

Zmluva o dielo č. 622/2019
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ | Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ing. Juraj PASEKA – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu správy majetku štátu MO SR |
| Sídlo | |
| V zastúpení | |
| IČO | |
| IČ DPH | 30845572 |
| Bankové spojenie | SK2020947698 |
| IBAN | Štátna pokladnica |
| Oprávnený konateľ vo veciach | SK50 8180 0000 0070 0017 1215 |
| - zmluvných | Ing. Juraj PASEKA , tel. 0960/322 836 |
| - technických | Ing. Ivan ZACHAR – riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR, tel. 0960/327 510 |

- | | |
|---|--|
| | (ďalej len „objednávateľ“) |
| 1.2 Zhotoviteľ | LD-PROJEKT s.r.o.
Horná Mičiná 101, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Ľubomír DENDEŠ |
| Sídlo | |
| Konajúci | |
| Osoba oprávnená na konanie vo veciach zmluvných a technických | Ing. Ľubomír DENDEŠ |
| IČO | 36 049 018 |
| IČ DPH | 2021581562 |
| Bankové spojenie | ----- |
| IBAN | ----- |
| Číslo telefónu a faxu | 0905/522 419 ingldendes@centrum.sk |
| Register | Obch. reg. okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 7180/S |

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

- 1.3** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Nitra, Krškanské kasárne, KJB – rekonštrukcia objektu**“ zmluvu o dielo na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a uskutočnenie stavby (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať pre objednávateľa na vlastné náklady a nebezpečenstvo:

- 2.1.1 vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a uskutočnenie stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“) vrátane rozpočtu a výkazu výmer, plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a projektu požiarnej ochrany (ďalej len „PPO“),
- 2.1.2 inžiniersku činnosť pri príprave projektovej dokumentácie tým, že zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania ohlásenia drobnej stavby,
- 2.1.3 vypracovanie a odovzdanie plánu užívania verejnej práce (ďalej len „PUVP“),
- 2.1.4 autorský dohľad nad zhotovovaním stavby (ďalej len „AD“)
(ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s touto zmluvou.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v článku V. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre vykonanie diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa č. ASM-622-9/2019 na predloženie cenovej ponuky v rámci jej časti „Opis predmetu zákazky“. Technické údaje uvedené vo výzve je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku miesta uskutočňovania stavby do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v prípade, ak ju nevykonal pred vypracovaním ponuky.

- 3.2 **Projektová dokumentácia** bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydania ohlášky drobnej stavby podľa prílohy č. 2 a 3 platného sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti (ďalej len „sadzobník UNIKA“). Projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme v tlačenej podobe.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Zároveň ju zhotoviteľ odovzdá v šiestich vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťovom médiu. Elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte „pdf“ a zároveň vo formáte CAD (dwg, dxf, alebo obdobné). Elektronická verzia dokumentácie vrátane rozpočtu, BOZP, PPO a PUVP nesmie obsahovať dokumenty s podpismi osôb a odtlačkami pečiatok, prípadne ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce informácie, aby pri zverejnení týchto dokumentov nedošlo k porušeniu zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a **položkový rozpočet** stavby (ďalej len „rozpočet“) bude spracovaný v písomnej forme v tlačenej podobe v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte xlsx v dvoch vyhotoveniach. Výkaz výmer bude spracovaný v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťových médiách vo formáte „xlsx“.

Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpisované položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo s figúrami, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť, suť (odpad) v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Zhotoviteľ ocení každú položku samostatne, pričom nie je možné zahrnúť cenu niektorej položky súhrnne do ceny inej položky.

- 3.3 **Inžinierska činnosť** pri projektovej príprave stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA, bodu 3.3. Súbor výkonov inžiniersko-projektových činností. Zhotoviteľ zabezpečí súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia objednávateľa zapracuje do projektovej dokumentácie. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 projektovej dokumentácie v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.
- 3.4 **Plán BOZP** bude spracovaný podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a v súlade s § 4 a 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z.“). Plán BOZP bude odovzdaný v šiestich vyhotoveniach.
- 3.5 **PPO** bude spracovaný v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. PPO bude odovzdaný v šiestich vyhotoveniach.
- 3.6 **PUVP** bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) tak, aby počas užívania verejnej práce nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu. PUVP bude odovzdaný v šiestich vyhotoveniach.
- 3.7 **AD** zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA až do preberacieho konania. Činnosť AD bude koordinovať technický dozor objednávateľa.
- 3.8 Technické a kvalitatívne podmienky navrhutej stavby musia zodpovedať príslušným technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a technickým predpisom platným v SR. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať požiadavky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 3.9 Pri spracovaní projektovej dokumentácie a jej zmenách je zhotoviteľ povinný zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, § 4 a § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Hlavný inžinier projektovej dokumentácie bude poverený na koordináciu bezpečnosti projektovej dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 3.10 V priebehu vykonávania diela bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach a to minimálne jedenkrát v úvode, jedenkrát v priebehu a jedenkrát v závere projektových prác.
- 3.11 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v čl. IX, bod 9.3 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela do troch pracovných dní a to výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte Pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu ingldendes@centrum.sk. Objednávateľ je povinný rovnakým spôsobom vyhotoviť a odoslať odpoveď zhotoviteľovi do troch pracovných dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa. Za okamih doručenia emailovej správy sa bude považovať deň úspešného odoslania emailovej správy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sú povinné za týmto účelom nastaviť si elektronickú komunikáciu, aby generovala automatické správy o doručení správy, pričom splnenie/nesplnenie tejto povinnosti nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia. Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy (čiastočne/v celom rozsahu), vyhotoviteľ návrh písomného dodatku a doručí ho objednávateľovi na adresu milan.staffen@mil.sk v listinnej podobe (poštou, osobne) do troch pracovných dní od doručenia odpovede objednávateľa. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny dohodnutých zmluvných podmienok predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného dodatku a/ alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ nie je povinný zaplatiť.

- 3.12 V prípade zmeny projektového riešenia, ktorej potreba vznikla v čase uskutočňovania stavby v zmysle čl. VIII. bodu 8.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať takúto zmenu na vlastné náklady na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v projektovej dokumentácii nebude uvádzať údaje ani odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Takéto údaje môže uvádzať iba vtedy, ak nie je možné opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. V prípade odkazu na ekvivalentné plnenie, musí uviesť technické požiadavky na ekvivalentné plnenie.
- 3.14
- 3.15 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť (napr. umožniť obhliadku miesta uskutočnenia stavby). Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela po dobu, ktorú mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

Článok IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a objednávateľovi odovzdá v celom rozsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) začiatok vykonávania diela podľa článku II. bod 2.1.1 tejto zmluvy: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) odovzdanie diela podľa článku II. bod 2.1.1 tejto zmluvy: **do 120 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - c) odovzdanie diela podľa článku II. bod 2.1.2 tejto zmluvy: **do 150 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - d) odovzdanie diela podľa článku II. bod 2.1.3 tejto zmluvy: **do 120 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - e) AD bude zhotoviteľ vykonávať **počas zhotovovania stavby** do termínu ukončenia stavby a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby (verejnej práce).
- 4.2 Miesto odovzdania diela v rozsahu podľa bodu 4.1 písm. b), c) a d) tohto článku: Dielo odovzdané v lehote podľa bodu 4.1 písm. b), c) a d) tohto článku je splnené jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi. Riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer, ktoré budú úplné a to v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov. Odovzdaním sa rozumie jeho doručenie na adresu Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, s potvrdením o prevzatí objednávateľom. Výkon AD počas uskutočňovania stavby až do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby písomne potvrdí technický dozor alebo iná písomne poverená oprávnená osoba objednávateľa. Písomné potvrdenie bude súčasťou faktúry za výkon AD.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním inžinierskej činnosti, pokiaľ si dotknuté orgány vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú

podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné povolenie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

- 4.4 Miesto vykonávania AD podľa bodu 4.1 písm. e) tohto článku je: Krškanské kasárne Novozámocká ulica, 949 01 Nitra.

Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za vykonanie diela je výsledkom verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela je stanovená prepočtom príslušnej hodinovej sadzby vynásobenej počtom hodín potrebných na vykonanie prác uvedených v článku II. bod 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4 tejto zmluvy. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1 tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu nasledovne:
- | | |
|--|-------------------|
| 5.3.1 Cena za PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane BOZP a PPO | |
| bez DPH | 5 150,00 € |
| DPH 20% | 0,00 € |
| Cena spolu s DPH | 5 150,00 € |
| 5.3.2 Cena za inžiniersku činnosť k PD | |
| bez DPH | 600,00 € |
| DPH 20% | 0,00 € |
| Cena spolu s DPH | 600,00 € |
| 5.3.3 Cena za PUVP bez DPH | 600,00 € |
| DPH 20% | 0,00 € |
| Cena spolu s DPH | 600,00 € |
| 5.3.4 Cena za AD bez DPH | 75,00 € |
| DPH 20% | 0,00 € |
| Cena spolu s DPH | 75,00 € |
| 5.3.5 Cena za vykonanie diela celkom bez DPH | 6 425,00 € |
| DPH 20% spolu - nie platca DPH | 0,00 € |
| Cena za vykonanie diela celkom vrátane DPH | 6 425,00 € |

Slovom: Šesťtisícštyristodvadsaťpäť 00/100 EUR

- 5.4 Cenu za vykonanie diela dohodnutú v zmluve bude možné meniť v súlade s § 18 ods.1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.
- 5.5 Cenu za vykonanie diela je možné meniť aj v ďalších prípadoch uvedených v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní pri splnení stanovených podmienok. Pre ocenenie dodatočných prác a/alebo nových prác (ktoré nie sú ocenené v pôvodnej cenovej ponuke) použije zhotoviteľ sadzobník UNIKA, pričom zhotoviteľ použije rovnaký spôsob ocenenia aký použil pri predkladaní pôvodnej cenovej ponuky.

Článok VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru samostatne za plnenie uvedené v článku II. bod 2.1.1 tejto zmluvy (1. časť diela) a samostatne za plnenie uvedené v článku II. bod 2.1.2 a 2.1.3 tejto zmluvy (2. časť diela). Nárok na zaplatenie častí ceny diela a vyhotovenie faktúry za vykonanie 1. a 2. časti diela vzniká zhotoviteľovi po ich riadnom vykonaní a odovzdaní

v zmysle článku IV. bodu 4.2 tejto zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru samostatne za plnenie uvedené v článku II. bod 2.1.4 (3. časť diela) tejto zmluvy. Nárok na zaplatenie časti ceny diela vyhotovenie faktúry za 3. časť diela zhotoviteľovi vzniká po jeho riadnom vykonaní v súlade s touto zmluvou.

- 6.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a to do 15 dní odo dňa vykonania a odovzdania príslušnej časti diela. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. Faktúru zhotoviteľ predloží/ doručí objednávateľovi bezodkladne v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude doklad o odovzdaní príslušnej časti vykonaného diela objednávateľovi.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia novej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ odošle faktúru na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a správnosť diela a za hospodárnosť využitia verejných investícií. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa článku II. bodov 2.1.1 a 2.1.3 tejto zmluvy bude vypracované a odovzdané podľa podmienok tejto zmluvy, bude riadne vykonané a bude v súlade s príslušnými právnymi/technickými predpismi a príslušnými technickými normami platnými v SR, bude kompletné, spôsobilé bez akýchkoľvek väd na využitie pre účel riadneho zhotovenia stavby a všetky doklady a dokumenty budú úplné a navzájom kompatibilné. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť rozpočtu a výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľovi. Rozpočet a výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za zvýšenie nákladov pri uskutočňovaní stavby v prípade a v dôsledku ním zavinených nedostatkov, nesúladu alebo neúplnosti predložených rozpočtovaných nákladov, výkresovej alebo ostatnej projektovej dokumentácie a súvisiacej dokumentácie (napr. nevykonanú obhliadku miesta, a preto nezistil zjavnú potrebu naprojektovania ďalších prác vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre riadne uskutočnenie stavby, opomenul naprojektovať práce vrátane rozpočtu a výkazu výmer práce vyplývajúce z opisu predmetu zákazky ...).
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa článku II. bod 2.1.2 a 2.1.4 bude vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy,
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo/jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady zistené po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo do doby uplynutia záruky na stavbu uskutočnenú podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktoré bol povinný riadne skontrolovať a ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, a na ktorých nevhodnosť objednávateľa písomne neupozornil.
- V prípade vady diela/jeho časti má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady za ktoré zhotoviteľ zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady diela a to písomne (e-mailom, poštou, faxom) do uplynutia záručnej doby v zmysle bodu 7.2. tohto článku a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že § 428 Obchodného zákonníka sa na túto

zmluvu neuplatňuje. Za okamih doručenia reklamácie sa v e-mailovej komunikácii považuje čas úspešného odoslania reklamácie zhotoviteľovi na určenú e-mailovú adresu milan.staffen@mil.sk. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne od jej doručenia, t.j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom čase najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia reklamácie.

- 7.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok VIII. Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

- 8.1 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru riadne a včas (okrem prípadov uvedených v bode 6.3 tejto zmluvy, v ktorých sa faktúra vráti zhotoviteľovi) je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 8.2 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť (okrem AD) riadne a včas podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania a odovzdania. Ak zhotoviteľ nevykoná riadne AD v súlade s touto zmluvou, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za túto časť diela.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa článku VII. bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela uvedenej v článku V. bode 5.3.5 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v článku V. bode 5.3.5 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie ceny za zhotovenie stavby presiahne v dôsledku väd resp. nesúladu projektovej dokumentácie a/alebo súvisiacej dokumentácie 2 % a viac. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác a materiálu úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti diela a toto riešenie nebolo v rozpore s ohlásením drobnej stavby.
- 8.5 Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody. Základom pre výpočet sankcií je cena diela alebo jeho príslušnej časti s DPH.
- 8.6 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí byť druhej strane oznámené písomne, inak je neplatné a musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení od zmluvy a považuje sa za doručenie aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať nedodržanie záväzku vykonať dielo riadne a včas, nesplnenie podmienky podľa článku III. bod 3.12 tejto zmluvy a/alebo neodstránenie väd diela riadne a včas.
- 8.8 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od časti zmluvy na vykonanie AD, ak nebude uskutočňovať stavbu podľa projektovej dokumentácie zhotovenej podľa tejto zmluvy, pričom má právo ju použiť v zmysle čl. IX. bodu 9.4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

- 8.10 Ak dôjde k zániku tohto zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce vykonané ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny resp. príslušnej časti diela podľa rozsahu vykonaných prác na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.11 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane v celom rozsahu alebo sčasti dodatočne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) a v dôsledku nich trvale nesplniteľným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, zašle písomné oznámenie druhej zmluvnej strane o vzniku takejto skutočnosti. Na základe takéhoto objektívne nemožného plnenia, ktoré znemožní plnenie tejto zmluvy v celom rozsahu alebo sčasti trvale, zaniká táto zmluva v celom rozsahu alebo v časti, ktorej sa uvedená objektívna nemožnosť týka, zo zákona.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane dodatočne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka), ktoré budú mať prechodný charakter, nie sú zmluvné strany v omeškaní so splnením svojich záväzkov po dobu trvania takýchto okolností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú adresa sídla, adresa miesta podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmien a oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 9.4 Objednávateľ sa stáva vlastníkom projektovej dokumentácie a súvisiacej dokumentácie zhotovenej podľa tejto zmluvy jej riadnym prevzatím a zaplatením ceny dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú a súvisiacu dokumentáciu vyhotovenú podľa tejto zmluvy ako podklad pre vyhotovenie projektovej dokumentácie (vzťahujúcej sa k predmetnej stavbe) iným zhotoviteľom bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek finančné plnenie.
- 9.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde, tak sa zmluvné strany dohodli na príslušnosti všeobecného súdu v mieste sídla objednávateľa.
- 9.6 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v **šiestich vyhotoveniach**, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Bratislave, dňa 9.10.2019

V Hornej Mičinej, dňa 1.10.2019

Za objednávateľa:

Ing. Juraj PASEKA

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľubomír DENDEŠ

Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane plánu BOZP a PPO:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
veľmi náročné a koncepčné práce	30,00	10	300,00
náročné práce	20,00	100	2 000,00
menej náročné práce	15,00	150	2 250,00
pomocné práce	10,00	60	600,00

Cena bez DPH v EUR : 5 150,00 €

Cena za inžiniersku činnosť k PD :

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
menej náročné práce	15,00	20	300,00
pomocné práce	10,00	30	300,00

Cena bez DPH v EUR : 600,00 €

Cena za PUVP :

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
náročné práce	20,00	10	200,00
menej náročné práce	15,00	20	300,00
pomocné práce	10,00	10	100,00

Cena bez DPH v EUR : 600,00 €

Cena za autorský dohľad :

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
menej náročné práce	15,00	5	75,00

Cena bez DPH v EUR : 75,00 €

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH6 425,00 €

DPH 20%0,00 € nie je platca DPH

Cena za dielo celkom vrátane DPH6 425,00 €

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)