

# Kúpna zmluva

## č. 20/MAJ/HLZ/2023

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : **PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta**  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 6702000000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci

#### JUDr. Ingrid Vrkočová,

Občan SR

( ďalej len „kupujúci “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 13 - 7/2023 zo dňa 22.06.2023 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá a to:

**- pozemok parcela reg. C“ parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 499 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. č. 1680/107 bol vytvorený geometrickým plánom č. 69/2023, vyhotoveným dňa 06.04.2023 spoločnosťou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 26.04.2023 pod. č. G1 - 263/2023, z pôvodného pozemku parc. č. 1680/107, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 532 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 13-7/2023 zo dňa 22.06.2023 vo výške 15,12 € /m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 499 m<sup>2</sup> činí

**7 544,88 €**

slovom: sedemtisícpäťstoštyridsaťštyri eur 88/100 centov

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 8 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 8 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Čl. IV**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 03.07.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
JUDr. Ingrid Vrkočová

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: