o výmere 707 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a stavba - maštal' súpisné číslo 215 na pozemku parc. reg. C KN č. 1226/5, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 274 , sú vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Oprávneného z vecného bremena .
5. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá celkovej výmere Slúžiaceho pozemku parc. reg. C KN č. 497/2, t. j. 19 m<sup>2</sup>.
6. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou "*in rem*" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy. Prevodom alebo prechodom vlastníctva pozemku prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

### **Článok II.**

#### ***Náhrada za zriadenie vecného bremena***

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m<sup>2</sup>. Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 19 m<sup>2</sup> je celková výška náhrady **9,50 Eur** (slovom: deväť eur a päťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III.**

#### ***Trvanie vecného bremena***

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok IV.**

#### ***Vznik vecného bremena***

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahol do vlastníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávneným z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnený z vecného bremena na takúto činnosť poveril), sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia o majetku obce**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok obce Betlanovce.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 68/4/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce dňa 18.04.2023.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnený z vecného bremena dáva súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručенú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Betlanovciach dňa .....

**Povinná z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Obec Betlanovce  
zast. Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

.....  
AKRON a.s.  
zast.  
Ing. Juraj Kamarás  
predseda predstavenstva