

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Predávajúci 1**

Meno a priezvisko : **Šeliga Štefan**  
Rodné priezvisko : Šeliga  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.2. Predávajúci 2**

Meno a priezvisko : **Šeliga Jozef**  
Rodné priezvisko : Šeliga  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.3. Predávajúci 3**

Meno a priezvisko : **Šeliga Miroslav**  
Rodné priezvisko : Šeliga  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR  
(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

a

**1.4. Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**  
Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**  
IČO : **00 648 264**  
DIČ : **2020689352**  
Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**  
Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**  
Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**  
(ďalej len ako "Kupujúci")  
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany )

1.5. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

**2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 5359 - par. E KN č. 2997/1 - orná pôda o výmere 664 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2997/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86 m2.**

**LV 5359 - par. E KN č. 2996/1 - orná pôda o výmere 758 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2996/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m2.**

**LV 5899 - par. C KN č. 3073/4 - orná pôda o výmere 1389 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely C KN. č. 3073/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/26 orná pôda o výmere 19 m2.**

**LV 5899 - par. E KN č. 2976 - orná pôda o výmere 495 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2976, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/29 orná pôda o výmere 19 m2.**

**LV 2483 - par. E KN č. 2977 - orná pôda o výmere 547 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2977, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m2.**

**LV 2483 - par. E KN č. 2978 - orná pôda o výmere 331 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2978, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m2.**

- 2.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2483 - par. E KN č. 2977 - orná pôda o výmere 547 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2977, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m2.**

**LV 2483 - par. E KN č. 2978 - orná pôda o výmere 331 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2978, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m2.**

- 2.3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 5359 - par. E KN č. 2997/1 - orná pôda o výmere 664 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2997/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86 m2.**

**LV 5359 - par. E KN č. 2996/1 - orná pôda o výmere 758 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2996/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m2.**

**LV 5899 - par. C KN č. 3073/4 - orná pôda o výmere 1389 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely C KN. č. 3073/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/26 orná pôda o výmere 19 m2.**

**LV 5899 - par. E KN č. 2976 - orná pôda o výmere 495 m2 v podiele 1/22**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2976, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/29 orná pôda o výmere 19 m2.**

- 2.4. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

**Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita NIVY /CCHTI/.**

- 2.5. Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto

Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviľáne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

### **3. ÚČEL ZMLUVY**

- 3.1. Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/26 orná pôda o výmere 19 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/29 orná pôda o výmere 19 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m2 podiel 1/22**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci 2 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m2 podiel 1/22**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.3. Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/26 orná pôda o výmere 19 m2 podiel 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/29 orná pôda o výmere 19 m2 podiel 1/22**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

### **4. KÚPNA CENA**

- 4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 3 a kupujúcim stanovená dohodou na **425,17 €** (slovom: štyristodvadsaťpäťEur17centov), medzi predávajúcim 2 a kupujúcim stanovená dohodou na **145,45 €** (slovom: jednoštyridsaťpäťEur45centov), medzi predávajúcim 1 a kupujúcim stanovená dohodou na **570,62 €** (slovom: päťstosedemdesiatEur62centov) a bola určená na základe znaleckého posudku č. 165/2022 znalkyne Ing.Zuzany Ponechalovej.
- 4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:  
**Predávajúci 1**  
**Parcela C KN č. 3073/24 cena za 3,91 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/25 cena za 3,00 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/26 cena za 0,86 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/29 cena za 0,86 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/28 cena za 1,36 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/27 cena za 1,59 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Predávajúci 2**  
**Parcela C KN č. 3073/28 cena za 1,36 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/27 cena za 1,59 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Predávajúci 3**  
**Parcela C KN č. 3073/24 cena za 3,91 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/25 cena za 3,00 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/26 cena za 0,86 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
**Parcela C KN č. 3073/29 cena za 0,86 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/22**  
kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

## **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

- 5.1. *Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.*
- 5.2. *Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.*
- 5.3. *Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.*
- 5.4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich, podá s ďalšími obligatónnymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.*
- 5.5. *V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.*
- 5.6. *Zmluvné strany týmto výslovne splnomočujú Ing. Milana Hauera, rod.č.: 640721/7322 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. *Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.*
- 6.2. *Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.*
- 6.3. *Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 6.4. *Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručенú momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručенú na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriéru prepravu.*
- 6.5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*

V Tepličke nad Váhom, dňa :

V Tepličke nad Váhom, dňa :29.06.2023

**Predávajúci 1:**

**Kupujúci:**

Podpis .....  
**Šeliga Štefan r.Šeliga**

Podpis .....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
Starosta obce  
Teplička nad Váhom

**Predávajúci 2:**

Podpis .....  
**Šeliga Jozef r.Šeliga**

**Predávajúci 3:**

Podpis .....  
**Šeliga Miroslav r.Šeliga**