

Nájomná zmluva o prenájme šatní a futbalového ihriska

uzatvorená na základe zák. § 663 a násl. OZ.

č. 1/2023-NZ

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ	Obec Prenčov
v zastúpení	Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce
sídlo	969 73 Prenčov 300
bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu	SK14 5600 0000 0014 0285 7001
IČO	00 320 943
DIČ	202 110 7396

a

Nájomca	Obec Svätý Anton
v zastúpení	Martin Kminiak, starosta obce
sídlo	969 72 Svätý Anton 34
bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu	SK16 5600 0000 0014 0145 9001
IČO	00 320 471
DIČ	202 110 7275

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)

Článok 2 Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľností – futbalového ihriska a šatní, nachádzajúcich sa v k.ú. Prenčov, na pozemkoch parcelné číslo 1190 zastavaná plocha a nádvorie a 1191/1, 1191/2, 1191/3 ostatná plocha zapísané na LV číslo 547, prenajíma tieto nehnuteľnosti nájomcovi za účelom prípravy a uskutočňovania športovej činnosti futbalového klubu v súlade so schváleným VZN obce Prenčov č. 1/2014 Organizačný a prevádzkový poriadok športového areálu v obci Prenčov a na základe vzájomnej dohody futbalového klubu obce Svätý Anton a domácim obecným futbalovým klubom ŠTART Prenčov.

Článok 3 Doba nájmu

Nájomná doba je uzatvorená na dobu určitú a to na 1 futbalovú sezónu, t.j. od 1. júla 2023 do 30. júna 2024 s možnosťou následného predĺženia.

Článok 4 Výška nájmu a spôsob platenie

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie futbalového ihriska s priestormi šatní a sociálnych zariadení je vo výške 200.- € / mesiac za celý predmet nájmu. Slovom dvesto eur, nula centov. Prenajímateľ uhradí nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti danej faktúry. Fakturácia bude vykonaná počas obdobia aktívnej súťaže počas futbalovej sezóny 2023/2024 a prípravy na ňu.

Článok 5 Podmienky nájmu

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ môže naplánovať vlastnú akciu na futbalovom ihrisku len po dohode s nájomcom, aby nedošlo ku kolízií nariadených súťaží daných Rozpisom súťaží Oblastného futbalového zväzu Žiar nad Hronom.
3. Nájomca je povinný zosúladiť prípravné a majstrovské futbalové zápasy svojho futbalového klubu s prípravnými a majstrovskými futbalovými zápasmi domáceho OFK ŠTART Preňčov, aby nedošlo ku kolízii zápasov nariadených Rozpisom súťaží Oblastného futbalového zväzu Žiar nad Hronom.
4. Údržbu a kosenie futbalového ihriska a šatní zabezpečí správca.
5. Zodpovedným vedúcim je p. Kamil Chovan, prezident OFK ŠTART Preňčov.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nescudzí ani nezaťažuje.
8. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede zmluvy druhej strane.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

V Preňcove, dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ