

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Názov: Obec Domaniža
Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža
IČO: 00317195
DIČ: 2020684677
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: František Matušík, starosta obce
(ďalej len „Mandant“)

a

1.2 Mandatár:

Názov: **Ing. Milan Štrbák**
Sídlo: Lazy pod Makytou s. č. 201, 020 55 Lazy pod Makytou
IČO: 45401071
DIČ: 1045953073
IČ DPH: Neplatca DPH
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Štrbák
IBAN:
(ďalej len „Mandatár“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor (kontrolnú činnosť) počas realizácie projektu č. 310011BVS2 s názvom „Zberný dvor v obci Domaniža“ z OP KZP (kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2021-72) uskutočňovaný počas výstavby a procesu kolaudácie stavby vykonávaný odbore spôsobilou osobou v rozsahu činnosti v súlade s príslušnou legislatívou (napr. stavebný zákon) a požiadavkami o projekte počas doby realizácie stavebných prác (predpoklad 6 mesiacov), a to podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zmluvy o dielo uvedenej v ods. 2.2 a podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom na realizáciu stavby „Zberný dvor v obci Domaniža“ (ďalej len „zmluva o dielo“).
- 2.3 Výkon stavebného dozoru je Mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5 Stavebný dozor sa Mandatár zaväzuje vykonávať po dobu po ktorú bude plniť povinnosti na ktoré sa zaviazal touto zmluvou.
- 2.6 Vykonávaním stavebného dozoru je Mandatárom poverená odborne spôsobilá osoba: **Ing. Milan Štrbák.**

Článok III Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- a) Oboznámiť sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
 - b) Spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka.
 - c) Vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2 krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.
 - d) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo.
 - e) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác, ako aj ďalších závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od Mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od Mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka, ak ide o významné rozhodnutie.
 - f) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
 - g) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
 - h) Kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
 - i) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
 - j) Kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - k) Sledovať a Mandantovi potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie.
 - l) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku.
 - m) Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ (zápis z kontrolného dňa) o priebehu realizácie stavby, tak aby bol zachytený reálny priebeh stavby a tieto správy a fotodokumentáciu zasielať písomne v elektronickej forme najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyhotovenia Mandantovi na mailovú adresu osoby oprávnenej konať za Mandanta vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
 - n) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti Mandanta.
 - o) Priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu. Spolupracovať pri záverečnom vyúčtovaní stavby.

- p) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- q) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s Mandantom.
- r) Zabezpečovať kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy.
- s) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby.
- t) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky - užívania.
- u) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- v) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom, spolupracovať pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby.
- w) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- x) Spolupracovať s Mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.
- y) Spolupracovať na kolaudačnom konaní stavby.
- z) Vykonávať dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: 5 100,- EUR vrátane DPH, resp. konečná cena.
Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Mandatárom po vykonaní stavebného dozoru po častiach, pričom fakturácia bude korešpondovať s realizáciou a fakturáciou stavebných prác v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela:
 - prvá faktúra (čiastková faktúra) 40% zo zmluvnej ceny (po zrealizovaní minimálne 40% stavebných prác),
 - druhá faktúra (čiastková faktúra) 40% zo zmluvnej ceny (po zrealizovaní minimálne 80% stavebných prác),
 - tretia faktúra 20% zo zmluvnej ceny (po zrealizovaní 100% stavebných prác).
 Faktúra sa považuje za doručenie Mandantovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávneným zástupcom Mandanta.
- 4.5 Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku. Vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov a EŠIF, verejný obstarávateľ nebude v omeškani s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných

rozpočtov na bankový účet Mandanta (posun splatnosti). Splatnosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní od lehoty splatnosti faktúry.

Článok V Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a začatia realizácie stavby „Zberný dvor v obci Domaniža“ až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru: od doručenia informácie zo strany Mandanta o začatí realizácie stavby „Zberný dvor v obci Domaniža“ (predpoklad 06-07/2023) do úspešného ukončenia procesu odovzdania stavby (predpoklad 12/2023).
- 5.3 Mandant sa zaväzuje Mandatára informovať o začatí realizácie stavby „Zberný dvor v obci Domaniža“ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo na realizáciu stavby „Zberný dvor v obci Domaniža“ (pozn. v Zmluve o dielo uzatvorenej s dodávateľom stavby podmieňuje účinnosť tejto zmluvy kumulatívne splnenie odkladacích podmienok).

Článok VI Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že Mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Mandatárom.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti Mandantovi, ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude Mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností Mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 6.4. Povinnosťou Mandatára je strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Mandatárovi z tejto zmluvy má Mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má Mandant nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Mandatára.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Mandanta upozornil a Mandant na ich použitie trval.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.4 Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Mandatára výlučne písomnou formou.
- 7.5 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Výpoveďou, pričom:
 - a) Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Mandatárovi.
 - b) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Mandantovi doručená.
- 8.3 Odstúpením od zmluvy zo strany Mandanta v prípade, ak nedôjde k začatiu realizácie stavby „Zberný dvor v obci Domaniža“, na ktorú sa plnenie tejto mandátnej zmluvy vzťahuje.
- 8.4 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 8.5 V prípade predčasného ukončenia má Mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky preinvestovanej sumy k celkovej cene diela. Uvedené neplatí v prípade ak odplata bola dohodnutá časovou (hodinová, mesačná, ...) sadzbou alebo ak Mandatár si povinnosti neplnil riadne.

Článok IX

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 9.2 Mandatár je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Mandátnej zmluvy voči Mandantovi len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

- 9.4 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Mandant obdrží 2 vyhotovenia a Mandatár 1 vyhotovenie.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.

V Domaniži, dňa

V, dňa

Za Mandanta:

Za Mandatára:

František Matušík
starosta obce

Ing. Milan Štrbák