

D O D A T O K č. 1/2023
K ZMLUVE O NÁJME MAJETKU Č. 06/OD/2023

Prenajíateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Gabriela Laluevá, poverená výkonom funkcie riaditeľky
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NOBEL, s.r.o.**
Sídlo: Moravská 6437/19, 900 27 Bernolákovo
Zastúpený: Igor Caletka, kontel' spoločnosti
IČO: 55 229 956
DIČ: 2121939710
Registrovaný: OR MS Bratislava III., Oddiel: sro, Vložka č. : 167735/B
tel. kontakt: +421 902 081 409
e-mail: caletka73@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej aj „Zmluvné strany“).

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1/2023 k
Zmluve o nájme majetku č. 06/OD/2023

(ďalej aj „Dodatok“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajíateľ a obchodná spoločnosť NOBEL, s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 25.04.2023 Zmluvu o nájme majetku č. 06/OD/2023 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom prevádzkovania občerstvovacieho zariadenia – bufetu s dočasným stanovišťom (letnou terasou) určenom na predaj občerstvenia.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy predmetu zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2/2022 k Zmluve.

Článok II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 3 Predmet zmluvy a predmet nájmu sa nahrádza novým znením a celý Článok 3 Predmet zmluvy a Predmet nájmu Zmluvy znie nasledovne:

„Článok 3 Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 *Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.*
- 3.2 *Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15123/1 o výmere 22.453,00 m², druh pozemku *Ostatné plochy*, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.*
- 3.3 *Prenajímateľ prenecháva touto Zmlouvou Nájomcovi časť majetku definovaného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy do dočasného užívania nasledovne:*
- časť pozemku, ktorý tvorí spevnená plocha bez porastu o celkovej rozlohe 15,00 m², za účelom umiestnenia mobilného stánku určeného na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v sezónnom období vždy od 01. mája do 31. októbra v danom roku,*
 - časť pozemku, ktorý tvorí spevnená plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64,00 m², za účelom umiestnenia terasy pri mobilnom stánku určeného na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v sezónnom období vždy od 01. mája do 31. októbra v danom roku,*
 - časť pozemku, ktorý tvorí spevnená plocha bez porastu o celkovej rozlohe 20,00 m², za účelom umiestnenia nafukovacieho prvku pre deti pri mobilnom stánku v sezónnom období vždy od 01. mája do 31. októbra v danom roku,*

(ďalej aj „Predmet nájmu“), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu“.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky Zmluvy sa nahrádza novým znením bod 6.2 a ustanovenie Článku 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky Zmluvy bod 6.2, znie nasledovne:

„6.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 455,61 EUR (ďalej aj „Nájomné“) / bez DPH mesačne (ďalej aj „Nájomné“). V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Cena Nájomného bude uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení“.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a Nájomca obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.

Príloha č. 1 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast. Mgr. Gabirela Lalahová, poverená
výkonom funkcie riaditeľky

Zmluvná strana:

NOBEL, s.r.o.
zast.: Igor Caletka, konateľ spoločnosti

FAKTÚRA č. 12023303

Variabilný symbol: 12023303

K zmluve číslo: 06/OD/2023

Účel nájmu: predaj občerstvenia a nápojov z dočasného stanovišťa

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: NOBEL, s.r.o.

Adresa: Moravská 6437/19, 90027 Bernolákovo

IČO: 55 229 956

Predmet nájmu: časť obec. pozemku v areáli Kuchajda plocha: 79,00 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	ročne	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru (máj-október)	181,82	€	15,00	m ²	2 727,30	227,28
zaujatie priestoru (máj-október)	40,00	€	64,00	m ²	2 560,00	213,33
zaujatie priestoru (júl-október)			20,00	m ²		15,00
Celkom za predmet nájmu:						455,61
Celkom za služby [V+N]:						283,76
1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	21,50	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	21,50	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	21,50	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	22	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	0	koeficient	0,00	0,00
Spolu za služby "V":						0,00
9. Elektrická energia priama	0,3200	€/stánok	3 000,00	kWh/rok	1 200,00	200,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
11. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						200,00
12. Vodné a stočné	2,0372	€/m ³ /rok	188,00	m ³	437,59	72,93
13. Zrážková voda	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00
						72,93
14. Odpad základný	0,0000	€/prev./rok				
15. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
16. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok	1	prev.	65,00	10,83
						10,83
Spolu za služby "N":						283,76

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023303

Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !

K zmluve číslo: 06/OD/2023

Odberateľ: NOBEL, s.r.o.

Adresa: Moravská 6437/19, 90027 Bernolákovo

IČO: 55 229 956

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	455,61	0,00	455,61	283,76	56,75	340,51	796,12	31.07.2023	31.07.2023
2	455,61	0,00	455,61	283,76	56,75	340,51	796,12	31.08.2023	31.08.2023
3	455,61	0,00	455,61	283,76	56,75	340,51	796,12	30.09.2023	30.09.2023
4	455,61	0,00	455,61	283,76	56,75	340,51	796,12	31.10.2023	31.10.2023