

# ZMLUVA

## o prenájme nehnuteľnosti

---

### I.

Prenajíateľ: Obec Veľké Leváre, zastúpená Ing. Richardom Nimschom, starostom  
IČO: 310115  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a. s. Žilina  
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

Nájomca: Denis Klempa  
nar.  
Veľké Leváre č.

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je garáž č. na parc. č. 308/3 v areáli štadióna TJ Veľké Leváre.

### III.

#### Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať na účely zodpovedajúce charakteru nehnuteľnosti a len pre vlastnú potrebu. Nájomca nemôže nehnuteľnosť prenajať tretej osobe.

### IV.

#### Doba platnosti a zánik

1. Nehnuteľnosť sa prenajíma na dobu neurčitú a to od 03. 07. 2023.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany.  
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaným so súhlasom prenajíateľa.

### V.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 143/2011, zo dňa 14. 12. 2011, v sume 15,00 € za mesiac.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach takto:
  - k 31. 01. za obdobie január až jún príslušného kalendárneho roka
  - k 30. 06. za obdobie júl až december príslušného kalendárneho rokado pokladne obce, alebo na účet obce.

## VI.

### Náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti

Náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, t. j. údržby, opravy a ostatné služby spojené s užívaním prenajatých nehnuteľností hradí nájomca.

## VII.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave tieto od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu a potrebné opravy na prenajatých nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré boli oprávnené priestory užívať.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve sa môžu robiť len písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári..

Vo Veľkých Levároch, 03. 07. 2023

Prenajímateľ: Obec Veľké Leváre, zastúpená Ing. Richardom Nimschom, starostom

Nájomca: Denis Klempa

