

DODATOK č. 7

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej v texte len „Dodatok č. 7“)

Zmluvné strany:

<u>Prenajíateľ:</u>	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
v správe:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

Nájomca:	
Obchodné meno:	TERMMING, a.s.
Sídlo:	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava,
IČO:	35 972 254
IČ DPH:	SK 2022102126
Zastúpený :	Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I vložka č. 3779/B, oddiel: Sa

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Po vzájomnej dohode na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 59/IV/2023 zo dňa 25.04.2023 uzatvárajú zmluvné strany nasledovný Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 (ďalej len „nájomná zmluva“) na **nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa:**

I.

Znenie článku V. Platnosť zmluvy, doba trvania vzájomného vzťahu, ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„3. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.05.2026.**“

Znenie článku VI. Cena nájmu ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia č. 59/IV/2023 zo dňa 25.04.2023, v zmysle ktorého sa zvyšuje **od 01.06.2023** pôvodné dohodnuté ročné nájomné vo výške 59 749,00 Eur o 15 %, t. j. **na 68 711,35 Eur/rok, mesačne 5 725,95 Eur.**

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 7 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 7 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.05.2023

Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. M.
staros

V Bratislave dňa 30.05.2023

Za nájomcu:

Ing.
predse

Ing. M.
člen preds

Prílohy:

Uznesenie MZ

č. 59/IV/2023 zo dňa 25.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 59/IV/2023 zo dňa 25.04.2023

Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺžení doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 na nájom objektov kotolní.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 5, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 3 roky do 31.05.2026 a úpravu výšky nájomného o 15 %** za nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,
- vzhľadom k tomu, že nájomca má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 7 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta