

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
medzi

## **Predávajúci:**

**Obec Hôrka nad Váhom**

IČO: 00 311 596

Sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom, SR

Zast.: Ing. Ján Dujka, starosta obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

## **Kupujúci:**

**Veronika Krchová, rod. Brezulová**

Nar

Rod. č

Trvale bytom, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „**Zmluva**“):

## **Článok I Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Hôrka nad Váhom**, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
  - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 29/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Hôrka nad Váhom.  
Nehuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej v tejto Zmluve označovaná len ako „**Predmet kúpy 1/1**“.
2. Geometrickým plánom č. 33165041-43/2023 zo dňa 21.04.2023 na zameranie stavby na pozemku p.č. 30/2, obnovu pôv. Parcely č. 500/2, vyhotovený vyhotoviteľom: PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, dňa 21.04.2023 autorizačne overený: Ing. Janka Dobiašová, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.05.2023 pod č. **G1 – 297/2023** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) došlo k **nasledovnému vytvoreniu a usporiadaniu nehnuteľností (pozemkov)**, nachádzajúcich v **katastrálnom území Hôrka nad Váhom**, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom a tieto majú byť na základe Geometrického plánu v zmysle nového stavu zapísané v katastri nehnuteľností ako:

- a) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 29/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m<sup>2</sup>;
- b) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>;
- c) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>;
- d) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>;
- e) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 424 m<sup>2</sup>;
- f) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/3**, druh pozemku: záhrada o výmere 130 m<sup>2</sup>;
- g) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Nehnutelnosti uvedené v písm. d) a g)** tohto bodu Zmluvy sú ďalej označované len ako „**Predmet kúpy 2/**“.

3. Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ sú spolu ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmety kúpy**“.

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a **Kupujúci** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do výlučného vlastníctva Predmet kúpy 1/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a **Kupujúci** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do výlučného vlastníctva Predmet kúpy 2/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmety kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmety kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

## **Článok III Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za Predmety kúpy je 417 EUR** (3 EUR/m<sup>2</sup>), slovom štyristosedemnášť eur (predtým v texte a ďalej len ako „**kúpna cena**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr v deň uzavretia Zmluvy v hotovosti k rukám Predávajúceho (do pokladne obce Hôrka nad Váhom).

## **Článok IV Odovzdanie Predmetov kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmety kúpy odovzdá Kupujúcemu ako riadnemu vlastníkovi bezodkladne po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. O odovzdaní Predmetov kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetom kúpy**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetom kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho bude podpísaný a podaný oboma Zmluvnými stranami bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetom kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
7. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovali chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

## **Článok VI**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetov kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady

Predmetov kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho pred predajom upozorniť.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmetoch kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetmi kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetom kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetmi kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmety kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetom kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
9. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetov kúpy.
10. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetov kúpy sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Prevod (predaj) Predmetov kúpy spôsobom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za kúpnu cenu bol schválený obecným zastupiteľstvom Predávajúceho na základe **Uznesenia č. 59/2023 zo dňa 22.06.2023**.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy na základe tejto Zmluvy (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
9. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho, v Hôrke nad Váhom, dňa .....

---

Obec Hôrka nad Váhom  
v zast. Ing. Ján Dujka, starosta obce

Podpis Kupujúceho, v Hôrke nad Váhom, dňa .....

---

Veronika Krchová