

DOHODA O POSKYTNUTÍ PRÁVNEJ POMOCI

Obec Výborná

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

zastúpená **Ing. Vierou Strelovou, starostkou obce**

IČO 00 326 739

/ďalej len klient/

a

JUDr. Sylvia Leščáková, advokát

zapísaná v Slovenskej advokátskej komore, ev. č. 5370

sídlo: Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad

IČO: 42 228 158

/ďalej len advokát/

uzatvárajú **dohodu o poskytnutí právnej pomoci**

I.

Advokát poskytuje Klientovi na základe Dohody o poskytovaní právnej pomoci zo dňa 15. 3. 2011 v znení jej dodatkov právne služby. V zmysle článku III. bodu 3. za poskytované právne služby nad rámec bežných prostriedkov právnej ochrany uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu: Predmetom tejto dohody je poskytovanie právnej pomoci nad rámec bežných prostriedkov právnej ochrany:

1. právne vysporiadanie podielového spoluvlastníctva klienta a ďalších neznámych spoluvlastníkov pozemkov v intraviláne obce Výborná (vysporiadanie vlastníctva k pozemkom a snaha klienta nadobudnúť tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva:

1.1. parcela registra „C“ č. 11 o výmere 216 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctve č. 306 sa nachádza v centre obce. Tvorí súčasť budúcej zástavby námestia v obci.

1.2. parcela registra „C“ č. 306/8 o výmere 210 m² – ostatná plocha, zapísaná na Liste vlastníctve č. 751 sa nachádza na okraji obce pri čističke odpadových vôd a je na nej umiestnený výpustný ventil na túto čističku.

1.3. parcela registra „E“ č. 3332/2 o výmere 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „E“ č. 3415 o výmere 1165 m² – orná pôda, zapísané na Liste vlastníctva č. 963, sa nachádzajú v časti obce pri cintoríne. Parcela "E" č. 3222/2 sa môže zastavať rodinným domom, avšak jej výmera zasahuje do cesty – miestnej komunikácie. Parcela "E" č. 3415 leží pod obecným ihriskom.

1.4. parcela registra „E“ č. 2205 o výmere 484 m² – trvalý trávny porast, parcela registra „E“ č. 2206 o výmere 1201 m² – orná pôda a parcela registra „E“ č. 2208 o výmere 1268 m² – orná pôda, zapísané na Liste vlastníctva č. 485 sú určené ako prístupová cesta k budúceму obecnému vodojemu.

Advokát spracuje a podá na Okresný súd Poprad Návrh na zrušenie podielového spoluvlastníctva, bude klienta zastupovať pred súdmi a inými právnymi subjektmi v rozsahu konania v tejto veci, poskytovať právne rady, právne rozbor a vykonávať prípadne aj iné

právne úkony v rozsahu stanovenom zákonom o advokácii v znení neskorších predpisov a požiadaviek klienta, v spojení s konaním neznámych žalovaných, ktorí sú zastúpení Slovenským pozemkovým fondom so sídlom v Bratislave.

Advokát sa zaväzuje zabezpečiť pre klienta právnu službu komplexne, v celom rozsahu právnych služieb, vrátane administratívnych prác.

II.

Právna pomoc bude poskytovaná za úplatu v rozsahu dohodnutom touto dohodou.

Advokát a klient sa dohodli na odmene takto: Klient uhradí advokátovi zálohovú platbu v sume 1500,- EUR (slovom Jedentisícpäťsto eur). Zálohová platba bude splatná po podpise tejto dohody, a to na základe faktúry, vystavenej advokátom v lehote splatnosti 15 dní.

V tejto sume sú zahrnuté: - úkony právnej pomoci

- administratívna agenda
- evidencia,
- písanie,
- korešpondencia.

Ak bude mať klient vo veci plný úspech a obec sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, vyššie uvedených, doplatí advokátovi po právoplatnom skončení celého prípadu sumu 500,- (slovom Päťsto eur).

Ak by ku skončeniu platnosti tejto zmluvy došlo pred právoplatným skončením súdneho sporu, odmena uhradená podľa druhého odseku článku II. tejto dohody, je odmenou konečnou.

Klient vyhlasuje, že poskytne advokátovi všetky potrebné údaje a doklady k prípadu a berie na vedomie, že je povinný uviesť všetko, čo je potrebné na správne zastupovanie a presadzovanie jeho záujmov.

Klient sa zaväzuje hradiť všetky výdavky, ktoré bude mať povinnosť hradiť podľa právnych predpisov SR (súdne a správne poplatky a pod.), ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením záväzku advokáta podľa tejto zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastný účet. V prípade, ak tieto hotové výdavky uhradí advokát, koná tak zastupujúc klienta, v mene klienta a na jeho účet, s čím klient prejavuje svoj súhlas. Advokát pri fakturácii predloží klientovi špecifikáciu výdavkov, ak budú advokátom vynaložené.

Zmluvné strany sa dohodli, že advokát si voči klientovi nebude uplatňovať náhradu za stratu času, telekomunikačné výdavky, ani poštové výdavky.

Advokát sa zaväzuje poskytnúť právnu pomoc účelne a hospodárne pri využití všetkých zákonných prostriedkov v rámci príkazu klienta.

III.

Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, konať pri tom čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné.

IV.

Klient písomnou plnou mocou splnomocnil advokáta k právnym úkonom v rozsahu všeobecnej plnej moci.

V.

Mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú tretím osobám žiadne informácie, ktoré si vzájomne vymenili, alebo mali možnosť zistiť na základe vzájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať pri realizácii predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržali zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Sú povinné uchovávať údaje, ktoré pokladajú platné a účinné právne predpisy za osobné údaje tak, aby sa predišlo ich zneužitiu, neoprávnenému zhromažďovaniu alebo nesprávnemu nakladaniu s nimi.

Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci.

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do právoplatného skončenia súdneho konania vo veci Návrhu na zrušenie podielového spoluvlastníctva k vyššie uvedeným pozemkom podľa článku I. tejto Dohody.

Zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobudne účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane. Úhrada odmeny do účinnosti výpovede, zostáva advokátovi zachovaná.

VII.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, vzťahujú sa na ňu všeobecné záväzné právne predpisy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

- 4 -

Akékoľvek zmeny a doplnky je možné uzavrieť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, bez nátlaku a za nie nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Poprade, dňa 6.7.2023

Ing. Viera Strelová
starostka obce

klient

JUDr. Sylvia Leščáková
advokát

advokát