

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
30803/ZoVB-003/2018/Prešov/0786/SO624-00/KarMa

Čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov	Mesto Prešov
Sídlo	Hlavná 73, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny orgán	Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
Právnická forma	Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO	00 327 646
DIČ	2021225679
Bankové spojenie	
Číslo účtu	
IBAN	
BIC(SWIFT)	

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	36599361
DIČ	2022082997
IČ DPH	SK2022082997

bankové spojenie

IBAN

BIC(SWIFT)

zastúpenie

Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Ing. Peter Melniček, podpredseda predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

Obchodné meno	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán	Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu	Ing. Ladislav Bačenko – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe poverenia zo dňa 04.12.2019, reg. zn. NDS: PP/2018/0189, účinného od 12.11.2018
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO	35 919 001
DIČ	2021937775

IČ DPH
Bankové spojenie

SK2021937775

IBAN
SWIFT kód

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obci Prešov, okres Prešov, zapísaných na listoch vlastníctva č. 6492 a 14392 ako pozemky parc.:

LV	číslo parcely	parcely registra	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		C	1	1/1	6586	zastavaná plocha
		C	1	1/1	338	zastavaná plocha
		E	1	1/2	262	orná pôda

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom č. GDZV-184/2018, vyhotoveným spol. GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia SO 624-00 Preložka NN vedenia v km 98,960 D1 na parc. CKN č. a vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. GDZV-184/2018, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1270/2018 dňa 09.07.2018.“

Čl. III Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Prešov západ Prešov juh“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj. SO 624-00 Preložka NN vedenia v km 98,960 D1 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmeneé.

Čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 1.4.2015 a dodatku č. 1 zo dňa 29.3.2017 a táto jednorazová náhrada činí sumu **365,00 €** bez DPH(slovom: tristošesťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov).

Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
184/2018	1,00		1	317	1/1	317	317,00
184/2018	1,00		2	26	1/1	26	26,00
184/2018	1,00		4	44	1/2	22	22,00

4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky elektro-energetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Čl. V

Trvanie vecného bremena

5.1 Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

6.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom

- pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 6.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov.
- 6.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 6.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Ochrana osobných údajov

- 7.1 Povinný týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany investora informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia.

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 8.2 V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o

zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

8.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, dva pre povinného, dva pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Prešove, dňa **26 -07- 2019**

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

oprávnený :

22 -08- 2019

V Košiciach, dňa

Východoslovenská distribučná, a.s.

V zast.:

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Melniček
podpredseda predstavenstva

investor:

08 -07- 2019

V Prešove, dňa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov