

22

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Lastomír č 14/2023 zo dňa 21.04.2023 sa uzatvára táto

**Kúpna zmluva
č. 01/2023**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. **Šepeľak Vladimír, RNDr.**, rodený: Šepeľak

Narodený : [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Bytom : **Varšavská 5, 041 01 Košice**
Číslo obč. pr. : [REDACTED]
Štátne občianstvo : **občan SR**
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2. **Obec Lastomír**

Sídlo : **Obec Lastomír, 072 37 Lastomír 322**
Zastúpená : starostom Ing. **Štefanom Bubeňkom**
IČO : **00325406**
IBAN : **SK71 5600 0000 0042 0372 0014**
na strane druhej ako **kupujúci**

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku registra C-KN p.č. 1317/285, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 796 m², k.ú. Lastomír, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 449, k.ú. Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce.

2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** - novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1317/386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m², k.ú. Lastomír a novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1317/387, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 m², k.ú. Lastomír, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-58/2023, zo dňa 15.05.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 20.06.2023 pod č. G1 – 337/2023, odčlenené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1317/285, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 796 m², k.ú. Lastomír, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 449, k.ú. Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti na základe dohody zmluvných strán, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Lastomíre č. 14/2023, zo dňa 21.04.2023 je **vo výške 0,0714 €/m², t.j. spolu vo výške 1,00 €, slovom: jedno Eur.**
2. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 15 dní od od podpisu zmluvy.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok IV.

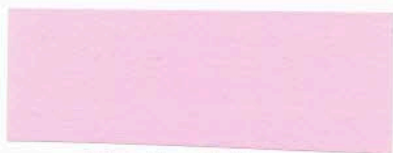
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Kupujúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho

súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Lastomíre dňa: 23.06.2023

V Lastomíre dňa: 23.06.2023



Predávajúci:



Kupujúci:

RNDr. Vladimír Šepelák



Ing. Štefan Bubeňko
starosta obce