

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Oxygene, s.r.o.
Sídlo: Letná 17/1078
064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: Mgr. Štefan Grešo – konateľ spoločnosti
IČO: 36 803 987
DIČ: 2022409389
IČ DPH: SK2022409389
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK98 7500 0000 0040 2894 7990
SWIFT/BIC: TPVSKBX
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, Oddiel : Sro, vložka číslo 18853/P
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: Ing. Elena Hegerová, PhD. – riaditeľka úseku financií
Ing. Igor Soyka – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa,
vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

**Článok 1
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, budovy súp. č. 529, garáže skupinové súp. č. 1726 nachádzajúcej sa na Námestí generála Štefánika v meste Stará Ľubovňa, ktoré sú postavené na parc. KN-C č. 1134/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 699 m², parc. KN-C č. 1134/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 328 m² a pozemku parc. číslo 1134/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 060 m².

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

- Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 3476, ktorý je vedený na Okresnom úrade Stará Ľubovňa/ katastrálny odbor Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa.
- Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie **nebytové priestory o výmere 644,95 m²** podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na prízemí, 1. a 3. poschodí budovy, nebytové priestory - **garáže o výmere 63,72 m²** podlahovej plochy, **pozemok** na parkovanie a pozemok na umiestnenie 2 garáží **o výmere 80,96 m²**, ktoré sa nachádzajú vo dvore areálu, bližšie špecifikovaných v odsekoch 1 a 2 tohto článku (ďalej len ako „predmet nájmu“).
- Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach nebytové priestory(vrátane garáže) a časť pozemku na odstavnú plochu (parkovanie) do prenájmu v súlade s § 3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Identifikácia prenajatých nebytových priestorov (presné označenie miestností a ich situovanie) a pôdorys sú uvedené v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2 Účel nájmu

- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, kancelárií, na parkovanie a garážovanie služobných motorových vozidiel a poskytovania služieb 365.bank, a.s. a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s, predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepredávať tovary ani neposkytovať služby, ktoré by mohli byť zameniteľné s aktuálnym produktovým portfóliom prenajímateľa a jeho partnerov.

Článok 3 Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva **na dobu určitú päť (5) rokov t. j. do 30.04.2028.**
- Zmluvné strany sa dohodli na práve opcie po uplynutí doby nájmu na ďalších päť (5) rokov, ktoré právo si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr šesť (6) mesiacov pred ukončením dohodnutej doby nájmu. V prípade, že nájomca si toto právo neuplatní, doba nájmu končí dňom uvedeným v čl. III, bod 1 tejto zmluvy.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

- Nájomné za nájom prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou, cena sa uvádza bez DPH nasledovne:

- Cena nájmu za kancelárske nebytové priestory + rampa	70,00 €/m ² /rok
- Cena nájmu za garáže	50,00 €/m ² /rok
- Cena nájmu za pozemok	17,50 €/m ² /rok

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

2. **Prepočet výšky nájomného a ceny služieb spojených s nájomom platný od 01.05.2023:**

2.1. Výpočet základného nájomného:	Ročne	Mesačne
2.1.1. nebytové priestory	644,95 m ² x 70,00 € = 45 146,50 €	3 762,21 €
2.1.2. garáž	63,72 m ² x 50,00 € = 3 186,00 €	265,50 €
2.1.3. parkovacia plocha	80,96 m ² x 17,50 € = 1 416,80 €	118,07 €
2.1.4. Spolu nájomné	49 749,30 €	4 145,78 €

2.2. Služby spojené s nájomom:	Ročne	Mesačne
2.2.1. prevádzkové náklady za média z toho:	28 225,68 €	2 352,14 €
2.2.1.1. vykurovanie (plynom)	9 520,00 €	793,33 €
2.2.1.2. vodné, stočné a zrážková voda	1 137,00 €	94,75 €
2.2.1.3. ostatné náklady za služby	17 568,68 €	1 464,06 €
2.2.2. el.energie - ná základe skutočnej spotreby (prefaktúracia 1x mesačne)	0,00 €	0,00 €
2.2.3. Spolu služby spojené s nájomom:	28 225,68 €	2 352,14 €

2.3. Spolu nájomné a služby spojené s nájomom:	Ročne	Mesačne
2.3.1. Spolu nájomné a služby spojené s nájomom	77 974,98 €	6 497,92 €

2.4. Mesačná úhrada	Bez DPH	DPH	Spolu mesačne
2.4.1. mesačná úhrada nájomné	4 145,78 €	20% 829,16 €	4 974,94 €
2.4.2. mesačná úhrada služby	2 352,14 €	20% 470,43 €	2 822,57 €
2.4.3. el.energie -prefaktúracia 1x/mesiac			
2.4.4. Celkom	6 497,92 €	20% 1 299,58 €	7 797,50 €

3. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je nájomné podľa bodu 2 tohto článku zmluvy splatné v mesačných splátkach.

Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa na základe faktúry mesačne vystavenej prenajímateľom vo výške **4 145,78 €**. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.

4. Prenajímateľ bude účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa platných právnych predpisov. Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a Slovenská pošta zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je Slovenská pošta oprávnená pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností prenajímateľa ohľadom nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3/14	číslo v CEEZ: 660/2023 Klasifikácia informácií: *V*

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výške nájomného sa zohľadní miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. predchádzajúceho roka. Nájomné sa automaticky zvyšuje alebo znižuje v plnej výške o mieru inflácie vždy od 1.januára kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola zistená. Výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
6. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
7. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodrжала.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote splatnosti.

Článok 5

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom nebytových priestorov za úhradu nasledovne:
 - a) Pevné prevádzkové a iné vedľajšie náklady týkajúce sa predmetu nájmu: paušálna platba **2 352,14 €/mesiac**, Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
Pevné prevádzkové a iné vedľajšie náklady zahŕňajú:
 - vykurovanie a dodávka teplej vody,
 - dodávka vody,
 - odstraňovanie odpadovej a dažďovej vody a stočné,
 - spotreba elektrickej energie za osvetlenie spoločných priestorov,
 - čistenie spoločných plôch v budove, fasády, ako aj čistenie a ošetrovanie vonkajších zariadení,
 - odstraňovanie snehu a ľadu zo vstupných priestorov
 - boj proti škodcom na spoločných plochách,
 - náklady na prevádzku spoločných komunikačných plôch,
 - výkon správy.
 - b) **Spotreba el. energie** fakturovaná mesačne osobitnou faktúrou na základe skutočnej spotreby meranej meračom. Podružné merače sú majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ – vlastník podružných meračov sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 157/2018 Z. z. a vyhl. č. 161/2019 Z. z. o metrológii v znení neskorších predpisov. Odpočet stavu podružných meradiel č. 3658515 (pošta), č. 8841339 (garáž), č. 3283396 (výpočt.1), č. 7899029 (výpočt.2), č. 1262450 (sklad balíkov) zabezpečí prenajímateľ.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi k cene služieb spojených s nájmom účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 4/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť náklady za služby spojené s nájmom mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.
4. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku paušálnej platby za služby spojené s nájmom, a to výlučne v prípade, že dôjde k zmene cien poskytovaných služieb o viac ako 10%, čo prenajímateľ preukázateľne zdokumentuje nájomcovi. Upravenú výšku paušálnych platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené paušálne platby od prvého (1) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb, pokiaľ bude oznámením a jeho prílohami preukázateľne zdokumentovaná zmena ceny služby spojenej s nájmom od jej prvotného dodávateľa prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výške platieb za služby spojené s nájmom sa zohľadní miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. predchádzajúceho roka. Platba za služby spojené s nájmom sa automaticky zvyšuje alebo znižuje v plnej výške o mieru inflácie vždy od 1. januára kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola zistená. Výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a novú výšku platieb za služby spojené s nájmom oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet zmluvy užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenajímateľ nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca písomne.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru a pozemku udeľuje nájomcovi súhlas:
 - a) na podnájom (užívanie) časti týchto nebytových priestorov tretej osobe – spoločnosti: **365.bank, a. s.**, so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 501/B, ako dlhodobému strategickému partnerovi nájomcu, a to za účelom výkonu finančných služieb v rozsahu dvoch priehradiek finančných služieb (PFS).

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 5/14	číslo v CEEZ: 660/2023 Klasifikácia informácií: *V*

6. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Údržbárske a opravárske práce na predmete nájmu vrátane technických zariadení (sanita, elektro atď.), ako aj prípadne spolu prenajatých častí zariadenia a vybavenia, prislúchajú prenajímateľovi, ak ich hodnota presahuje v jednotlivom prípade sumu 1.000,- €, vo všetkých ostatných prípadoch hradí a zabezpečuje práce nájomca. V prípade, ak potrebu údržbárskych alebo opravárskych prác, ktoré presahujú sumu 1.000,- € zavinil nájomca, je povinný ich hradiť nájomca.
8. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
9. Ak účelom nájmu bude prevádzkovanie špeciálnej obchodnej činnosti nájomcu (napr. nákup a predaj zbraní a pod.), prenajímateľ nezodpovedá za to, že predmet nájmu bude vyhovovať požiadavkám špeciálnej obchodnej činnosti nájomcu, ako ani príslušným úradným a iným predpisom požadovaným pre špeciálnu obchodnú činnosť nájomcu. Nájomca je povinný splniť špeciálne požiadavky, ako aj príslušné úradné a iné predpisy pre špeciálnu obchodnú činnosť v rámci predmetu nájmu na vlastné náklady a je povinný postarať sa, aby boli dodržané odborné, živnostenské podmienky, ako aj protipožiarne predpisy. To isté platí aj pre úradné požiadavky a predpisy, ktoré musia byť splnené dodatočne.
10. Nájomca nesmie v predmete nájmu vykonávať činnosti, ktoré by mali charakter nekalej súťaže a boli namierené proti ostatným nájomcom alebo prenajímateľovi (napr. v predmete nájmu by umiestnil reklamný plagát, ktorý by bol namierený proti inému nájomcovi typu „nekupujte výrobky od tejto spoločnosti, lebo ...“).
11. Akékoľvek zmeny užívania uvedené v bode 3. čl.1 alebo vykonávanie inej obchodnej alebo živnostenskej prevádzky si vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, ktorý ho bez závažného dôvodu nemôže odmietnuť. Rozšírenie predmetu podnikania nájomcu o ďalšie činnosti a ich vykonávanie v predmete nájmu si nevyžaduje súhlas prenajímateľa, pokiaľ to nemení spôsob užívania predmetu nájmu.
12. Nájomca je povinný schválené užívanie predmetu nájmu zachovávať nepretržite počas celého trvania nájomného vzťahu a predmet nájmu starostlivo opatrovať, udržiavať, dostatočne temperovať a chrániť pred vlhkosťou, mrazom a inými poškodeniami.
13. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v predmete nájmu v súvislosti s nasťahovaním, skladovaním, používaním a vlastníctvom zariadení, vybavení a tovarov. Nájomca bude dbať najmä na to, aby v predmete nájmu neboli skladované alebo používané žiadne nebezpečné chemikálie, látky alebo materiály, ktoré by mohli v budove spôsobiť nebezpečné alebo škodlivé výpary.
14. Nájomca nesmie plochy mimo predmetu nájmu používať na predajné, výstavné alebo skladovacie účely. Mimo predmetu nájmu nesmú byť položené alebo uskladnené žiadne tovary, nádrže alebo iné predmety. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré by v dôsledku toho mohli vzniknúť.
15. Pokiaľ to prenajímateľ za účelom riadneho spravovania budovy bude považovať za účelné, je oprávnený vypracovať resp. doplniť domáci poriadok. Domáci poriadok sa stáva záväzným pre nájomcu od chvíle, od keby bol s ním oboznámený, a je tiež nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Domáci poriadok nemôže ukladať nájomcovi povinnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 6/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

16. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
17. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
18. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, mimo elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ;
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600;
19. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené ním vnesenými zariadeniami, ako aj za porušenie alebo opomenutie povinností uvedených v tejto zmluve, najmä ak bude neodborne zaobchádzať so zásobovacími a odtokovými potrubiami, toaletami, vykurovacími a klimatizačnými zariadeniami a pod., ak bude miestnosti nedostatočne vetrať, vykurovať alebo nedostatočne chrániť proti mrazu. Upchanie potrubí až po hlavné potrubie je nájomca v každom prípade povinný odstrániť na vlastné náklady. Rovnako zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci, pracovníci, podnájomníci, návštevníci alebo dodávatelia.
20. Nájomca je povinný škody, za ktoré je zodpovedný, bez zbytočného odkladu odstrániť. Ak túto svoju povinnosť nesplní v primeranej lehote ani po písomnom upozornení prenajímateľa, môže prenajímateľ vykonať potrebné práce na náklady nájomcu. Ak v dôsledku škody hrozí nebezpečenstvo, písomné upozornenie a poskytnutie lehoty nie je potrebné.
21. Nájomca sa zaväzuje poistiť veci tvoriace vnútorné zariadenie prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady.
22. Nájomca smie existujúce zásobovacie siete pre elektrickú energiu, vodu a telekomunikácie využívať len v takom rozsahu, ktoré vylučuje ich preťaženie. Pokiaľ je to možné, môže nájomca svoje prípadné potreby navyše zabezpečiť rozšírením zásobovacích sietí na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
23. Telekomunikačné služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady u príslušného poskytovateľa telekomunikačných služieb; prenajímateľ poskytne všetku súčinnosť k zriadeniu telefónnych liniek od začiatku doby nájmu. Náklady zavedenia telefónu vo vnútri jednotky nájmu od centrálného pripojovacieho bodu znáša nájomca.
24. Pri poruchách alebo poškodeniach vedení zabezpečí nájomca alebo ním poverená osoba (vedúca pošty) okamžité vypnutie všetkých elektrických spotrebičov v predmete nájmu a informuje o tom bezodkladne prenajímateľa alebo ním poverenú osobu.
25. Zmena v zásobovaní elektrickou energiou, najmä zmena napätia prúdu, za ktoré nenesie zodpovednosť prenajímateľ, neoprávňuje nájomcu na náhradu škody voči prenajímateľovi. Prenajímateľ nezodpovedá za neprerušované zásobovanie elektrickou energiou. Ak bude zásobovanie elektrickou energiou alebo vodou trvalo prerušené v dôsledku okolnosti, za ktorú nenesie zodpovednosť prenajímateľ, alebo ak dôjde k záplavám alebo iným katastrofám, za ktoré prenajímateľ nenesie zodpovednosť, nemá nájomca žiadne nároky na náhradu škody voči prenajímateľovi. Ak bude prenajímateľom vznesený nárok voči tretím osobám na náhradu škody na majetku nájomcu, prenajímateľ postúpi nárok nájomcovi.
26. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzovutia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, elektriky, plynu a pod./.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 7/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

27. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutel'ného majetku je v jeho kompetencii.
28. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
29. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
30. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
31. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
32. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
33. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Stará Ľubovňa, v objekte súp. č. 529 a súp. číslo 1726. *Vložené technické zhodnotenie (TZ) nájomcu do predmetu nájmu Pošta Stará Ľubovňa – účtovná hodnota TZ k 30.04.2023 je 19 483,53 €.*
V odpisovaní uvedeného technického zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov pošty Stará Ľubovňa bude nájomca so súhlasom prenajímateľa pokračovať. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.
34. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
S užívaním predmetu nájmu má nájomca právo užívať dvor v celom rozsahu na prejazd a prechod k predmetu nájmu všetkými druhmi MV a odplata za takéto užívanie je zahrnutá v cene nájomného. Nájomca sa zaväzuje nebrániť v riadnom užívaní dvora ostatným nájomcom prenajímateľa a prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby ostatní nájomcovia nebránili v riadnom užívaní dvora nájomcovi ako aj možnosť prejazdu a prechodu všetkými druhmi MV k predmetu nájmu a k rampe. Povinnosti nájomcu sa vzťahujú v rovnakom rozsahu na podnájomných a obchodných partnerov nájomcu využívajúcich plochu dvora na prejazd a prechod k predmetu nájmu.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 8/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

35. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v predmete nájmu na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
36. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu v prítomnosti nájomcu, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak v primeraných časových odstupoch, počas pracovnej doby a po včasnom ohlásení.
37. Pokiaľ prenájomca alebo ním poverená osoba vstupuje do predmetu nájmu v primeraných časových odstupoch po predchádzajúcom ohlásení za účelom čistenia vonkajších okien, zabezpečí nájomca, aby okná boli prístupné, a najmä sa zaväzuje chrániť predmety, zariadenia (ako monitory, počítače, dokumenty a pod.) a vypratať písacie stoly, pokiaľ to bude potrebné.
38. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu v prípade núdze, alebo za účelom kontroly plnenia nájmovej zmluvy za prítomnosti nájomcu, pričom je povinný nájomcu podľa možnosti informovať vopred v primeranej lehote.
39. V prípade svojej neprítomnosti sa nájomca musí postarať o to, aby sa do predmetu nájmu mohlo vstúpiť. Ak túto svoju povinnosť nesplní, zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku toho, že sa do predmetu nájmu napr. v prípade nebezpečenstva nemohlo vstúpiť.
40. Pri uplatňovaní svojho práva vstupu bude prenájomca brať do úvahy racionálne bezpečnostné požiadavky nájomcu v predmete nájmu. Ak bude prenájomca chcieť navštíviť predmet nájmu v pracovných hodinách, musí sa dostatočne postarať o to, aby nájomca nebol rušený pri svojej činnosti vykonávanej v predmete nájmu.
41. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodní partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
42. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na schválenie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomca.
43. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 9/14	číslo v CEEZ: 660/2023 Klasifikácia informácií: *V*

- sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známú bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
44. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav.
45. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná;
 - b) **písomnou dohodou** zmluvných strán;
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**;
 - d) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na štyri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
 - e) **výpoveďou zo strany nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na štyri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy v súvislosti so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) s právom nájomcu odstúpiť od tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) ak dôjde k výmazu prenajímateľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy dňom právoplatnosti o výmaze podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 ZoRPVS,
 - b) ak je partner verejného sektora (prenajímateľ) viac ako 30 (tridsať) dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu, resp. v posledný deň dohodnutej lehoty na vypratanie ako aj v prípade podnájomníka. Za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi v dôsledku toho, že v miestnostiach ostanú osoby a veci, zodpovedá nájomca a podnájomník spoločne a nerozdielne. V prípade, že nedôjde k riadnemu vyprataniu predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu nájomca dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy. Vypratanie bude osvedčené nezúčastnenou osobou (napr. notárom, advokátom) a o vypratanií bude vyhotovená zápisnica.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 660/2023
	Strana 10/14	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a obchodným zákonníkom.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca má zavedený protikorupčný systém a očakáva od obchodných partnerov plnenie protikorupčných zásad uvedených v Protikorupčnom kódexe obchodného partnera.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že nájomca, s ktorým partner verejného sektora (prenajímateľ) uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.05.2023** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 11/14	číslo v CEEZ: 660/2023 Klasifikácia informácií: *V*

s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré odo dňa 01.05.2023 boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcich viet tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.05.2023 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ preberie dva a nájomca dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Identifikácia prenajatých nebytových priestorov
Príloha č. 2: Pôdorys nebytových priestorov

V Starej Ľubovni, dňa:
za prenajímateľa:

.....
Mgr. Štefan Grešo
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa:
za nájomcu:

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Igor Soyka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 12/14	číslo v CEEZ: 660/2023 <i>Klasifikačná informácia:</i> *V*

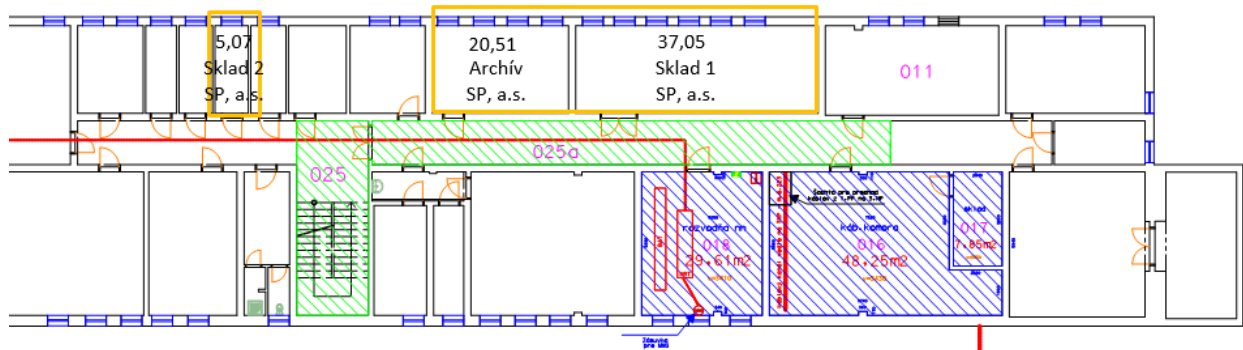
Príloha č. 1:
Identifikácia prenajatých nebytových priestorov

Prenájom NP Stará Ľubovňa	Podlaži e	Číslo miestnosti	m²
archív	prízemie	-	20,46
sklad 1	prízemie	-	37,05
sklad 2	prízemie		5,07
Prízemie celkom			62,58
miestnosť na vyúč. + balík sklad	1.	107	60,00
hala + priehradky	1.	108	144,44
zadný vstup + klietka	1.	110	53,84
šatňa	1.	111	18,96
prechodová chodba	1.	120	12,86
chodba	1.	112	3,86
chodba	1.	časť 112	1,39
toaleta+ výlevka	1.	113+114	7,77
toalety	1.	117,115,116	5,31
kuchynka	1.	129	16,87
doručovateľia	1.	128	53,35
pokladňa	1.	127	25,77
chodba	1.	126	2,38
chodba	1.	125	8,58
vstupná chodba (25,52) 1/2	1.	119	12,75
schody (13,22) 1/2	1.	124	6,61
rampa	1.	vonkajší priestor	31,20
1. poschodie celkom			465,94
kancelária manažér SL	3.		16,18
kancelária manažér PP	3.		15,77
oddychová miestnosť pre DS	3.		20,40
zasadačka	3.		44,49
spoločné priestory	3.		19,59
3. poschodie celkom			116,43
Celkové nebytové priestory			644,95
Garáže		1 garáž	63,72
Pozemok – prenosné garáže		2 ks	40,96
Pozemok – státie		1 x	40,00
Pozemok na parkovanie celkom			80,96

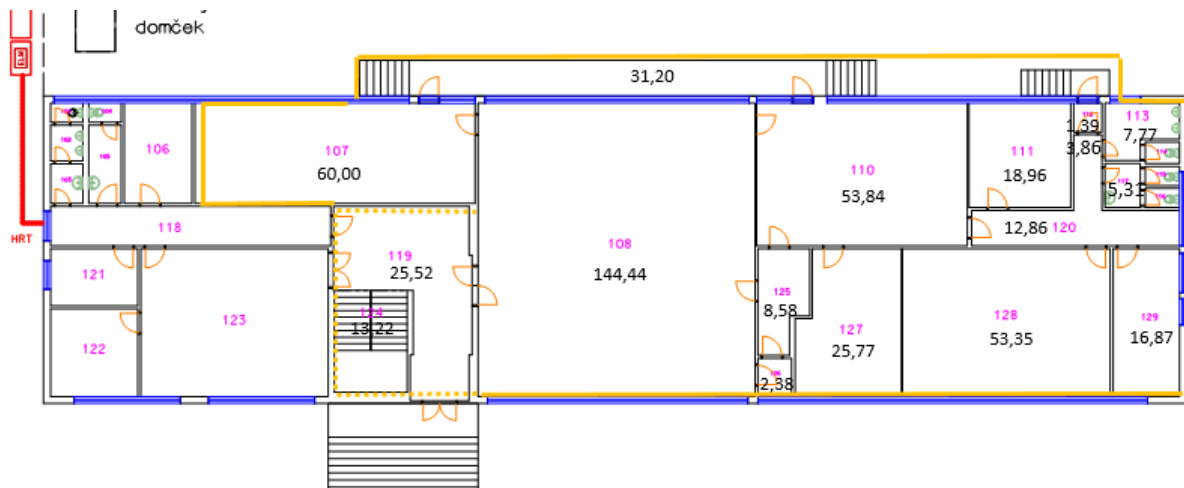
Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 660/2023
	Strana 13/14	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 2:
Pôdorys nebytových priestorov

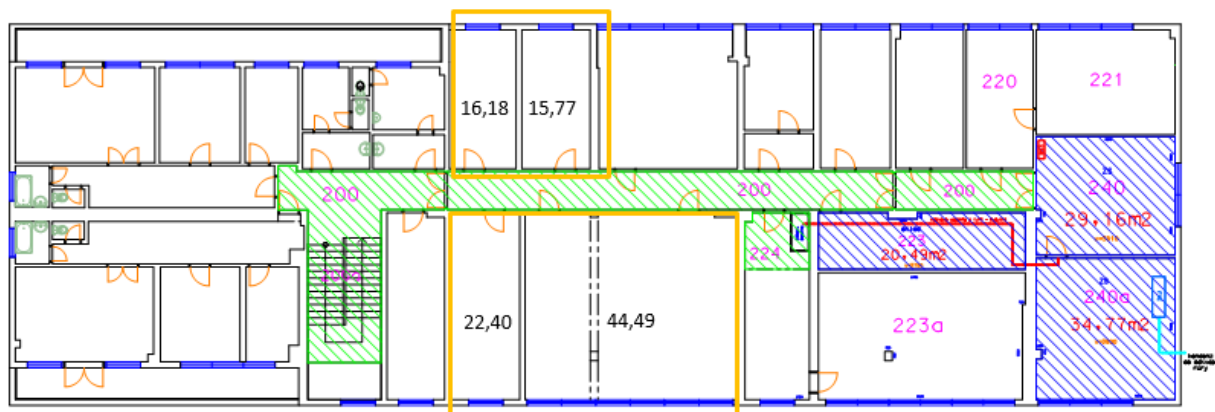
Prízemie



1. poschodie



3. poschodie



Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Stará Ľubovňa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 14/14	číslo v CEEZ: 660/2023 Klasifikácia informácií: *V*