



## **Článok 2 Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok vykonania diela - opravy havarijného stavu objektu UNIZA „A“, na ul. Hurbanova 236/15, v Žiline (ďalej len „dielo“).
- 2.2. V rámci dodania diela zhotoviteľ zabezpečí vykonanie prác - opráv poškodených častí objektu uvedeného v bode 2.1, a to:
  - 2.2.1. časť drevenej strešnej konštrukcie, celkom 0,5 m<sup>3</sup>,
  - 2.2.2. časť strešnej krytiny, celkom 71 m<sup>2</sup>,
  - 2.2.3. poklopy strešnej krytiny 8 ks,
  - 2.2.4. oprava časti strešnej krytiny kaplnky, celkom 5 m<sup>2</sup>,
  - 2.2.5. oplechovanie atík rš do 625 mm v dĺžke 40 m,
  - 2.2.6. oplechovanie ríms rš do 316 mm v dĺžke 18 m,
  - 2.2.7. oplechovanie úžľabia rš do 625 mm, celkom 7 m,
  - 2.2.8. bočné lemovanie múru, celkom 9 m,
  - 2.2.9. oprava dažďových zvodov priemeru 120 mm v dĺžke 168 m,
  - 2.2.10. oprava dažďových žľabov polkruhových v dĺžke 130m, hranatých rš do 1000 mm v dĺžke 8,5 m,
  - 2.2.11. oprava dažďových kotlíkov, celkom 14 ks,
  - 2.2.12. oprava lapačov strešných splavenín, celkom 6 ks,
  - 2.2.13. stabilizácia zatečeného muriva sanačnou omietkou,
  - 2.2.14. oprava plechových parapetov okien, celkom 79 ks,
- 2.3. Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé časti diela (ktoré je tvorené samostatnými časťami spôsobilými na samostatné odovzdanie a prevzatie) na základe písomnej (e-mailovej) objednávky od objednávateľa.
- 2.4. Samostatná objednávka musí obsahovať:
  - 2.4.1. špecifikáciu diela,
  - 2.4.2. miesto vykonania diela,
  - 2.4.3. požadovaný termín plnenia,
  - 2.4.4. odkaz na túto zmluvu,
  - 2.4.5. meno, funkcia, e-mailový, telefonický kontakt a podpis osoby zodpovednej za plnenie zmluvy podľa čl. 1, bodu 1.2.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať príslušnú časť diela v požadovanom čase, množstve a kvalite. Zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi prostredníctvom e-mailu zaslaného kontaktnej osobe objednávateľa, že začne s montážou príslušnej časti diela spolu s uvedením navrhovaného termínu. Objednávateľ tento termín potvrdí alebo navrhne iný vhodný termín. V dohodnutom termíne odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
- 2.6. Po vykonaní každej objednanej časti diela vystaví zhotoviteľ „Protokol o odovzdaní časti diela“. Súčasťou (prílohou) Protokolu o odovzdaní časti diela bude aj technická správa. Protokol musí byť podpísaný zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
  - a) prevezme riadne dokončenú časť diela a za jej vykonanie zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu,
  - b) poskytne zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.

### Článok 3 Miesto a termín plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v tejto zmluve a objednávkach vystavených na jej základe, a odovzdať riadne dokončené časti diela objednávateľovi v nasledovných lehotách:
- do 31.8.2023 odovzdať riadne dokončenú časť diela pozostávajúcu z prác uvedených v bodoch 2.2.1. – 2.2.8. (ďalej len „1. časť diela“),
  - do 29.9.2023 odovzdať riadne dokončenú časť diela pozostávajúcu z prác uvedených v bodoch 2.2.9. – 2.2.13. (ďalej len „2. časť diela“),
  - do 31.10.2023 odovzdať riadne dokončenú časť diela pozostávajúcu z prác uvedených v bode 2.2.14. (ďalej len „3. časť diela“).
- 3.2. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty odovzdania diela/jeho časti bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:
- oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom,
  - zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa s nákladom vyšším ako 10% pôvodnej ceny príslušnej časti diela. V prípade nižšieho nákladu ako 10% pôvodnej ceny príslušnej časti diela nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu dokončenia. V prípade, ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa o podstatné zvýšenie rozsahu ceny príslušnej časti diela v priebehu kalendárneho mesiaca, v ktorom má byť ceny príslušná časť diela vykonaná a odovzdaná, zmluvné strany sa dohodnú na primeranom predĺžení lehoty realizácie ceny príslušnej časti diela,
  - iných prírodných podmienok a počasia, ktoré bránia v práci, pretože výkon daných činností by nebol v súlade so stanoveným technologickým postupom,
  - skutočnosti, že na strane zhotoviteľa nezávisle od jeho vôle nastane iná prekážka, ktorú v čase uzavretia tejto zmluvy nemohol predvídať a ktorá zhotoviteľovi objektívne a preukázateľne bráni v riadnom a včasnom vykonávaní diela/jeho časti, a takúto prekážku alebo jej následky zhotoviteľ objektívne nebude schopný prekonať alebo jej zabrániť, a to najmä prekážka v podobe zmeny legislatívy, technických a iných noriem, administratívnych opatrení štátu pre prípad krízovej situácie alebo iných opatrení štátu prijatých na ochranu života a zdravia ľudí.
- Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti uvedenej pod písm. a) až d), ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty uvedenej v ods. 3.1. tohto článku. V prípade vzniku ktorejkoľvek z okolností uvedených pod písm. a) až d) má zhotoviteľ právo na predĺženie zmluvnej lehoty, uvedenej v ods. 3.1. tohto článku, o nevyhnutnú dobu, ktorou sa rozumie doba, počas ktorej trvá niektorá z okolností uvedená pod písm. a) až d), alebo jej priame následky (ďalej len „nevyhnutná doba“). O nevyhnutnú dobu sa predlžujú lehoty a termíny uvedené v tomto článku zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo bez väd a nedorobkov pred dohodnutou lehotou v ods. 3.1. tohto článku, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.
- 3.4. Miestom vykonávania diela sú priestory objednávateľa uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy.

### Článok 4 Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je pevná a platná do ukončenia zmluvného vzťahu.
- 4.2. **Cena** za zhotovenie predmetu zmluvy - diela celkom je **78 636,00 Eur bez DPH**, pričom pozostáva z týchto častí:
- Cena za vykonanie 1. časti diela je 16 818,60 Eur bez DPH
  - Cena za vykonanie 2. časti diela je 54 075,40 Eur bez DPH
  - Cena za vykonanie 3. časti diela 7 742,00 Eur bez DPH

Cena zahŕňa v sebe všetky náklady a je konečná. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na dopravu, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a uvedenie plôch do pôvodného stavu.

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude potreba všetkých jednotiek ocenených položiek podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela, po predchádzajúcom prerokovaní so zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
- 4.4. Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať a ich nutnosť vyplynula až po odokrytí jednotlivých konštrukcií.
- 4.5. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby, ktorú sám zaviniť.
- 4.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že materiál použitý pri vykonaní diela bude obstaraný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 4.7. Cena za časť diela, ktorá bola riadne zhotovená a odovzdaná objednávateľovi bude zhotoviteľom vyúčtovaná do 15 kalendárnych dní podľa predloženého a oboma stranami podpísaného Protokolu o odovzdaní časti diela, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry.
- 4.8. Zhotoviteľ vystaví a zašle faktúry objednávateľovi na adresu objednávateľa, prípadne doručí osobne do podateľne objednávateľa.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote 30 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry za predpokladu, ak je faktúra riadne doručená objednávateľovi s dostatočným časovým predstihom.
- 4.10. Ak faktúra nie je vystavená v súlade s platnými predpismi, v súlade s touto zmluvou, alebo neobsahuje prílohy v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vystavením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.
- 4.11. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, s odvolávkou na číslo tejto zmluvy v texte faktúry.

## **Článok 5 Sankcie**

- 5.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín vykonania a odovzdania príslušnej časti diela stanovený v tejto zmluve alebo objednávke vystavenej podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 5.2. Zhotoviteľ si môže uplatniť voči objednávateľovi v prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 6 Záväzky zmluvných strán**

- 6.1. Pokiaľ niektorú časť predmetu zmluvy zhotoviteľ zabezpečuje subdodávateľským spôsobom, zodpovedá za splnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve v celom rozsahu tak, ako keby všetky práce plnil on sám. Zmluvným partnerom pre objednávateľa na predmet plnenia zmluvy je len zhotoviteľ.
- 6.2. Označenie priestoru, v ktorom budú činnosti podľa tejto zmluvy vykonávané, zabezpečuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom.
- 6.3. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 6.4. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska vrátane všetkého materiálu, výrobkov a techniky určených pre vykonanie diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho prevzatia diela ako celku objednávateľom.
- 6.5. Postup prác musí byť zo strany zhotoviteľa vykonaný tak, aby stavenisko a nehnuteľnosti, v ktorých sa dielo vykonáva boli zhotoviteľom stále zabezpečené proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií ako aj iného majetku objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za všetku spôsobenú škodu.

- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste vykonávania diela.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy za účelom predchádzania vzniku požiarov na stavenisku.
- Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zväracie, brúsiace, rezacie alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých strešných krytín pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technika požiarnej ochrany objednávateľa p. Ľubomíru Flachbartovú, č. t. 0905 871 757.
- Zhotoviteľ je povinný vopred spísať a podpísať štatutárnymi orgánmi písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarom pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a predložiť ho objednávateľovi, zúčastniť sa školenia o ochrane pred požiarom a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
- 6.8. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne prestal vykonávať dielo prostredníctvom svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Tento subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom, ak nie je dané práce schopný zabezpečiť priamo zhotoviteľ. Takáto zmena subdodávateľa nemá vplyv na termíny dokončenia diela, ani na zmluvnú cenu. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
- 6.9. Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela/jeho časti a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela/jeho časti uvedeného v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
- 6.10. Zhotoviteľ nesmie dielo/jeho časť odovzdať inému subjektu ako je objednávateľ.
- 6.11. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
- 6.12. Zhotoviteľ potvrdzuje a zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne a včas začať a dokončiť.
- 6.13. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia.
- 6.14. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom časovom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác vykonávaných tretími osobami, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne objednávateľovi. Pokiaľ tak neučiní, má povinnosť pokračovať v prácach podľa ods. 3.1 tejto zmluvy a sám zabezpečiť odstránenie zistených závad na vlastné náklady.
- 6.15. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 6.16. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené ako celok a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenie a ďalej zabezpečí, aby všetky

osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platných právnych predpisov,

- b) zodpovedá počas výstavby, t.j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia a výstražné značenie.
- c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko,
- d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzení škody na majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností,
- e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.

6.17. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.

6.18. Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení dopĺňujúcich neskorších predpisov.

6.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela:

- a) bude zamestnávať len pracovníkov so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
- b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
- c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa,
- d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti v stavbách objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
- e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky,
- f) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu,
- g) pred vstupom na stavenisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na diele a v prípade potreby ho aktualizovať,
- h) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.

6.20. Zhotoviteľ odškodní v plnej výške objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.

6.21. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe poisťnej zmluvy je poistený pre prípad, ak bude objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy akákoľvek škoda vrátane škody, ktorá nebola spôsobená zavinením zhotoviteľa, najmä (ale nie výlučne) škoda vzniknutá v dôsledku poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty majetku objednávateľa. Poisťnú zmluvu/poisťné zmluvy, ktoré obsahujú toto poistenie zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi.

6.22. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas vykonávania diela môžu byť v mieste staveniska prítomní zamestnanci objednávateľa.

6.23. Objednávateľ je povinný bezodkladne po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami (pred začatím prác), vykonať poučenie o BOZP pracovníkov zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na prácach

v priestoroch objednávateľa. Za týmto účelom zhotoviteľ zabezpečí účasť takýchto svojich zamestnancov na tomto poučení v čase a mieste určenom objednávateľom. V prípade výmeny (prijatia nových) pracovníkov, je zhotoviteľ povinný požiadať objednávateľa o vykonanie poučenia pre týchto pracovníkov pred ich začatím prác v priestoroch objednávateľa. Zhotoviteľ taktiež zabezpečí účasť svojich nových zamestnancov na tomto poučení v čase a mieste určenom objednávateľom

## **Článok 7**

### **Doba plnenia zmluvy a možnosti skončenia**

- 7.1. Zmluvu je možné predčasne ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - 7.1.1. písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň ukončenia nie je v písomnej dohode o skončení platnosti uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola dohoda o skončení podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
  - 7.1.2. odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán; zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie poskytovanie vadného plnenia, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, pričom nezabezpečil okamžitú nápravu a ďalej, ak aj napriek výzve objednávateľa nedodržiava podmienky zmluvy, najmä nedodržiava dohodnuté termíny na odovzdanie jednotlivých častí diela a porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zodpovednosti za vady.
- 7.3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa sa rozumie bezdôvodné neuhradenie riadne vystavenej faktúry ani v dodatočne mu poskytnutej lehote aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa.

## **Článok 8**

### **Záručná doba a záručné podmienky**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela/jeho časti podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo vykonané na základe tejto zmluvy a vystavenej objednávky v trvaní 5 rokov.
- 8.3. Záručná doba týkajúca sa odovzdanej a prevzatej časti diela začne plynúť odo dňa prevzatia príslušnej časti diela objednávateľom, ktorým sa rozumie podpísanie Protokolu o odovzdaní časti diela podľa článku 2, ods. 2.6. tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ je povinný uplatniť vady alebo nároky zo záruky bez zbytočného odkladu písomnou formou, pričom za písomnú formu sa na účely tejto Zmluvy považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela najneskôr nasledujúci pracovný deň po prijatí e-mailovej správy objednávateľa s uvedením a opisom vady, pokiaľ nebude dohodnutý iný termín.
- 8.6. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať vadu diela najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej uplatnení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, alebo ju riadne a včas neodstráni je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou. Náklady na odstránenie vady treťou osobou je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa.

## **Článok 9**

### **Súčinnosť objednávateľa**

- 9.1. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný umožniť vstup zhotoviteľa do priestorov, v ktorých bude vykonávať dielo na základe tejto zmluvy v pracovných dňoch v čase od 07,00 hod. do 15,30 hod.
- 9.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska, bezpečný prístup k zariadeniam a odpojenie energií v prípade nevyhnutnosti.
- 9.3. V prípade, ak to je potrebné, objednávateľ na žiadosť zhotoviteľa umožní bezplatný vjazd a parkovanie motorového vozidla zhotoviteľa na parkovisku objednávateľa po dobu výkonu činností.





## 1. časť diela

Materiál strešnej krytiny budovy A je pozinkovaná oceľ, povrchová úprava farba hnedá medená.

Materiál strešnej krytiny kaplnky je pálená škridla.

p. č.	popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz - výmer	množstvo výmera	merná jednotka	jednotková cena EUR bez DPH	spolu za položku EUR bez DPH
1	dosky omietané napustené	0,50	m <sup>3</sup>	416,00	208,00
2	oplechovanie úžľabia rš do 625 mm	7,00	m	29,10	203,70
3	bočné lemovanie múru	9,00	m	17,50	157,50
4	krytina falcovaná ral	71,00	m <sup>2</sup>	19,70	1398,70
5	hrebenač krytiny	6,00	m	13,40	80,40
6	podkladová zapínacia lišta	24,00	m	4,90	117,60
7	príponka + skrutka	500,00	ks	0,42	210,00
8	poklop strešiny	8,00	ks	67,60	540,80
9	oplechovanie atík rš do 625 mm	40,00	m	20,60	824,00
10	oplechovanie ríms rš do 316 mm	18,00	m	16,30	293,40
11	oprava strechy kaplnky - škridla	5,00	m <sup>2</sup>	216,00	1080,00
12	čiastočná demontáž krytiny	18,00	m <sup>2</sup>	16,80	302,40
13	montáž záklopu z dosiek	56,00	m <sup>2</sup>	20,70	1159,20
14	montáž falcovanej krytiny + napojenie na pôvodnú	64,00	m <sup>2</sup>	32,80	2099,20
15	oplechovanie vrchu atík na segment	37,00	m	84,30	3119,10
16	oplechovanie ríms	16,00	m	40,60	649,60
17	vysokozdvižná plošina	65,00	hod	35,00	2275,00
18	oprava strechy kaplnky - práce	70,00	hod	30,00	2100,00
celkom					16818,60

## 2. časť diela

Materiál dažďových zvodov, žľabov, kotlíkov pozinkovaná oceľ, farba hnedá medená.

p. č.	popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz - výmer	množstvo výmera	merná jednotka	jednotková cena EUR bez DPH	spolu za položku EUR bez DPH
1	dažďový zvod 120 vrátane komponentov:	168,00	m	23,20	3897,60
	koleno lisované 120 ral - 36 ks, objímka 12/200 - 60 ks				
2	dažďový žľab polkruhový 40 ral vrátane komponentov:	130,00	m	27,90	3627,00
	háč 40 ral čelový 135 ks, žľabové čelo 6 ks, žľabový roh 40 ral 12 ks				
3	žľab hranatý rš do 1000 mm	8,50	m	71,80	610,30
4	čelo žľabu hranatého	1,00	ks	30,70	30,70
5	odkvapové lemovanie krytiny	13,00	m	9,60	124,80
6	kotlík 40/120 ral	14,00	ks	39,60	554,40
7	spojovací a tesniaci materiál	1,00	kpl	1067,00	1067,00
8	sanačná omietka	39,00	m <sup>2</sup>	100,00	3900,00
9	lapač strešných splavenín	6,00	ks	56,00	336,00
10	suchý betón	25,00	ks	5,00	125,00
11	čiastočná demontáž oplechovania a zvodov	63,00	m	4,70	296,10
12	čiastočná demontáž pôvodných hákov odrezaním	135,00	ks	4,60	621,00
13	montáž dažďových zvodov	168,00	m <sup>2</sup>	49,00	8232,00
14	montáž dažďových žľabov	130,00	m <sup>2</sup>	54,00	7020,00
15	montáž žľabu zaatikovaného rš do 1000 mm	8,50	m	38,00	323,00
16	montáž odkvapů a lemoviek	37,00	m	9,90	366,30
17	montáž kotlíka	14,00	ks	50,30	704,20
18	výmena a čistenie lapačov strešných splavenín	42,00	hod	145,00	6090,00
19	zemné práce pri výmene lapačov strešných splavenín, betónovanie	36,00	hod	145,00	5220,00
20	zhotovenie kamerového záznamu, stavu a priechodnosti kanalizácie vrátane spracovania	28,00	hod	145,00	4060,00
21	stabilizácia zatečeného muriva sanačnou omietkou	39,00	m <sup>2</sup>	90,00	3510,00
22	dopravné, presun hmôt, plošina nad 30 m	96,00	hod	35,00	3360,00
celkom					54075,40

## 3. časť diela

Materiál parapetov pozinkovaná oceľ, farba hnedá medená.

p. č.	popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz - výmer	množstvo výmera	merná jednotka	jednotková cena EUR bez DPH	spolu za položku EUR bez DPH
1	parapety	79,00	ks	56,00	4424,00
2	montáž parapetov	79,00	ks	42,00	3318,00
celkom					7742,00