

. zmluvy dodávateľ'a: IPS000294
. zmluvy objednávateľa: Spr. 2506/2012

ZMLUVA

o ochrane majetku EZS "Budova Krajského súdu na Vansovej 8"

1 v súlade so znením §269 ods.2 Obchodného zákonníka .513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so znením Zákona . 473/2005 Z.z. o SBSI

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ: OMNIS SECURITY SERVICE BB S.r.o.
Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Brieda Peter - konateľ
íslo licencie: PS 000294
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro
vložka .: 5476/S
bankové spojenie: UniCredit Bank pobočka Banská Bystrica

I O: 36031 194
Di : 2021398115
I DPH: SK2021398115
(alej len .dodávateľ ")

a

Názov: Krajský súd Banská Bystrica
Sídlo: Skuteckého 7,97487 B. Bystrica (od 01.05.2006 na Komenského 12)
V zastúpení: Mgr. Ing. Radoslavom Lukajom - riaditeľom správy súdu
Osoby oprávnené konať za objednávateľ'a:
vo veciach technických a prevádzkových: Miroslava Rešovská
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
íslo útu:
I O: 00 215 775
(alej len "objedávateľ")

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je ochrana objektu - majetku užívateľ'a isteného prostriedkami Elektronického zabezpečovacieho systému (alej len EIS) prostredníctvom systému Strediska registrácie poplachov (alej len SRP) umiestneného v spoločnosti OMNIS SECURITY SERVICE BB S.r.o..

III.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

OMNIS SECURITY SERVICE BB s.r.o. sa zaväzuje:

1. Vykonať pripojenie prostriedkov EIS z objektu odberateľ'a na systém SRP a ich odpojenia zo systému SRP pri zániku zmluvy.

2. Vykonat' skúšobnú prevádzku zabezpečenia objektu EZS na SRP v trvaní 7 kalendárnych dní.
3. Prebrať objekt pod ochranu systémom SRP a zrušenie tejto ochrany podľa požiadaviek
4. Zabezpečiť po prijatí a vyhodnotení signálu o narušení chráneného objektu okamžité vyslanie zásahovej skupiny. Príchod zásahovej skupiny k narušenému chránenému objektu je stanovený na nevyhnutý čas od prijatia a vyhodnotenia signálu o narušení objektu.
5. Vykonat' požiadavky odberateľa o obsluhu prenosového zariadenia EZS zabudovaného
6. v objekte poskytnúť odberateľovi na jeho požiadanie informáciu o akej prijatia signálu o narušení chráneného objektu systémom SRP a akej vyslania zásahovej skupiny k narušenému objektu.
7. Upozorovať odberateľa na nedostatky v systéme ochrany objektu - majetku odberateľa prostriedkami EZS z hľadiska ich vhodnosti a technickej spôsobilosti v zmysle STN 334590 o EZS, ako aj na nedostatky vo vykonávaní opráv a servisu prostriedkov EZS v objekte, prenosných cestách z objektu na systém SRP (porúch na tel. linkách, nekvalitná linka a pod.). Taktiež upozorovať odberateľa na iné nedostatky vochrane objektu, ktoré môžu viesť k ohrozeniu alebo narušeniu objektu páchatom trestnej inosti.
8. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku odberateľa, ak ku škodám došlo v dôsledku porušenia režimových opatrení zo strany pracovníkov dodávateľa, alebo v dôsledku porušenia inej právnej povinnosti v zmysle ustanovenia § 420 Občianskeho zákonníka.
9. Po príchode zásahovej skupiny k narušenému objektu sa pracovníci riadia pracovným poriadkom a režimovými opatreniami vydanými OMNIS SECURITY SERVICE BB s.r.o..

Odberateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť pred uvedením prostriedkov EZS v objekte do skúšobnej prevádzky vykonanie východzej revízie a vypracovanie revíznej správy o vykonaní východzej revízie. Zabezpečiť vykonávanie pravidelnej revízie prostriedkov EZS v objekte minimálne 1 x ročne vrátane vypracovania správy. Zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS v objekte tak, aby porucha bola odstránená najneskôr do 24 hodín od jej vzniku. Obdobne postupovať aj pri zistení poruchy na telefóne alebo prenosovej linke z objektu na pracoviská SRP vo firme OMNIS SECURITY SERVICE BB S.r.o... Za odstránenie poruchy sa považuje odskúšanie prostriedkov EZS a jeho funkčnosti na systém SRP.
2. Zabezpečiť aby montáž, servis a opravy prostriedkov EZS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k tejto inosti.
3. Okamžite informovať dodávateľa o zistených závadách na zariadení EZS a spojovacích cestách, o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo rámec ich využívania dohodnutý v tejto zmluve. Neodstránenie nedostatkov na zariadení EZS má za následok odpojenie objektu spod ochrany SRP.
4. Preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v objekte je možné len v akej dohodnutom s dodávateľom.
5. Dôsledne dodržiavať dohodnutý režim obsluhy EZS v objekte pri pripájaní objektu pod ochranu SRP, vynímaní objektu spod ochrany SRP a pri prepínaní režimu EZS v objekte na denný a nočný režim. Tento režim obsluhy EZS v objekte bude dohodnutý s dodávateľom.
6. Zabezpečiť trvalú dostupnosť osoby oprávnenej obsluhovať zariadenie EZS v objekte tak, aby sa táto mohla dostaviť k objektu neodkladne a čo najrýchlejšie pri jeho narušení (i páchatom alebo falošným poplachom).
7. V prípade zistenia krádeže vlámaním do objektu, o tomto okamžite informovať príslušné oddelenie PZ SR ako aj pracovníkov dodávateľa, pričom do príchodu príslušníkov PZ SR nevstupovať do objektu a nemanipulovať so zariadením EZS v objekte.

8. Bezodkladne informova pracovníkov dodávate a o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu objektu systémom SRP, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EZS v objekte, zmene rozsahu EZS (dohodnutých touto zmluvou), vykonávaní rekonštrukčných prác a pod.
9. Umožniť pracovníkom dodávate a preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS a ich funkčnosti so systémom SRP. Pri tejto inosti odberateľ poskytne nevyhnutnú súinnosť.
10. Podľa vzájomnej dohody s odberateľom môžu kompetentní pracovníci dodávate a vykonať kontrolu akčioschopnosti zásahovej skupiny. Pri tejto inosti je odberateľ povinný poskytnúť potrebnú pomoc.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za ochranu objektu systémom SRP je stanovená podľa vzájomnej dohody medzi dodávateľom a odberateľom.

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť stanovený mesačný poplatok za vykonávanie ochrany objektu systémom SRP vo výške 80,,- Euro (slovom euro) najneskôr do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po fakturovanom mesiaci na účet OMNIS SECURITY SERVICE BB S.r.o.. Táto suma je bez DPH.
2. Odberateľ sa ďalej zaväzuje uhradiť stanovený poplatok za každý uskutočnený výjazd zásahovej skupiny, ktorý bude spôsobený opakovanými porušeniami dohodnutého režimu obsluhy EZS zo strany odberateľa vo výške 0,- Euro (slovom Nulaeuro) najneskôr do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po fakturovanom mesiaci na účet OMNIS SECURITY SERVICE BB S.r.o.. Táto suma je bez DPH. Prílohou k faktúre budú záznamy o uskutočnených výjazdoch podpísané zodpovedným pracovníkom odberateľa.
3. V prípade nedodržania zmluvou určeného termínu platby dodávateľ je oprávnený vyrubiť odberateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. DORUOVANIE A INFORMAČNÉ POVINNOSTI

1. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa doručujú osobne, poštou, inou elektronickou formou alebo prostredníctvom inej osoby tak, aby bolo nepochybné, že písomnosť bola doručená adresátovi včas a úplne. Ak písomnosť doručená elektronickou formou, jej doručenie sa preukazuje obvyklým výpisom takéhoto elektronického doručenia alebo výslovným vyhlásením adresáta, že písomnosť prevzal, o čom sa vyhotoví záznam, ak takéhoto výpisu nie je.
2. Doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa vykonáva na adresu sídla zmluvnej strany alebo ak zmluvná strana písomne určí inú adresu, tak na túto adresu. Ak dôjde k zmene sídla zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú okamihom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, hoci tá si ju fyzicky neprevezme. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, hoci odosielajúca zmluvná strana ju doručovala na adresu druhej zmluvnej strany určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú 2 dni po jej odoslaní. Toto ustanovenie platí a je ústojné a záväzné aj po ukončení zmluvného vzťahu až do vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní, písomne si vzájomne oznamovať zmenu adresy, na ktorú im je možné doručovať písomnosti.

4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní, písomne si vzájomne oznamovať zmenu identifikačných údajov, a to I O, Di , I DPH, bankové spojenie, číslo účtu a zasielať si fotokópiu dokladov týkajúcich sa takejto zmeny.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013. Pre zrušenie platnosti tejto zmluvy si zmluvné strany stanovujú dvojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu okamžite, ak zistí, že došlo k porušeniu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na vykonanie zmien výšky mesačného poplatku za vykonanie ochrany objektu systémom SRP v prípade, že došlo k zmene kritérií pre jej stanovenie, resp. zmene jeho výpočtu. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonávaní takejto zmeny, je to dôvod pre zrušenie platnosti zmluvy zo strany ktoréhokoľvek účastníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že suma mesačného poplatku bude upravená, ak oficiálne vyhlásená miera inflácie prekročí v súhrne 5% ročne. Cena bude upravená do 50% výšky inflácie oficiálne vyhlásenej a bude platná pre obe strany. Zmena cien bude predmetom rokovania medzi oboma zmluvnými stranami a riešená formou dodatku k zmluve.
5. Odberateľ berie na vedomie, že prevádzkovateľ nenahrádza poisťovňu. Zmluvu s poisťovňou uzatvára odberateľ osobitne. Dodávateľ zodpovedá výlučne za vyhodnotenie po plachových signáloch a vyslanie zásahovej skupiny.
6. Doplnky alebo zmeny v obsahu zmluvy je možné vykonať len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII. MIESTO A Miesto a čas plnenia zmluvy

Názov chráneného objektu:	Administratívna budova
Majiteľ (nájomca) objektu:	Krajský súd v Banskej Bystrici
Adresa:	Terézie Vansovej 8, 974 87 Banská Bystrica
Telefón/fax: 048/	fax: 048/4313143
Poverený zástupca (zástupcovia) majiteľa a objektu:	
Meno a priezvisko:	Radoslav Lukaj, Miroslava Rešovská
Telefón:	0917499404, 0908921 836
Monitorovanie objektu prostredníctvom SRP:	od vyhlásenia od: 00.00 hod
Zabezpečenie objektu prostredníctvom SRP:	24 hod (Podľa požiadaviek užívateľa)

VIII. ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Nezávislým rozhodcovským súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadeným pri obchodnej spoločnosti Prvá arbitrážna s.r.o. so sídlom Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, I O 36 795 364, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka:

13254/S, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Nezávislého rozhodcovského súdu a Rokovacím poriadkom Nezávislého rozhodcovského súdu. Spor je oprávnený rozhodnú jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Nezávislého rozhodcovského súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné.

IX.
ZÁVERE NÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa všeobecne - záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu objednávateľ povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nakoľko bola budova v správe objednávateľa prázdna a bez dozoru, dodávateľ zabezpečoval služby podľa tejto zmluvy od 1.1.2012. Odmena za tieto služby bude realizovaná spolu s odmenou za mesiac marec 2012.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy podliehajú dohode zmluvných strán a musia byť spracované písomne oprávnenými zástupcami dodávateľa a odberateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Príloha .1 - Kópia aktuálnych výpisov z obchodného registra zmluvných strán
- Príloha .2 - Kópia listu vlastníctva alebo nájomnej zmluvy stráženého objektu odberateľa
- Príloha .3 - Kópia licencie na vykonávanie strážnej služby dodávateľa

V Banskej Bystrici dňa:

Za dodávateľa :
OMNIS SECURITY SERVICE BB s.r.o.

Za odberateľa:

Brieda Peter, konateľ

riaditeľ správy súdu