

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:**       **Ing. Tibor Dobiaš, rod. Dobiaš**  
nar. , r. č.  
trvale bytom Pečnianska 1215/5, Bratislava 851 01  
občan SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci**           **Obec Veľký Klíž**  
so sídlom Klíž 156, Veľký Klíž, PSČ: 958 45  
IČO: 00311308  
DIČ: 2021266940  
zast. Ing. Anton Stanko, starosta obce  
(ďalej len „Kupujúci“,  
Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

**KÚPNU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 263119/1707480-ín k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klíž, obec Veľký Klíž, okres Partizánske, zapísanej na LV č. 1331, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 27/3, záhrada o výmere 1054 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 tohto článku zmluvy ďalej ako „Nehnuteľnosť“.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž na svojom zasadnutí Uznesením č. 5/3/2023 zo dňa 2.3.2023 schválilo kúpu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 10/2023, zo dňa 27.1.2023, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Igorom Šinským (ev. č. 913375) a to v sume 6,29 eur/m<sup>2</sup> za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

- 3.1 Kúpna cena Nehnuteľnosti bola dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu vo výške 1 021,56 eur, slovom jedentisíc dvadsaťjeden eur a päťdesiatšesť centov.
- 3.2 Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2023, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Igorom Šinským.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnuteľnosť podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu IBAN: ....., do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a následne až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnuteľnostiam, sú pravdivé tieto vyhlásenia:
  - a) technický stav Nehnuteľnosti zodpovedá jej veku a spôsobu užívania,
  - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,

Kúpna zmluva

- c) Nehnutelnosť nemá žiadne právne vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
  - d) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti odporovateľným právnym úkonom,
  - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrať a
  - f) vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, pričom poplatky s tým súvisiace uhradí Kupujúci.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:  
Obec Veľký Klíž**

.....  
**Ing. Tibor Dobiaš**  
(úradne overený podpis)

.....  
**Ing. Anton Stanko**  
starosta obce