



TERNO real estate s.r.o.
Bratská 3
85101 Bratislava - Petržalka

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

Oznámenie

3162

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Trnava, 91701 Trhová 2
Dom: 026 / 02 Nebyt: 833

Nájomca: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: TERNO real estate s.r.o.
Bratská 3
85101 Bratislava - Petržalka

IČO: 50020188
DIČ:
IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0260283302
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: obchodné priestory

Plocha nebytového priestoru: 269,20 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 48 726,53EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	48 726,48	4 060,54
Celkom v EUR:	48 726,48	4 060,54

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
1.01.predajňa	195,06	44,2200	350,00	30 189,4362	38 814,9894	0,00	0,00
1.02.manipulačný priestor	32,61	32,0800	350,00	3 661,4508	4 707,5796	0,00	0,00
1.03.manipulačný priestor	12,47	32,0800	350,00	1 400,1316	1 800,1692	0,00	0,00
1.04.chladiaci box	4,07	32,0800	350,00	456,9796	587,5452	0,00	0,00
1.05. mraziarenský box	3,78	32,0800	350,00	424,4184	545,6808	0,00	0,00
1.06.šatňa	3,08	12,6600	350,00	136,4748	175,4676	0,00	0,00
1.07.WC+ UM	3,41	12,6600	350,00	151,0971	194,2677	0,00	0,00
1.08.priprava pečiva	4,45	32,0800	350,00	499,6460	642,4020	0,00	0,00
1.09.kancelária	5,05	42,2900	350,00	747,4757	961,0403	0,00	0,00
1.10.upratovačka	2,34	12,6600	350,00	103,6854	133,3098	0,00	0,00
1.11.13 chodba	2,88	12,6600	350,00	127,6128	164,0736	0,00	0,00
Celkom:	269,20			37 898,4085	48 726,5252		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová