

Dohoda č. CPZA-ON-2023/005422-005

o ukončení Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 85/2010/231 zo dňa 14.12.2010 (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : **HAKO, a.s.**
Sídlo: Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený : Ing. Miroslav Hartmann, predseda predstavenstva
IČO : 36 378 186
Bankové spojenie: VÚB a.s., Liptovský Mikuláš
IBAN : SK62 0200 0000 0028 6573 3851
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-127 zo dňa 24.05.2023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 85/2010/231 zo dňa 14.12.2010 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je užívanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v Liptovskom Mikuláši, zapísaných na LV č. 4356, katastrálne územie Palúdzka a to : parcela registra „C“ č. 677/5, 683, 684, 685, 686/1 a 686/2,
 - výrobný objekt súp.č. 552 postavený na parcele č. 685,
 - garáž súp.č. 640 postavená na parcele č. 683,
 - sklad súp.č. 641 postavený na parcele č. 684 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom dočasného užívania pre potreby umiestnenia Štátneho archívu v Bytči, pobočka Liptovský Mikuláš.

2. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2025.
3. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI. bod 1b) dohodli, že sa ich zmluvný vzťah založený zmluvou skončí **dohodou** dňom **30.06.2023**, za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „protokol“) podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Osobou oprávnenou na podpis protokolu za prenajímateľa je Ing. Miroslav Hartmann, tel.kontakt 0905622083, hartmann@hako.sk. a za nájomcu Bc. Katarína Rumanová, tel.kontakt 0961405411, katarina.rumanova@minv.sk (ďalej len „kontaktné osoby“).
6. Termín odovzdania predmetu nájmu si dohodnú kontaktné osoby písomne, a to elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 5. tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia zmluvy si vzájomne vysporiadajú všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva (2) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Miroslav Hartmann
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina

